

## Poikkeamispäätös 583-403-47-10

Rakltk 19.09.2023 § 50  
226/10.03.00/2023

Yksityinen kiinteistönomistaja hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi Pyhäjärven rakennuskaava osa-alue I (Kiimaselän alueella) korttelissa 729 (583-403-47-10), osoitteessa Kiimaselänlenkki 17 98530 Pyhätunturi, loma-asuntojen (RAV) korttelialueelta. Hakemuksen perusteluina: mahdollisen työllistymisen johdosta hakija on suunnitellut muuttoa Pyhätunturille. Edellytyksenä on, että asuminen vakituisesti on mahdollista. Oleellisia alueellisia vaikutuksia ei ole muuta kuin hyödyntää alueen palveluita, ylläpitää tontin rakennetun ympäristön siisteyttä ja luonnon mukaisuutta.

### MRL171 §

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätösluonnos.

Alueella on voimassa asunnoksi Pyhäjärven rakennuskaava osa-alue I (Kiimaselän alueella) korttelissa 729 (583-403-47-10), (kvalt 7.2.1991) rakennuskaavan osa-alue I, kaavassa on loma-asuntojen alueita. Kaava-alueella on aiemminkin toteutettu käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen käyttöön. Maanomistajia ei saa asettaa eriarvoiseen asemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pyhätunturin alueella tarvitaan vakituiseen asumiseen sopivia asuntoja ja käyttötarkoituksen muutos on kunnan tavoitteiden mukaista.

Alueelle on järjestetty jätehuolto ja kunnallistekniikka, tie on kunnan ylläpitämä sekä sähköliittymä on kiinteistössä.

Poikkeamisluvan hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy poikkeamisluvan. Rakennukselle on haettava erikseen rakennuslupa, jossa arvioidaan rakennuksen vakituisen asumisen vaatimusten täytyminen.
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että ei myönnetä poikkeusta, koska ei ole esitetty erityisiä syitä poikkeamiselle. Pekka Nymanin esitys raukesi kannattamattomana. Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjan liitteeksi.
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan päätösesitys.
Tiedoksi	Lapin Ely-keskus, hakija
Muutoksenhaku	Päätöksestä saa tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.