

Tämä kaavakartta on Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 11.11.2013 § 81 päätöksen mukainen.

Pelkosenniemi 12.11.2013

Erkki Parkkinen
Kunnanjohtaja

Jaana Koskela
Pöytäkirjanpitäjä



PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI/OSA-ALUE A1

KULTAKERON ALUE

KORTTELIN 394 ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RM-3** Matkailua ja loma-asumista palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 394** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joilla on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

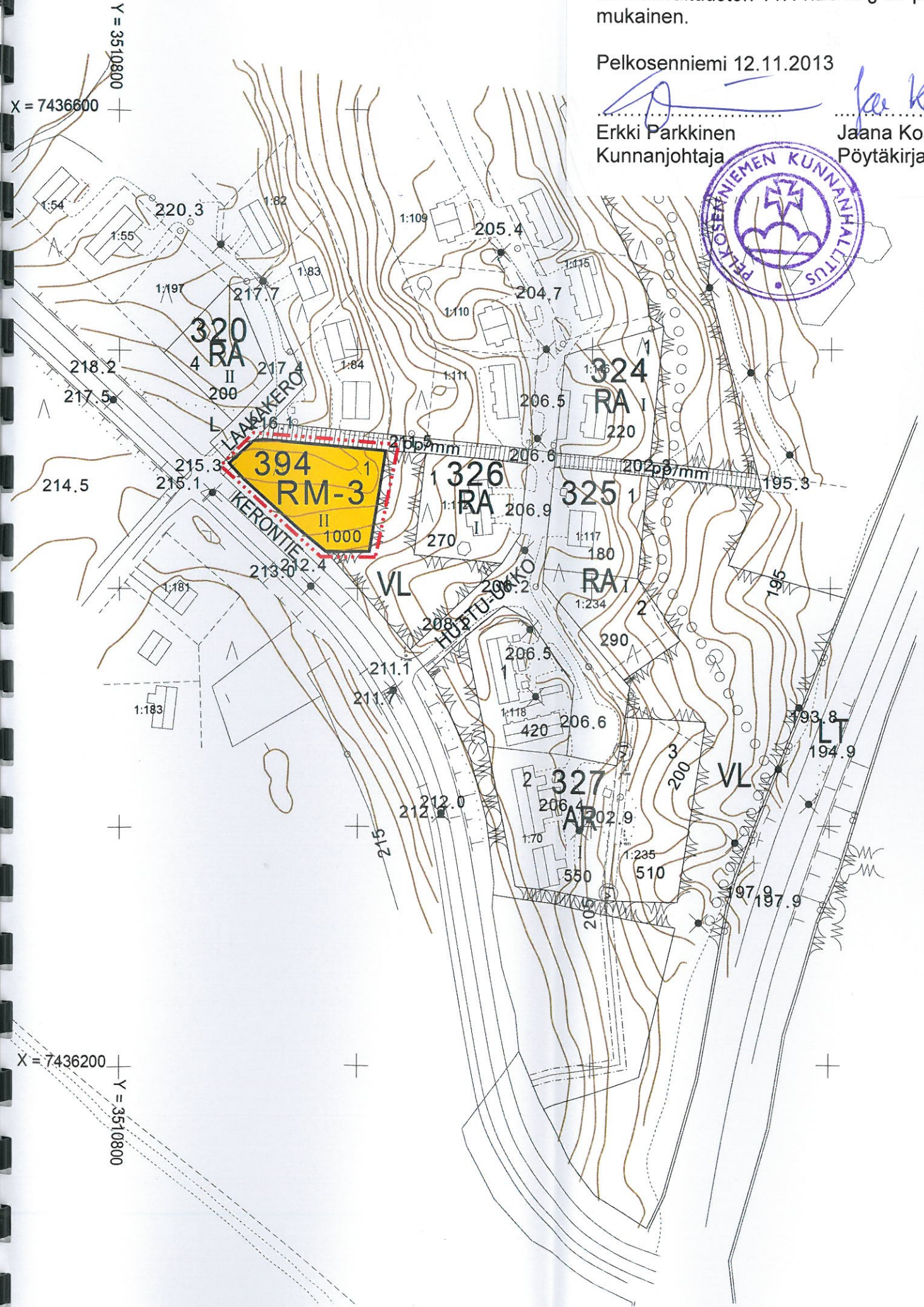
Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän kadun, yleisan tien tai puiston rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Maanomistajat tai haltijat vastaavat yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

- RM-3 -alueelle vähintään 2 kpl /loma-asuin- tai majoitushuoneisto



 SEITAP OY www.seitap.fi	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi	PELKOSENNIEMI PYHÄRUNTURI/OSA-ALUE A1 KULTAKERON ALUE Korttelin 394 asemakaavan muutos	
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 25.04.2013	MITTAKAAVA: 1:2000	TEKNINEN LAUTAKUNTA 28.10.2013 §65 KUNNANHALLITUS 04.11.2013 §167 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.11.2013 §81	ARKISTOM. KORJ. PIIRT.
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282			

