



RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- VLK Ympäristön korttelialue. Yhdistelmä- tai muu korttelit joiden käyttöä korttelialue on tarkoitettu. Rakennuspaikoille ei ole sallittu korttelialueen ulkopuolelle rakentamista.
- VL Lähivierustysalue.
- VR Rasteyks- ja ulkuvierustus.
- RA Lomamatkojen korttelialue.
- RA-1 Rivitalojen ja muiden korttelien lomamatkojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- ET Tilaisen tilin vierustalue.
- S-1 Työskentelyaluetta huoltava palvelujen rakennusten ja tilausten alue.
- W Vesialue.
- 3 m:n leveyden alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan kaavassa.
- Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.
- Eri kaavanosien välisen alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavanosien alustavan alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 123** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- KATU** Rakennuskaavan, tien tai puiston nimi.
- 80** Rakennuskorkeus kerrosalanimitteinä.
- 700/900** Rakennuskorkeus kerrosalanimitteinä, lukuarvon ensimmäinen luku tarkoittaa rakennuskorkeutta, kun rakentaminen toteutetaan yhdessä ja toinen luku, jos rakentaminen tapahtuu kahden kerran.
- I** Kerrosluokan numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I** Kortteliluku numeroinen numero osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuarvo I:n mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2** Kortteliluku numeroinen numero osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuarvo I:n mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Tilaluonnetun alue, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Rakennuskaavatie.
- Alueella oleva ajoyhteyt.
- Pysäkinpaikka.
- Tilaisen tilin suojaluokki varattu alueen os.
- Tilaisen tilin liikennealueki varattu alueen os.
- Tien tai liikennealueen alittava ulkoviiretti.
- Ajoneuvoliikennettä liikennöintin sijainti.
- Valtion tervapöytä osoitettu alue.
- Ulkoviiretti.
- Juhlas- ja muu välikäytävä.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuskaavalla ohjella rakennuspaikoille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta (rakennuspaikalla rakennuspaikan rakennuskorkeus on yli 100 k-m). Muussa tapauksessa RA-rakennuspaikoille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Rakennusten on muodotettava korttelialueen tai kaavanosittain yhteisellä ryhmällä, jolloin on oltava vähintään yhdenmateriaali ja -väri.

Rakennusten ulkoseinä on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja kellereita bitumihuoipaa, kivivälineitä levyä, puuta tai terästä.

Rakennusten kattokaltevuuden sekä katon muodon on oltava korttelialueen yhtenäisiä. Rakennusten kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,5-3:0.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Perustukset tai lattiakokoja ei sallita.

Rakennuspaikoille saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennuspaikoiden lisäksi erillisen katusijan tai varustusrakennuksen, johon ei tule liittää tiloja. Varustusrakennuksen tai katusijan etäisyys oltava enintään 10 m rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalanimittien määrittämisestä. Lisäksi kaavassa edellytetyt rakennusten muodoista, värisistä, materiaaleista ja perustamisesta koskevat myös varustusrakennuksia ja katusia.

Rakennukset, piha-alueet, autopaikat, tietit, ulkoviiret ja tekniset huoltovälikäytävät on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikuttaa maanpintaa, muutamaa sen tason tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopivaksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on sijoitettava ja hoidettava luonnonmukaisesti.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päässä vierastien rakennuspaikan rajasta, ellei niille rakenneta kiinteää vierastien rakennuspaikalla olevan rakennuksen.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikoille vähintään

- 1 sp/50 kerrosalaa-2 RA ja RA-1 -alueilla
- 1,5 sp/50 ajoneuvon k-m
- 1 sp/rajoittamattoman vierastien
- 1 sp/5 ravintolapaikka

Alueella on järjestettävä riittävä määrä parkkeja.

**PELKOSENNIEMI
PYHÄJÄRVEN
RAKENNUSKAAVA**

**OSA-ALUE I
(KIIMASELÄN ALUE)
KORTTELIT : 727-760
1: 2000**

ES SUUNNITTELUKESKUS OY	
PRIVAATI ROVANIEMellä kutsu luku 19/19/1990 ALLEKIRJOTUS	HITTAKAAVA PIHAJÄRVEN HYVÄKSYTYN 1990 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 7.2.1991 4/5 LÄSNENMALLITUS VAINASTANDIN 7.2.1991 3/3
Jorma Kereva arkki. SAFA Riitta Lehtinen arkki. SAFA	ARKISTO: KORJ. PIIRT.