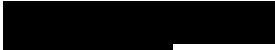
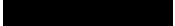


KAAVAMUUTOSHAKEMUS

Hakijan tiedot

Nimi: Loipposet Oy
Y-tunnus: 2887634-6
Osoite: c/o Gallant Accounting Hämeenkatu 26 A, Tampere 33200
Kontaktihenkilö: Kimmo Loippo
Sähköposti: 
Puhelin: 

Muutosalueen tiedot

Kiinteistötunnus: 583-403-8-87
Osoite: Huhanniemi 1, 98530 Pelkosenniemi

Tausta

Loipposet Oy:n omistamalla Pyhäaamu kiinteistöllä (RN:o 8:87) toimii Loipposet Oy:n pääomistama Experience Pyhä Oy operoiden pientä hotellia (Sunday Morning Resort, 28 vuodepaikkaa), ravintola Aihkia (noin 30 asiakaspaikkaa) ja erilaisia ohjelmapalveluita. Tavoite on rakentaa merkittävästi lisäkapasiteettia majoitus- ja ravintolapalveluille lähemmäs Pyhäjärven rantaa. Nykyinen rakennusoikeus sijoittuu pääasiassa Pyhäntie (9621) lähistöön, eikä siten sovellu lomarakentamiseen kovinkaan hyvin.

Muutosesitys

Nykyisen rakentamisalueen ja rannan välissä on VL alue. Esitämme VL alueen osittaista muuttamista oheisen kuvan mukaisesti Retkeily- ja Matkailupalvelujen alueeksi (RM). Rakennusoikeutta alueelle haetaan 2000 kem2. Kaavoittajaksi esitetään Ari Pesosta, Maankäyttö Pesonen Oy.

Liitteet

Alustava kaavan rajaus

Allekirjoitus

Pelkosenniemellä 18.9.2023

Loipposet Oy puolesta



Kimmo Loippo, hallituksen puheenjohtaja