

Kunnaninsinöörin virkanimikkeen muutos ja viran täyttö

Teknisten tukipalveluiden vastuualuepäällikön virkanimikettä ja viran täyttöä on käsitelty kunnanhallituksen kokouksissa 17.6.2022 § 43, 25.8.2022 § 291, 19.1.2023 § 25, 16.2.2023 § 64, 02.03.2023 § 76 ja 27.4.2023 § 178 osana elinvoimapalveluiden osaamiskartoitusta.

Kunnanhallitus on päättänyt 11.5.2023 § 194

- 1) että kunnaninsinöörin virkanimike muutetaan kiinteistöpäälliköksi
- 2) että kiinteistöpäällikön virka laitetaan avoimeen hakuun 15.5.-4.6.2023 ja että virka voidaan täyttää 1.8.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan
- 3) että kiinteistöpäällikön kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus kiinteistöhallinnosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Lisäksi arvostetaan kokemusta esimiestehtävistä sekä kunnan taloudesta ja hallinnosta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttävät sitoutumista kunnan arvoihin sekä näkemystä teknisten palveluiden kehittämistä.
- 4) nimetä haastattelijoiksi kunnanhallituksen ja elinvoimajohtajan
- 5) että rekrytoinnin tavoiteaikataulu on seuraava: kunnanhallitus päättää haastatteluun kutsuttavat kokouksessaan 8.6., haastattelut toteutetaan 12.-14.6.2023, ja kunnanhallitus päättää henkilövalinnasta ylimääräisessä kokouksessaan 15.6.2023 .

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 226

Kiinteistöpäällikön virka on ollut avoimessa haussa 15.5.- 4.6.2023.

Kiinteistöpäällikön kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus kiinteistöhallinnosta ja -kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Lisäksi arvostetaan kokemusta esihenkilötehtävistä, kuntataloudesta ja hallinnosta sekä julkisesta hankintatoimesta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttävät sitoutumista kunnan arvoihin sekä näkemystä teknisten palveluiden kehittämistä.

Tavoitteena on valita haastatteluun kutsuttavat 8.6. kokouksessa, toteuttaa haastattelut 12.-14.6. ja päättää henkilövalinnasta 15.6.2023. Hakuaika päättyy vasta kunnanhallituksen kokouksen esityslistan julkaisemisen jälkeen. Yhteenveto hakijoista toimitetaan kunnanhallitukselle ennen kokousta ja kunnanhallituksen jäsenet voivat tutustua hakemuksiin puoli tuntia ennen kokousta ja etukäteen kunnanviraston asiointipisteessä.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Esitys haastatteluun kutsuttavista tuodaan kokoukseen.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa:

Määräaikaan saapui yhdeksän (9) hakemusta:

Jokitalo Sami	Haukipudas	Insinööri AMK
Kajomaa Matti	Helsinki	Facility Management
Kauhanen Juha	Rovaniemi	Merkonimi

Kinnunen Juha	Saarijärvi	Rakennusmestari AMK
Moilanen Lari	Kallanvaara	Insinööri AMK
Sassali Petri	Sodankylä	Insinööri AMK
Taavo Markku	Kemijärvi	Insinööri AMK
Takkinen Taito	Kuusamo	Insinööri
Tiittanen Mika	Kirkkonummi	Kelloseppä

Kelpoisuusehdot täytti heistä neljä täytti kelpoisuusehdot.

Kunnanjohtaja teki päätösesityksen, että hallitus päättää kutsua haastatteluun seuraavat henkilöt: Jokitalo, Kinnunen, Sassali ja Taavo.

Mikael Helistenkangas esitti, että haastatteluun kutsutaan Sassali ja Taavo. Anna-Kaisa Luoma-aho ja Markku Kankaanranta kannattivat esitystä.

Päätös	Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun Petri Sassalin ja Markku Taavon.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 15.06.2023 § 242

Haastattelut järjestetään esityslistan julkaisemisen jälkeen kunnanhallituksen päättämässä aikataulussa. Haastatteluista laaditaan muistiot, ja haastatteluryhmän näkemys esitetään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Päätösesitys tuodaan kokoukseen.
Käsittely	Elinvoimajohtaja esitteli haastattelun tulokset.

Kunnajohtaja teki päätösesityksen:

- 1) Kiinteistöpäälliköksi valitaan Markku Taavo ja varalle Petri Sassali
- 2) Virkanimike, tehtäväkuva ja palkkaus tarkistetaan koeajan päätyttyä

Markku kantaanranta esitti, että asia palauttaan valmisteluun.

Kati Nenonen ja Anna-Kaisa Luoma-aho kannattivat Kankaanrannan esitystä.

Päätös	Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.
Tiedoksi	Hakijat
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 29.06.2023 § 256

Molempien haastateltujen kanssa on jatkettu keskustelua virkasopimuksen ehdoista.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja
Päätösesitys	Päätösesitys tuodaan kokoukseen.
Käsittely	<p>vs. kunnanjohtaja selosti seuraavaa: Hallintosäännön § 49 Kunnanhallitus antaa ohjeet tehtävien vaativuuden arvioinnista ja palkkausperusteista, joiden perusteella toimialajohtajat päättävät vakinaisen henkilöstön palkoista ja esimiehet määräaikaisen henkilöstön palkoista.</p> <p>KVtes: ” 15 § Rekrytointilisä 1 mom. Viranhaltijalle/työntekijälle voidaan maksaa rekrytointilisää, mikäli kunnan/kuntayhtymän asianomainen viranomainen harkitsee lisän suorittamisen perustelluksi. Rekrytointilisän maksamisperusteet ja voimassaolo tulee ilmetä viranhaltijan/työntekijän lisän myöntämistä koskevasta päätöksestä. Työntekijän kanssa asiasta sovitaan esim. työsopimuksessa.</p> <p>Soveltamisohje: Rekrytointilisän perusteluna voi olla mm. henkilöstön saatavuuteen liittyvät ongelmat. Rekrytointilisä on luonteensa vuoksi pääsääntöisesti määräaikainen. Mikäli työnantaja käyttää yleisesti rekrytointilisää, selvitetään lisän maksamisperusteet henkilöstön edustajien kanssa, kuten kertapalkkioidenkin kohdalla. Rekrytointilisä on varsinaista palkkaa.</p> <p>vs. kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen: 1) Kiinteistöpäälliköksi valitaan Markku Taavo ja varalle Petri Sassali 2) Kunnanhallitus päättää, että rekrytoinnissa voidaan käyttää KVTES:n mukaista rekrytointilisää. Rekrytointilisä on määräaikainen ja maksimissaan koeajan pituinen. Perusteluna rekrytointilisään on henkilöstön saatavuuteen liittyvät ongelmat. 3) Virkanimike, tehtävänkuva ja palkkaus tarkistetaan koeajan päätyttyä.</p> <p>Tero Luoma-aho esitti, että kiinteistöpäälliköksi valitaan Markku Taavo ja varalle ei valita ketään. Pekka Arvola kannatti esitystä.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti, että: 1) Kiinteistöpäälliköksi valitaan Markku Taavo 2) rekrytoinnissa voidaan käyttää KVTES:n mukaista rekrytointilisää. Rekrytointilisä on määräaikainen ja maksimissaan koeajan pituinen. Perusteluna rekrytointilisään on henkilöstön saatavuuteen liittyvät ongelmat. 3) Virkanimike, tehtävänkuva ja palkkaus tarkistetaan koeajan päätyttyä.</p>
Tiedoksi	Hakijat Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

(kohta 1) Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

(kohdat 2-3) Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.