

## **Tarkastuskertomus jätelain nojalla tehdystä tarkastuksesta kiinteistöille 320-2-2033-9 ja 320-412-4-4 Kemijärvellä**

### **Läsnä:**

- Kaisa Soppela, ympäristötarkastaja, Kemijärven kaupunki
- Sirpa Ollila, rakennustarkastaja, Kemijärven kaupunki

### **Tarkastuskohteet ja -ajankohta:**

Tarkastus suoritettiin 15.9.2023 kiinteistöllä 320-2-2033-9 sijaitsevalle purkutyömaalle ja kiinteistölle 320-412-4-4 suunnitellulle rakennustyömaalle.

Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistöllä 320-2-2033-9 sijaitsevan purkutyömaan urakoitsijalle Lapin Timanttisahaus Oy:lle ja kiinteistöllä 320-412-4-4 tarkastetun alueen vuokraoikeuden haltijalle Veljekset Karjalainen Oy:lle puhelimitse.

### **Syy tarkastukselle ja asian tausta:**

Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle iltapäivällä 14.9.2023 tullut ilmoitus purkubetonin kuljettamisesta kiinteistöllä 320-2-2033-9 sijaitsevalta purkutyömaalta kiinteistölle 320-412-4-4. Kiinteistöllä 320-412-4-4 ei ole ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa jätteiden ammattimaiseen käsittelyyn tai jätelain 100 §:n mukaista jätteen ammattimaista keruutoimintaa.

Yhtiö on jättänyt 11.9.2023 Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen betonijätteen ei-ammattimaisesta hyödyntämisestä varastointikentän rakentamisessa. Ilmoituksen mukaan hyödynnettävä betoni on peräisin purettavasta oppilasasuntolasta osoitteesta Myllylammentie 23, 98120 Kemijärvi. Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoi hakijan toimialan vuoksi toiminnan olevan MARA-asetuksen (843/2017) piiriin kuuluvaa jätteen ammattimaista hyödyntämistä maarakentamisessa ja ohjeistanut asiakasta tekemään MARA-ilmoituksen Lapin ELY-keskukselle, joka on asiassa toimivaltainen viranomainen. Ilmoitus on tullut vireille Lapin ELY-keskukseen 12.9.2023 ja sen käsittely on kesken. Veljekset Karjalainen Oy on jättänyt Kemijärven kaupungin rakennusvalvontaan maisemätyöluvhakemuksen varastointikentän rakentamiseen 14.9.2023. Hakemuksen käsittely on kesken.

### **Tarkastuksen havainnot:**

Kiinteistöltä 320-2-2033-9 on purettu kaksi asuntolarakennusta. Purkamatta olivat enää rakennusten perustukset. Työmaalla oli käynnissä purkujätteiden lajittelu. Purkubetoni oli varastoitu työmaa-alueen itälaidalle (kuva 1.). Betonista ei ollut eroteltu rautoja. Lisäksi betonin seassa oli edelleen jonkin verran muuta jätettä kuten puuta ja muoviva. Työmaahenkilöstö kertoi, että purkubetonin kuljetukset työmaalta kiinteistölle 320-412-4-4 oli aloitettu 11.9.2023. Betonia oli tarkastukseen mennessä kuljetettu henkilöstön arvion mukaan 40 nuppikuormaa ja kahdeksan kasettiautokuormaa. Rakennustarkastaja soitti työmaan

vastaavalle työnjohtajalle ja ilmoitti, että työmaalta ei tule luovuttaa jätteitä kuljetettavaksi kiinteistölle 320-412-4-4.



Kuva 1. Purkubetonia varastoituna työmaan itälaidalle.

Tarkastuksella suunnitellun varastokentän alueelle kiinteistöllä 320-412-4-4 havaittiin, että alueelta oli poistettu turpeinen pintamaa. Auki kaivetulle alueelle oli lammikoitunut vettä (kuva 2.). Purkubetonia oli tampattu kaivinkoneella kerrokseksi rakennettavalle alueelle (kuva 3). Osa betonista oli varastokasassa. Betonista ei ollut eroteltu metallia ja seassa oli myös muuta jätettä (kuva 4).

Lapin Timanttisahaus Oy:n ja Veljekset Karjalainen Oy:n mukaan betoni on tuotu alueelle murskattavaksi ja hyödynnettäväksi maarakentamisessa. Rakennustarkastaja keskeytti rakennustyöt.

Veljekset Karjalainen Oy jätti 18.9.2023 meluilmoituksen betonin murskauksesta kiinteistöllä.



Kuva 2. Auki kaivetulle alueelle oli lammikoitunut vettä.



Kuva 3. Osa betonista oli jo levitetty ja tampattu rakennettavalle alueelle.



Kuva 4. Alueelle tuodun betonin seassa oli metallia ja muuta purkujätettä.

#### **Johtopäätökset:**

Kiinteistöllä 320-412-4-4 ei ole ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa jätteiden ammattimaiseen käsittelyyn tai jätelain 100 §:n mukaista rekisteröityä jätteen ammattimaista keruutoimintaa. Veljekset Karjalainen Oy:n kiinteistöltä vuokraamaa määräalaa koskevan MARA-ilmoituksen käsittely on Lapin ELY-keskuksessa kesken. Jätteiden luovuttaminen kiinteistölle on siten ollut jätelain 29 §:n vastaista. Jätelain 30.2 §:n mukaisesti, jos jäte on luovutettu 29 §:n vastaisesti muulle kuin siinä tarkoitetulle vastaanottajalle, jätehuollon järjestämisestä vastaavat sekä jätteen uusi että edellinen haltija. Siten jätelain 30 §:n nojalla sekä Lapin Timanttisahaus Oy että Veljekset Karjalainen Oy vastaavat purkujätteiden jätehuollon järjestämisestä.

Koska purkubetonin luovuttamiselle kiinteistölle 320-412-4-4 ei ole jätelain mukaista perustetta, sitä ei voida varastoida ja murskata kiinteistöllä. Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisella meluilmoitusmenettelyllä ei voida luvittaa sellaista jätteiden käsittelyä, joka täyttää ammattimaisuuden kriteerit.

#### **Kehotus:**

Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kehottaa Veljekset Karjalainen Oy:tä ja Lapin Timanttisahaus Oy:tä poistamaan purkujätteet kiinteistöltä 320-412-4-4 6.10.2023 mennessä. Jätteet tulee toimittaa varastoitavaksi ja käsiteltäväksi vastaanottoaikkaan, jolla on kyseiseen toimintaan oikeuttava

ympäristölupa. Siirtoasiakirjat kuljetuksista tulee toimittaa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli kehotusta ei noudateta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on mahdollisuus ryhtyä asiassa jätelain mukaisiin hallintopakkotoimiin.

**Sovelletut säännökset:**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118 § 27 §

Jätelaki (646/2011) 24 §, 29 §, 30 §, 100 §, 122 §, 123 §, 126 §

**Tarkastuskertomuksen laatija**

  
ympäristötarkastaja

Kaisa Soppela

Kemijärven kaupunki

Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto

Ympäristönsuojelu

Vapaudenkatu 8 B (III-kerros)

98100 Kemijärvi

**JAKELU:**

Veljekset Karjalainen Oy

Lapin Timanttisahaus Oy

**TIEDOKSI:**

Kemijärven kaupungin rakennusvalvonta

Lapin ELY-keskus

Pelkosenniemen kunta

