

**HAKIJAT** Koillismaan Osuuskauppa  
Huoparintie 1, 92530 MANKILA

**RAKENNUSPAIKKA** 583-403-0001-0308  
Kaavatilanne Asemakaava  
Sallittu kerrosala 1800 m<sup>2</sup>  
Rakennettu kerrosala 0 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Myymälärakennus

**TOIMENPIDE**  
Uusi kerrosala 843 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala 843 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 843 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 4880 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Joonas Järvelä, rakennusinsinööri  
Rakennussuunnittelija Joonas Järvelä, rakennusinsinööri

---

## PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### RAKENNUSLUPA MYÖNNETTY

Ehdot jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan:

1. Ennen töiden aloittamista on haettava rakennustöiden kvv- ja iv vastaavan työnjohtajien hyväksymistä.
2. Ennen töiden aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle

Katselmukset, jotka luvansaajan tai vastaavan työnjohtajan on tilattava

1. Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus.
2. Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa, ennen kuin katselmuksessa on todettu rakennuksen paikka ja sen korkeusasema (MRA 75.2 §)
3. Loppukatselmus, joka toimitetaan kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava sisäpuolisten töiden loppukatselmus.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten toteamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastuskirjaa ( Liite 1). Siihen tehdään merkinnät katselmuksista, viranomaisen suorittamista tarkastuksista sekä luvansaaajan/vastaavan työnjohtajan vastattavaviksi määräytyksi suoritettavista työn suorituksen tarkastuksista tai jos käytetään asiantuntijatarkastusta, asiantuntijan merkintä.

Tarkastusasiakirja luovutetaan ennen loppukatselmusta kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennus on varustettava vaahtosammuttimella ja akkuvarmennetulla sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla paloviranomaisen määräyksen mukaan.

Rakennus on varustettava talotikkailla ja lapetikkailla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä annetun lain mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta ( MRL 119 § )

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa.

Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisistä syistä pidennetä (MRL 143 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.05.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.06.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.06.2023, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.06.2026 mennessä ja saatettava loppuun 08.06.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä hakemuksesta jatketa.

Pelkosenniemi 22.05.2023

Allekirjoittaja

Keijo Kotavuopio  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle, jolle vaatimus tehdään:  
Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta  
Kemijärventie 6 B  
98500 PELKOSENNIEMI