

## Asumisen kehittämistyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 11.08.2022 § 261

Valtuusto on hyväksynyt 4.11.2021 § 83 kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, joka sisältää seuraavat toimenpidesuunnitelmat:

1. Kartoitetaan tarkemmin erityisasukaskohteiden asuntokohteiden määrä ja tarve sekä ryhdytään tarvittaviin toimiin niiden pohjalta.
2. Kunta käynnistää neuvottelut Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen kanssa yhdistyksen asuntotilanteen selvittämiseksi.
3. Kirkonkylällä vuokra-asuntojen kehittäminen tapahtuu Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n esittämän ja kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
4. Kiinteistö Oy Huttu-Ukkoon ja Huttu-Akkaan tehdään kuntokartoitus, jonka pohjalta arvioidaan korjaustarve ja tehdään tarvittavat päätökset mahdollisimman pian. Selvitetään kyseisten tonttien rakennusoikeus mahdollisten 2-kerroksisten rivitalojen rakentamiseksi.
5. Tarkennetaan kunnan asuntojen tarvekartoitusta, ja käynnistetään rivitalon hankesuunnittelu Kanervikkokadulle mahdollisimman pian. Kunnalla ja alueen yrittäjillä on käynnissä neuvotteluja sen selvittämiseksi, että mikä taho lähtisi toteuttamaan rivitalon rakentamisen. Rivitaloon on tarkoitus tulla myös päivähoidon yksikkö.

Kehittämissuunnitelmaa on toteutettu seuraavasti:

- 1-2. Valtuusto on hyväksynyt periaatepäätöksen Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen ja Pelkosenniemen vuokratalot Oy:n yhdistymisestä. Tässä yhteydessä on myös selvitetty erityisryhmien asuntotilannetta.
3. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n suunnitelma kirkonkylän asuntokannan uudistamiseksi on edistynyt.
4. Kiinteistö Oy Huttu-Ukkoon ja Huttu-Akkaan on tehty kuntokartoitus.
5. Kunnan asuntojen tarvetta on tarkennettu Pyhällä, mutta hankesuunnittelua Kanervikkokadulle ei ole aloitettu.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen 2) asettaa kunnan asumisen kehittämistyöryhmän ja nimeää sen jäsenet 3) asettaa työryhmälle tavoitteet ja tavoiteaikataulun
Käsittely	Heidi Karnaattu esitti asumisen kehittämistyöryhmään jäseneksi elinvoimajohtajaa ja Kati Nenosta  Pekka Arvola esitti jäseneksi Markku Kankaanrantaa ja Heidi Karnaattua sekä viranhaltijoista rakennustarkastaja Keijo Kotavuopiota ja kunnanjohtaja Päivi Vauhkosta  Markku Kankaanranta esitti Tero Luoma-ahoa ja Pekka Arvolaa

Markku Kankaanranta esitti työryhmälle tavoitteeksi seuraavaa:  
Kunta käynnistää rivitalon ja päivähoiton yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoiton yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönotettavissa alkuvuonna 2024.

Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) merkitä tiedoksi vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen 2) asettaa kunnan asumisen kehittämistyöryhmän ja nimetä sen jäseniksi Markku Kankaanrannan, Heidi Karnaatun, Kati Nenosen, Tero Luoma-ahon, Pekka Arvolan, Keijo Kotavuopion, Päivi Vauhkonen ja elinvoimajohtajan. 3) asettaa työryhmälle tavoitteeksi ja tavoiteaikatauluksi seuraavaa: Kunta käynnistää rivitalon ja päivähoiton yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoiton yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönotettavissa alkuvuonna 2024.
Tiedoksi	Tekninen johtaja Nimetyt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 21.09.2023 § 336  
73/10.04.00/2022

Markku Taavo on aloittanut kiinteistöpäällikön virassa 1.9.2023. Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Elinvoimajohtajan tehtäviin kuuluu kunnan asumisen kehittäminen.

Asumisen kehittämisryhmä on valmistellut Kanervikkokadun rivitalo- ja päiväkotirakennusten suunnittelua. Ryhmän puheenjohtajana on toiminut Markku Kankaanranta, tilaajan (kunnan) edustajana Sari Niemi ja yhteyshenkilönä Hannele Helistenkangas.

Asumisen kehittämisryhmän kokoonpanoa on perusteltua tarkistaa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi asumisen kehittämisryhmän tilannekatsauksen 2) tarkistaa asumisen kehittämisryhmän kokoonpanon
Käsittely	Pekka Arvola saapui kokoukseen 19:53  Kunnanjohtaja selosti kanervikkokadun, päiväkodin ja rivitalo hankkeiden ajankohtaistilanteen.  Anna Kaisa Luoma-aho esitti, että asian kohta 2 jätetään pöydälle.

Keskustelun perusteella todettiin tarve erillisen Kanervikkokadun rivitalon- ja päiväkotirakennuksen suunnittelutyöryhmän tarkistamiseen. Kanervikkokadun rivitalo- ja päiväkotirakennusten suunnittelu työryhmässä on jatkossa Tero Luoma-aho, Markku Kankaanranta, Markku Taavo ja Hannele Helistenkangas.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

- 1) merkitä tiedoksi asumisen kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen
- 2) jättää asumisen kehittämissuunnitelman kokoonpanon tarkistamisen pöydälle
- 3) Kanervikkokadun rivitalo- ja päiväkotirakennusten suunnittelu työryhmässä on jatkossa Tero Luoma-aho, Markku Kankaanranta, Markku Taavo ja Hannele Helistenkangas.

Tiedoksi

Asumisen kehittämissuunnitelmaan nimetyt

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.