

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Pelkosenniemen kunta 98500 PELKOSENNEMI
Vuokralainen	Suvannon kyläyhdistys r.y
Vuokran kohde	Pelkosenniemen Alaperän kylän Suvannossa sijaitsevalla Keino-ojan myllykartanon alueella oleva varaustupa-saunarakennus (myllytupa) sekä käyttöoikeus piha-alueeseen, kartta liitteenä 1.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on 5 (viisi) vuotta ja alkaa 1.6.1997 ja päättyy 31.5.2002.
Irtisanominen	Vuokrasuhde päättyy irtisanomisajan kuluttua irtisanomispäivästä. Irtisanomisaika on kummallekin osapuolelle kuusi (6) kuukautta.
Vuokran määrä	Vuokralainen ei maksa vuokranantajalle vuokraa.

Ylläpitokustannukset ja perusparannusten tekeminen

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokran kohteen polttopuuhuollosta.

Vuokranantaja huolehtii vakuutuksen ottamisesta vuokran kohteeseen.

Vuokralainen huolehtii vuokran kohteen siivouksesta ja jätehuollosta samoin kuin muista vuokratilan käyttöön liittyvistä kustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan vuokran kohteen kunnossapidosta ja siisteydestä.

Vuokralainen vastaa kaikista vuokratilan kunnossapitokustannuksista, joihin sisältyvät tavanomaiset vuosikorjaukset ja huolto- ja kunnossapitotyöt.

Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus. Suuremmat korjaus- tai muutostyöt tehdään yhteistyössä Pelkosennimen kunnan rakennustoimiston kanssa. Perusparannusten ja suurempien korjaus- tai muutostöiden kustannuksista sovitaan tapauskohtaisesti erikseen vuokranantajan ja vuokralaisen kesken.

Kunnossapitovelvollisuudesta johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeytymisestä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä

vuokranmaksuissa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

Vuokralainen sitoutuu maksamaan tien käytöstä aiheutuneet kustannukset tiehoitokunnalle.

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokran kohde luovutetaan matkailu ja retkeilykäyttöön vuokrattavaksi varaustupa-periaatteella.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki toimintaansa tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokran kohde luovutetaan vuokralaiselle sellaisenaan sen tämänhetkisessä kunnossa. Tämän toteamiseksi osapuolten välillä pidetään katselmus, josta vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle. Katselmus pidetään vastaavalla tavalla myös sopimuksen päättyessä. Katselmuksesta pidetään pöytäkirjaa, johon viat ja puutteellisuudet merkitään. Katselmuksen yhteydessä laaditaan irtaimistoluettelo.

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue rakennuksineen sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan saattamaan vuokratilan siihen kuntoon, että se voidaan kohtuudella luovuttaa vastaavanlaiseen käyttöön, normaalia kulumista tai vuokralaisesta riippumattomista syistä johtuvia vaurioita lukuun ottamatta.

Sopimuksen siirtäminen Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle.

Muut sopimusehdot Vuokranantajalla on oikeus käyttää vuokran kohdetta korvauksetta, mikäli muita varauksia ei ole.

Muilta osin tähän sopimukseen sovelletaan liikehuoneiston vuokraamisesta annetun lain (482/95) määräyksiä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Kemijärven käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

kesä kuun 12 pnä 1997

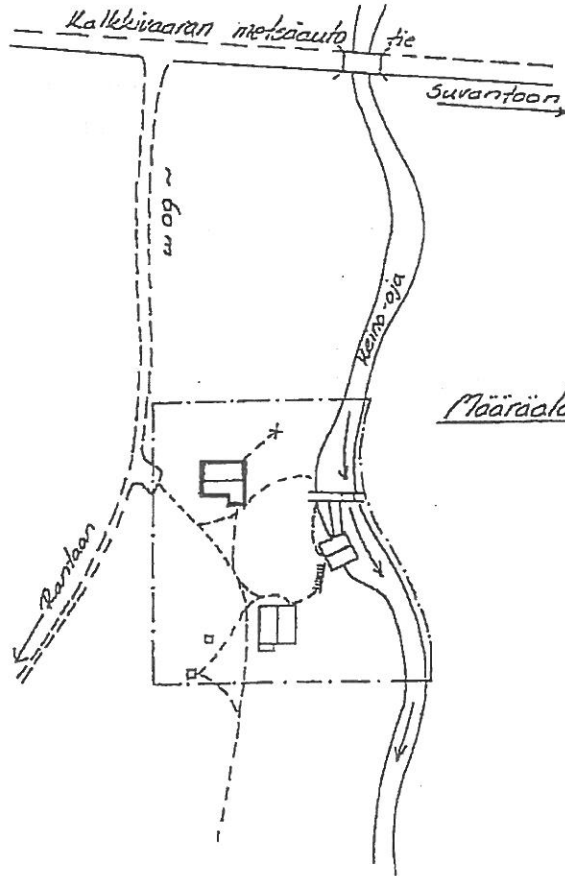
PELKOSENNIEMEN KUNNANHALLITUS

Jari Järvi M. A. A.

SUVANNON KYLÄYHDISTYS R.Y

Matti Kijala

Jani
Jani
M. M. M.
M. M.



Määräala A - 1250 m²

Asemapiirros 1:1000