

## Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ARA-lainahakemukseen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 227

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta voi hakea korkotukilainaa asuntojen uudistuotantoon (ns. ARA-tuotantoon), asuntojen perusparannukseen ja hankintaan. ARA myös hyväksyy takauslainoja vuokratalojen rakentamiseen sekä asunto-osakeyhtiöalojen perusparantamiseen.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n nimissä on haettu 2 400 000 euron korkotukilainaa ARA:lta rivitalon rahoittamiseksi. Laina-aika on 40 vuotta, ja hakemuksen liitteeksi tulee liittää kunnan lausunto.

Rivitalon suunnittelua on valmisteltu Kanervikkokadun vakituisen asumisen kaava-alueelle Pyhälle. Kiinteistö on tarkoitettu tavalliseen asumiseen ja sen kokonaisasuinala on 547,50 m<sup>2</sup> ja bruttoala 742 m<sup>2</sup>. Kohteeseen tulee 12 asuntoa. Valmistelua on edeltänyt Kanervikkokadun rakentaminen kahdessa vaiheessa: I vaihe kesällä 2022 ja II vaihe kesällä 2023. Kanervikkokadun rivitalon rakentamisella haetaan ratkaisua asuntopulaan, joka vaikeuttaa työvoiman saatia ja paikkakunnalle muuttamista sekä Pyhätunturin matkailualueella että laajemmin Pelkosenniemen kunnassa.

Kunnanhallitus on asettanut asumisen kehittämissuunnitelman (11.8.2022 § 261), jonka tavoitteena on edistää kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) toteutumista. Asumisen kehittämissuunnitelman asetettiin erityiseksi tavoitteeksi se, että kunta käynnistää rivitalon ja päivähoiton yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoiton yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönotettavissa alkuvuonna 2024. Kunnan talousarvioon 2023 (kvalt 15.12.2022 § 103) on varattu rivitalon suunnitteluun 70 000 euroa sekä päivähoitoyksikön suunnitteluun ja rakentamiseen 230 000 euroa (ja 220 000 euroa vuodelle 2024).

Esityslistan oheismateriaalina on

- ARA-hakemus
- Pelkosenniemen kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma, joka löytyy kunnan kotisivuilta:

[Dynasty tietopalvelu : Pelkosenniemen kunta \(pelkosenniemi.fi\)](https://www.pelkosenniemi.fi)

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon kunnan puolesta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti  
2) esittää lausuntonaan ARA:lle, että Pelkosenniemen kunta puoltaa 2 400 000 euron ARA-lainan myöntämistä vuokrataloyhtiölle edellä olevassa pykälätekstissä esitetyin perusteluin, mikäli valtuusto myöntää

kohdassa 1 kuvatun takauksen  
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely Ennen pykälän käittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 20:27-20:39, jonka aikana Pekka Arvola poistui kokouksesta.

Itsensä jääväsivät Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu ja olivat poissa pykälän käsittelyn ajan. Heidi Karnaatun tilalla oli varajäsen Kati Nenonen.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

Elinvoimajohtaja selosti asiaa. Poistui kokouksesta 20:41.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 1)

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

#### Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 49

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.

Käsittely Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

#### Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 65

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Valtuuston kokouksen 30.6.2023 päätökset eivät ole syntyneet laillisessa järjestyksessä, vaan asiat on käsiteltävä valtuustossa uudelleen (kh 3.8.2023 § 268).

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Tiedoksi	Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.