

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 26.10.2023 klo 17:01 - 22:26**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 383	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 384	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 385	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 386	Äitienpäivän kunniamerkkiesitykset	8
§ 387	Ajankohtaiskatsaus	10
§ 388	Maanvuokrasopimus kiinteistöllä Pyhän jätevedenpuhdistamo / Vuokrasopimusehtojen rikkominen	11
§ 389	Teollisuusrakennustontin vuokraaminen Pyhätunturin Sädetieltä / Vuokrasopimusehtojen rikkominen	17
§ 390	Toteumaraportti 1-9 / 2023	23
§ 391	Talousarvion 2024 suunnittelun perusteet, kehys ja aikataulu / Tarkennettu kehys ja hyvinvointitavoitteet	25
§ 392	Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2024	32
§ 393	Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024	33
§ 394	Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2024 - 2026	35
§ 395	Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvio 2024	37
§ 396	Last arctic frontier - pyörä- ja melontamatkailun kehittäminen Itä-Lapissa	40
§ 397	House of Laplandin perusrahoitus 2024 - 2026 ja toimenpiderahoitus 2024	42
§ 398	Lausunto hallinto-oikeudelle koskien kunnanvaltuuston 22.9.2023 kokouksesta tehtyä valitusta / Diaarinro 1450/03.04.04.04.10/2023	44
§ 399	Poikkeamispäätös 583-403-0002-0295 / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, diaarinumero 1049/03.04.04.04.16/2023	46
§ 400	Poikkeamispäätös 583-402-258-2/2 / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, diaarinro 1047/03.04.04.04.16/2023	50
§ 401	Kylien kehittämisrahasto / Kehittämisrahan jakaminen	57
§ 402	Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous edustajan nimeäminen	60
§ 403	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	61
§ 404	Ilmoitusasiat	62
§ 405	Muut asiat	64



**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva Arvola Pekka Kankaanranta Markku Rautiainen Pentti Karnaattu Heidi Luoma-aho Anna-Kaisa Luoma-aho Tero	Jäsen Varajäsen Puheenjohtaja Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Läsnä, pj. § 386
Poissa	Kiemunki Sari-Anne Helistenkangas Mikael Lakela Miska Orava Hilikka		
Muu	Nenonen Kati Vauhkonen Päivi Sari Niemi Sirpa Koskenlaine Lauri Lehtinen	Kvalt pj. Esittelijä Elinvoimajohtaja Hyvinvointijohtaja Pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Markku Kankaanranta  
puheenjohtaja pl. § 386

Lauri Lehtinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pentti Rautiainen  
puheenjohtaja § 386

**Käsitellyt asiat**

383 - 405

**Pöytäkirjan tarkastus**

Heidi Karnaattu  
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Arvola  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 02.10.2023



Kunnanhallitus

§ 383

26.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 383

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Kunnanhallitus	§ 383	26.10.2023
Päätösehdotus	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
Käsittely	Läsnä viisi (5) jäsentä ja yksi (1) varajäsentä. Todettiin seuraavat esteellisyydet: Markku Kankaanranta § 386 (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 mom. 5)	
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Kunnanhallitus

§ 384

26.10.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 384

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Karnaattu ja Pekka Arvola

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 385

26.10.2023

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 385

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimita voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimita hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Kokous keskeytettiin ennen pykälän käsittelyä selostusten ajaksi 17:04-17:47

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine poistui kokouksesta 17:11  
Elinvoimajohtaja Sari Niemi poistui kokouksesta 17:47

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 386

26.10.2023

## Äitienpäivän kunniamerkkiesitykset

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 386  
114/07.02.02/2023

Aluehallintovirastot pyytävät 3.11.2023 mennessä esitykset toimialueiltaan vuoden 2024 äitienpäivän kunniamerkkien saajiksi.

Äitienpäivän kunniamerkki, Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali kultaristein, myönnetään lasten ja nuorten esimerkillisestä kasvatustyöstä sekä perhe-elämän ja vanhemmuuden edistämisestä ansioituneelle. Perusteluna voi olla myös laajemman yhteisvastuullisen kasvatustehtävän toteuttaminen esimerkiksi lastensuojelu- ja perhejärjestöissä, nuoriso- ja urheilujärjestöissä tai muissa yhteiskunnallisissa järjestöissä. Ammatissaan kasvattajina toimiville kunniamerkkiä ei kuitenkaan myönnetä.

Pelkosenniemen kunnan kunniamerkkitoimikunta käsitteli asiaa 4.10.2023 pitämässään kokouksessa ja ehdottaa kunnanhallitukselle kunniamerkin hakemista kahdelle henkilölle. Kokouksen muistio on kunnanhallitus merkinnyt tiedoksi 12.10.2023 § 381.

Aluehallintoviraston tiedote asiasta on esityslistan oheismateriaalina. Tiedote sisältää ohjeita kunniamerkin hakemiseen sekä myöntämisen perusteisiin.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää, 1) että Pelkosenniemen kunta esittää aluehallintovirastolle kunniamerkkijien saajia kunniamerkkitoimikunnan esityksen mukaisesti. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Käsittely	Markku Kankaanranta jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 17:47-17:53 Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:47-17:53  Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja eivät kumpikaan olleet saapuvilla. Voimassa olevan hallintosäännön § 142 mukaisesti kokouksen vanhimman Pentti Rautiaisen johdolla valittiin pykälän käsittelyn ajaksi tilapäinen puheenjohtaja. Tero Luoma-aho esitti pykälän käsittelyn ajaksi puheenjohtajaksi Pentti Rautiaista. Puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi valittiin Pentti Rautiainen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.





Kunnanhallitus

§ 386

26.10.2023

Tiedoksi

Palvelusihteeri

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite [1]

Tiedote vuoden 2024  
äitienpäiväkunniamerkit haettavissa



Kunnanhallitus

§ 387

26.10.2023

**Ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 387

Ajankohtaiskatsaus tiedoksi kunnanhallitukselle.

Käsittely

Kunnanhallitus piti kokoustaun ennen tämän pykälän käsittelyä 17:53-18:01

Ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:

Itsenäisyyspäivän 6.12.2023 seppeleenlasku ja kunniavartio Pelkosenniemen taistelujen sankarimuistomerkillä. Kati Nenonen ja Päivi Vauhkonen osallistuvat.

Mielipidekirjoitus testamenttiin liittyen

Valtuuston 18.8.2023 § 83, 84, 85. Kunnanhallitus antanut lausunnon 12.10.2023 § 373.

- täytäntöönpanokielto 25.10.2023
- täydennyspyyntö kunnan lausuntoon 25.10.2025
- YLE-uutinen 26.10.2023

Kunnan tulisi järjestää tiedotustilaisuus

Keskustelu sosiaalisessa mediassa

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 184	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 223	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 255	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 277	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 369	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 388	26.10.2023

## **Maanvuokrasopimus kiinteistöllä Pyhän jätevedenpuhdistamo / Vuokrasopimusehtojen rikkominen**

Kunnanhallitus 12.10.2023 § 369

Kunnanhallitus on hyväksynyt 8.6.2023 §233 kokouksessaan vuokrasopimuksen maa-alueen vuokraamisesta Veljekset Karjalainen Oy:lle kiinteistöllä Pyhän jätevedenpuhdistamo (320-412-4-4). Asiasta tehtyä valitusta on käsitelty kunnanhallituksen kokouksissa 29.06.2023 § 255 ja 17.08.2023 § 277.

Kiinteistö sijaitsee Pyhätunturin matkailualueen eteläpuolella, Kemijärven kaupungin puolella ja on Pelkosenniemen kunnan omistuksessa. Vuokrasopimuksen mukaisesti kiinteistön reunaan sijoittuva alue on vuokrattu maanrakennusalan yrityksen, Veljekset Karjalainen Oy:n, käyttöön työvälineiden ja maanrakennuskoneiden varastoalueeksi. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen on velvollinen ennakoivalla toiminnalla huolehtimaan siitä, ettei vuokra-alue vuokralaisen toimesta pilaannu tai roskaannu maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain sekä ympäristösuojelulain tarkoittamalla tavalla. Edelleen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen on velvollinen ottamaan selvää tarvittavista viranomaisluvista ja hakemaan mahdollisesti tarvitsemansa luvat toiminnalleen.

Vuokra-alueen lupa-asioissa ja vuokrasopimuksen noudattamisessa on ilmennyt epäselvyyksiä. Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto ja Kemijärven kaupungin rakennusvalvonta ovat tehneet alueelle tarkastuksen 15.9.2023. Pelkosenniemen kunnalle 28.9.2023 toimitettu tarkastuskertomus on esityslistan liitteenä. Tarkastuskertomuksen mukaan alueelle on 11.9. alkaen alettu ajamaan murskaamatonta betonia kemijärveläiseltä purkutyömaalta, jossa urakoitsijana on Lapin timattisaha Oy. Betonia on ajettu alueelle noin 40 nuppikuormaa ja kahdeksan kasettiautokuormaa. Betonista ei ole irrotettu metallia ja seassa on myös muuta jätettä. Tarkoituksena on ollut murskata betoni vuokra-alueella ja käyttää sitä varastointikentän rakentamisessa. Tilanne on todettu myös Lapin Ely-keskuksen kutsusta vuokra-alueella on tehdyssä tarkastuksessa 21.9.2023, johon on osallistunut myös maanomistajan edustajina Pelkosenniemen elinvoimajohtaja ja kiinteistöpäällikkö. Tarkastuskäynnin muistio on esityslistan liitteenä.

Koska alue sijaitsee Kemijärven kaupungin puolella, rakennuslupa-asioissa toimivaltainen viranomainen on Kemijärven kaupungin rakennusvalvonta. Kuntaan on saatettu tiedoksi Kemijärven kaupungin elinvoimalautakunnan päätös 28.9.2023. Elinvoimalautakunta on päättänyt pitää voimassa



Kunnanhallitus	§ 184	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 223	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 255	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 277	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 369	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 388	26.10.2023

kaupungin rakennustarkastajan 15.9. tekemän keskeytysmääräyksen varastointikentän rakentamisesta siihen saakka, kunnes maanrakennustöille on myönnetty maisematyölupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman. Elinvoimalautakunta on samalla päättänyt ilmoittaa luvattomasta rakentamisesta poliisille, koska tekoa ei ole olosuhteet huomioiden pidettävä vähäisenä, ja kiinteistön omistajalle.

Purkubetonia voi tietyin MARA-asetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017) säädetyin edellytyksin käyttää maanrakentamisessa. Veljekset Karjalainen Oy:lla (vuokralainen) ei kuitenkaan ole ollut Kemijärven kaupungilta maisematyölupa ja Lapin Ely-keskuksen hyväksymä MARA-ilmoitus voimassa. Veljekset Karjalainen Oy:llä ei myöskään ole ympäristölupaa, jonka nojalla betonia voisi murskata kiinteistöllä. Kaikki lupiin olisi tullut olla myös maanomistajan kirjallinen suostumus. Vuokralainen on aloittanut alueen rakentamisen purkubetonilla ennen lupahakemusten jättämistä viranomaiskäsittelyyn, ennen suostumuksen kysymistä maanomistajalta ja ennen kuin lupapäätökset ovat saaneet lainvoiman. Vuokralaisella ei ole myöskään ollut esittää suunnitelmaa varastointialueen rakentamisesta, mikä on MARA-asetuksen mukainen edellytys. Koska alueella ei ole em.lupia, voidaan purkubetonin tuominen vuokra-alueelle katsoa ympäristö- ja jätelain vastaiseksi toiminnaksi. Purkubetonijätteen luovuttaja on Lapin Timanttisahaus Oy. Jätteen luovuttaminen kiinteistölle, jonne ei ole hyväksytty MARA-asetuksen mukaista ilmoitusta, on jätelain vastaista toimintaa. Jätelain mukaisesti tällöin sekä Lapin Timanttisahaus Oy jätteen luovuttajana että Veljekset Karjalainen Oy jätteen vastaanottajana ja kuljettaja vastaavat purkujätteen jätehuollon järjestämisestä. Alueelle tuodun purkubetonin materiaali-jakaumaa, epäpuhtauksia ja hyötykäyttökelpoisuutta ei ole voitu todentaa MARA-asetuksen edellyttämällä tavalla. Vuokralaisen toimintaa ei voi pitää vuokrasopimuksen ennakoivana maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain tai ympäristösuojelulain mukaisena toimintana. Teon laajuus huomioiden vuokra-alueen laiminlyöntiä ja vuokrasopimuksen vastaista toimintaa voi pitää olennaisena ja merkittävänä.

Maanvuokralain 1966/258 21§ mukaisesti vuokrasopimuksen voi purkaa, jos vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden, taikka hän on käyttänyt vuokra-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti eikä ole kehotuksesta huolimatta korjannut laiminlyöntiään tai menettelyään hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.

Vuokralaiselle on lähetetty 22.9.2023 kirjallinen huomautus vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta ja kehotus korjata sopimuksen laiminlyönti, saattaa lupa-asiat kuntoon ennen alueen käyttöä ja noudattaa ympäristötarkastajan kehotuksia. Määräajaksi on asetettu sama aika kuin



Kunnanhallitus	§ 184	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 223	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 255	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 277	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 369	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 388	26.10.2023

ympäristötarkastajan asettama aika purkubetonin poiskuljettamiselle, mikä on perjantai 6.10.2023.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa seuraavasti keskeytetyn kokouksen aikana:

- tehdyt katselmukset ja huomautus vuokrasopimuksen ehtojen rikkomisesta:
  - o a) ympäristötarkastajan ja Kemijärven rakennustarkastajan tarkastuskäynti 15.9.2023 ja tarkastuskertomus 28.9.2023
  - o b) Lapin Ely-keskuksen ympäristötarkastajan tarkastuskertomus 6.10.2023 koskien maastokäyntiä 21.9.2023
  - o c) elinvoimajohtajan kehoitus 22.9.2023, joka koskee vuokrasopimuksen ehtojen rikkomista
  - o d) tarkastuskertomus 9.10.2023 ja kuulemiskutsu 10.10.2023 (lähetetty kunnanhallitukselle etukäteen sähköpostilla 12.10.2023. Kertomus ja kutsu liitetään pöytäkirjaan.)
- määräajat umpeutuneet 6.10.2023, ajankohtaistilanne
- Kemijärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt kunnalta maanomistajan lausuntoa Karjalaisen hakemaan maisematyölupaan varastokentän rakentamiseksi 13.10.2023 mennessä.

Kunnanjohtaja toi seuraavan päätösesityksen kokoukseen:

Kunnanhallitus päättää:

1) merkitä tiedoksi

a) Kemijärven kaupungin rakennustarkastajan päätöksen 15.9.2023 ja elinvoimalautakunnan päätöksen rakennustyön keskeyttämisestä ja ilmoittamisesta poliisille 28.9.2023

b) ympäristötarkastajan ja Kemijärven rakennustarkastajan tarkastuskäynti 15.9.2023 ja tarkastuskertomus 28.9.2023

c) Lapin Ely-keskuksen ympäristötarkastajan tarkastuskertomus 6.10.2023 koskien maastokäyntiä 21.9.2023

d) elinvoimajohtajan kehotuksen 22.9.2023, joka koskee vuokrasopimuksen ehtojen rikkomista

2) todeta, että alueella ei ole noudatettu kehotuksia, joiden määräaika oli 6.10.2023

3) purkaa vuokrasopimuksen päättymään välittömästi

4) lausua Kemijärven rakennusvalvonnalle vuokrasopimuksen purkamisesta vastauksena maisematyölupahakemukseen

5) edellyttää, että puhdistamon vuokra-alue tyhjennetään ja puhdistetaan 24.10.2023 mennessä vuokralaisen ja Lapin Timanttisahaus Oy:n toimesta



Kunnanhallitus	§ 184	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 223	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 255	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 277	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 369	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 388	26.10.2023

6) todeta, että mikäli vuokralainen ja Lapin Timanttisahaus Oy eivät ole toimineet edellisen kohdan (5) mukaisesti, kunta hakee käräjäoikeudelta häätöä.

7) tehdä rikosilmoituksen maanomistajana alueen pilaantumisesta ja roskaamisesta.

8) tarkastaa pykälän kokouksessa.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

**Tiedoksi** Elinvoimajohtaja  
Veljekset Karjalainen Oy  
Lapin Timanttisahaus Oy  
Lapin Ely-keskus  
Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto

**Muutoksenhaku** Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 388  
122/10.00.02/2023

Kemijärven kaupungin ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistölle 320-412-4-4 (Pyhän jätevedenpuhdistamo) tarkastuskäynnin 9.10.2023. Pelkosenniemen kuntaan toimitetusta tarkastuskertomuksesta 10.10.2023 ilmenee, etteivät Veljekset Karjalainen oy ja Lapin timanttisahaus ole noudattanut annettua kehotusta poistaa kiinteistölle tuotuja jätteitä 6.10.2023 mennessä. Ympäristösuojeluviranomainen on ilmoittanut siirtyvänsä asiassa jätelain mukaisiin hallintopakkotoimiin, joihin liittyvä asianosaisten kuuleminen päättyy 24.10.2023.

Maanomistajan eli Pelkosenniemen kunnan näkökulmasta asia koskee edelleen vuokrasopimuksen ehtojen rikkomista, joka teon laajuus huomioiden voidaan pitää merkittävänä, sekä vuokralaiselle (Veljekset Karjalainen Oy) ja Lapin timanttisahaus Oy:lle osoitetun korjauskehotuksen laiminlyöntiä.

**Valmistelija** Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

**Esittelijä** Kunnanjohtaja

**Päätösesitys** Kunnanhallitus päättää:

1) merkitä tiedoksi

a) Kemijärven kaupungin rakennustarkastajan päätöksen 15.9.2023 ja elinvoimalautakunnan päätöksen rakennustyön keskeyttämisestä ja ilmoittamisesta poliisille 28.9.2023



Kunnanhallitus	§ 184	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 223	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 255	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 277	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 369	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 388	26.10.2023

b) ympäristötarkastajan ja Kemijärven rakennustarkastajan tarkastuskäynti 15.9.2023 ja tarkastuskertomus 28.9.2023

c) Lapin Ely-keskuksen ympäristötarkastajan tarkastuskertomus 6.10.2023 koskien maastokäyntiä 21.9.2023

d) elinvoimajohtajan kehotuksen 22.9.2023, joka koskee vuokrasopimuksen ehtojen rikkomista

e) Kemijärven kaupungin ympäristötarkastajan tarkastuskertomuksen ja kuulemiskirjeen 10.10.2023

2) todeta, että alueella ei ole noudatettu kehotuksia, joiden määräaika oli 6.10.2023

3) purkaa vuokrasopimuksen päättymään välittömästi

4) lausua Kemijärven rakennusvalvonnalle vuokrasopimuksen purkamisesta vastauksena maisematyölupahakemukseen

5) edellyttää, että puhdistamon vuokra-alue tyhjennetään ja puhdistetaan 24.10.2023 mennessä vuokralaisen ja Lapin Timanttisahaus Oy:n toimesta

6) todeta, että mikäli vuokralainen ja Lapin Timanttisahaus Oy eivät ole toimineet edellisen kohdan (5) ympäristösuojeluviranomaisen ja vuokranantajan kehotuksen mukaisesti eli poistaneet alueelle tuotua jätettä ja puhdistaneet alueetta 26.10. mennessä, kunta hakee käräjäoikeudelta häättöä.

7) todeta, että mikäli vuokralainen ja Lapin Timanttisahaus Oy eivät ole toimineet ympäristösuojeluviranomaisen ja vuokranantajan kehotuksen mukaisesti eli poistaneet alueelle tuotua jätettä ja puhdistaneet alueetta 26.10. mennessä, kunta tekee rikosilmoituksen maanomistajana alueen pilaantumisesta ja roskaamisesta.

8) tarkastaa pykälän kokouksessa.

#### Käsittely

Elinvoimajohtaja Sari Niemi selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Vuokralaisen kanssa on pidetty neuvottelut 26.10.2023, jossa vuokralainen on luvannut, että purkubetoni ajetaan pois 30.10.2023 alkaen. Purkubetonin pois kuljettaminen kestäisi 2-3 viikkoa.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen niin, että kohdat 3-7 jää pois.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että jos 2.11.2023 mennessä ei ole tapahtunut merkittävää muutosta, niin kohdat 3-7 otetaan käyttöön.

17.11.2023 mennessä purkubetonin tulee olla kuljetettu pois.

Asianmukaiset siirtoasiakirjat tulee toimittaa Pelkosenniemen kunnalle 17.11.2023 mennessä. Esitystä kannatettiin.



Kunnanhallitus	§ 184	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 223	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 255	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 277	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 369	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 388	26.10.2023

Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) merkitä tiedoksi a) Kemijärven kaupungin rakennustarkastajan päätöksen 15.9.2023 ja elinvoimalautakunnan päätöksen rakennustyön keskeyttämisestä ja ilmoittamisesta poliisille 28.9.2023 b) ympäristötarkastajan ja Kemijärven rakennustarkastajan tarkastuskäynti 15.9.2023 ja tarkastuskertomus 28.9.2023 c) Lapin Ely-keskuksen ympäristötarkastajan tarkastuskertomus 6.10.2023 koskien maastokäyntiä 21.9.2023 d) elinvoimajohtajan kehotuksen 22.9.2023, joka koskee vuokrasopimuksen ehtojen rikkomista e) Kemijärven kaupungin ympäristötarkastajan tarkastuskertomuksen ja kuulemiskirjeen 10.10.2023 2) todeta, että alueella ei ole noudatettu kehotuksia, joiden määräaika oli 6.10.2023 3) että jos 2.11.2023 mennessä alueella ei vuokralaisen toimesta ole tapahtunut merkittävää muutosta, niin kunnanjohtajan alkuperäisen päätösesityksen kohdat 3-7 otetaan käyttöön. 17.11.2023 mennessä purkubetonin tulee olla kuljetettu pois. Asianmukaiset siirtoasiakirjat tulee toimittaa Pelkosenniemen kunnalle 17.11.2023 mennessä. 4) tarkastaa pykälän kokouksessa.	
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Veljekset Karjalainen Oy Lapin Timanttisahaus Oy Lapin Ely-keskus Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.	
Liitteet	Liite [2] Liite [3]  Liite [4] Liite [5] Liite [6] Liite [7] Liite [8] Liite [9]	vuokrasopimus ja liite Putsari Oikaisuvaatimus khall § 223 Määräalan vuokraaminen Pyhätunturin jäteveden puhdistamolta lausunto hallinto-oikeudelle Puhdistamo Valitus khall 17082023 liite tarkastuskertomus 15.9.2023 Muistio maastokäynnistä 21092023 kuuleminen 10.10.23 allekirjoitettu tarkastuskertomus 9.10.23 allekirjoitettu





Kunnanhallitus	§ 222	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 254	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 370	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 389	26.10.2023

## Teollisuusrakennustontin vuokraaminen Pyhätunturin Sädetieltä / Vuokrasopimusehtojen rikkominen

Kunnanhallitus § 92 25.03.2022  
Kunnanvaltuusto § 13 25.03.2022  
Kunnanhallitus 08.06.2023 § 222  
Kunnanhallitus 29.06.2023 § 254

---

Kunnanhallitus 12.10.2023 § 370

Kunnalla on vuokrasopimus Veljekset Karjalainen Oy:n kanssa (kunnanhallitus 8.6.2023 § 222) teollisuusrakennustontin osasta Pyhätunturin Sädetieltä. Tontti on vuokrattu varastoalueeksi kaavan mukaiseen toimintaan. Vuokrasopimuksen ehtoina on myös, että alueella on huomioitava asemakaavan tonttikohtainen määräys toiminnan laadun erityisistä vaatimuksista. Toiminnan suunnittelussa on myös huomioitava Pyhän keskustan alueen Kultakeronkadun osayleiskaavan lähi- ja kaukomaiseman vaatimukset. Vuokrasopimukseen on viety asemakaavamääräykset sellaisenaan ja niiden merkitystä on vielä selkeytetty viittaamalla YM:n ohjeisiin: ”Alueella on vahvistettu asemakaava ja tonttia koskee kaavamerkintä TY (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Kaavamerkintä tarkoittaa, että alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua esimerkiksi asuntojen välittömään läheisyyteen (Ympäristöministeriön Asemakaavamerkinnät ja -määräykset).” Sopimuksen mukaisesti Veljekset Karjalainen Oy:n (vuokralaisen) on huolehdittava, ettei alueella säilytettävistä koneista ja laitteista valu maahan öljyä tai muuta haitallista ainetta. Mikäli vuokra-alue on kuitenkin vuokra-aikana lain ja säädösten tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Koska alueella on ollut pitkään jatkunutta epäsiisteyttä, vuokrasopimuksella on haluttu ohjata alueen asianmukaiseen käyttöön. Sopimuksen mukaisesti vuokralaisen olisi tullut poistaa Sädetielle ja vuokrattavan alueen välittömään läheisyyteen varastoimensa irtaimisto sekä siistiä ja kunnostaa alue 31.8.2023 mennessä. Vuokrasopimuksen mukaisesti siistiminen tarkoittaa, ettei alueelle jää irtanaisia tavaraa, roskaa tai rakennusmateriaaleja. Kunnostaminen tarkoittaa, että mikäli irtaimiston säilytyksen johdosta alueen asfaltin tai muun kunnallisen infran havaitaan



Kunnanhallitus	§ 222	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 254	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 370	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 389	26.10.2023

vioittuneen tai maaperän pilaantuneen, vuokralainen kunnostaa ne omaan laskuunsa.

Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastaja on antanut kirjallisen kehotuksen alueen siistimiseen 31.7.2023. Rakennustarkastaja ja kunnan ympäristösuojeluviranomainen (ympäristötarkastaja) sekä vuokralainen ovat tehneet katselmuksen 8.9.2023 ja ympäristötarkastaja on sen pohjalta antanut oman tarkastuskertomuksen ja korjauskehotuksen Sädetien alueesta 15.9.2023. Tarkastuskertomus on esityslistan liitteenä.

Ympäristötarkastajan 15.9.2023 toimitetun tarkastuskertomuksesta ilmenee, että vuokralainen harjoittaa tontilla jätteen varastointia ja käsittelyä. Tämä ei ole vuokrasopimuksen mukaista toimintaa. Rakennustarvikkeiden ja purkujätteiden varastointi ulottuu toiminnanharjoittajalle vuokratun kiinteistön rajojen ulkopuolelle. Ympäristötarkastaja on todennut vuokralaisen toiminnan myös jätelain vastaiseksi. Vuokralainen ei ole ryhtynyt vuokrasopimuksen mukaisiin alueen siistimis- ja kunnostustöihin, mm. maahan valunutta öljyä ei ole siivottu.

Vuokralainen on aiemmin vedonnut rakennustarkastajalle antamassaan selvityksessä siihen, että vuokralainen tulee siirtämään Sädetielle varastoimensa aineet, tarvikkeet ja koneet uudelle vuokra-alueelleen Pyhän jätevedenpuhdistamon kiinteistölle. Pyhän puhdistamoa koskeva vuokrasopimus ja alueelle suunnitellun varastoalueen valmistuminen ei kuitenkaan ole Sädetien vuokrasopimukseen kytketty ehto. Toisekseen Pyhän puhdistamon vuokrasopimus ei koske jätteen varastointia. Sädetien tontille ja sen läheisyyteen on varastoitu jätteiksi luokiteltavia materiaaleja, kuten öljysäiliö ja murskattua asfalttia. Sädetiellä olevia jätteitä ei voi siirtää puhdistamon alueelle, vaan ympäristötarkastajan tarkastuskertomuksen mukaisesti jäte tulee toimittaa luvalliselle kyseistä jättejaetta vastaanottavalle taholle. Kolmanneksen vuokralainen on menetellyt puhdistamon alueen vuokrasopimuksen vastaisesti (tämän kokouksen toinen asia). Kemijärven kaupungin elinvoimalautakunta on 28.9.2023 päättänyt pitää voimassa kaupungin rakennustarkastajan keskeytysmääräyksen puhdistamon alueen rakentamiseen liittyen. On ilmeistä, ettei vuokralainen pysty siirtämään kalustoaan puhdistamon alueelle Sädetieltä lähiaikoina.

Maanvuokralaki 1966/258 21§: Vuokrasopimuksen voi purkaa, jos vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden taikka hän on käyttänyt vuokra-alueita tai siihen kuuluvaa omaisuutta tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti eikä ole kehotuksesta huolimatta korjannut laiminlyöntiään tai menettelyään hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.

Alueen siistimiskehotus on ollut vuokralaisen tiedossa jo ennen vuokrasopimuksen tekemistä ja vuokralaiselle on annettu vuosien aikana useita kehotuksia rakennusvalvonnan toimesta Sädetien alueella.



Kunnanhallitus	§ 222	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 254	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 370	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 389	26.10.2023

Huomioiden ympäristötarkastajan tarkastuskertomuksessa esiin tuodut seikat, vuokrasopimuksen vastaista toimintaa voidaan pitää olennaisena laiminlyöntinä.

Elinvoimajohtaja on huomauttanut vuokralaista kirjallisesti 29.9.2023 vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta ja kehottanut välittömästi korjaamaan sopimusta laiminlyövän toiminnan. Vuokralaista on veloitettu siistimään Sädetien alue (vuokra-alue ja sen ympäristö) ja saattamaan alue käyttö kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen 10.10.2023 mennessä.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p.040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa seuraavasti keskeytetyn kokouksen aikana:

- Sädetien tarkastelun kohteena oleva alue koostuu seuraavista maa-alueista:
  - o Sädetien vuokratontista TY393/2 osa 1/2 (tampparihallin alue)
  - o Sädetien vuokratontista TY393/2 osa 2/2 (8.6.2023 hyväksytty vuokrasopimus)
  - o Sädetien tonttien yli menevä alue, jonne vuokralainen on levittäytynyt
- rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan kehotukset kohdistuvat koko alueeseen
- mitään näistä alueista ei ole siivottu eikä noudatettu vuokranantajan eikä rakennustarkastajan kehotuksia, eikä alueella ole ryhdytty ympäristötarkastajan kehotuksen mukaisiin toimiin, joissa määräaika on 10.11.2023
- Vuokra-alueen ulkopuolelle levittäytymistä koskee rikoslain 11 § hallinnan loukkauksesta

Kunnanjohtajan toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää:

1) merkitä tiedoksi

a) ympäristötarkastajan tarkastusraportin (15.9.2023), joka koskee koko Sädetien aluetta. Raportin mukaan vuokralaisen toiminta alueella on jätelain vastaista ja alueella on harjoitettu myös luvatonta maantäyttöä.

b) elinvoimajohtajan kehotuksen 29.9.2023, joka koskee edelleen alueella vallitsevaa epäsiisteyttä, roskaamista ja vuokra-alueen ulkopuolelle levittäytymistä ja kaava-alueen vastaista toimintaa.

2) todeta, että alueella ei ole noudatettu kehotuksia, jotka vuokranantaja katsoo koskevan vuokrasopimuksen vastaista toimintaa

3) purkaa kunnanhallituksen 8.6.2023 hyväksymän vuokrasopimuksen päättymään välittömästi

4) edellyttää, että vuokrat laskutetaan per 12.10.2023 eräpäivällä 31.10.2023 vuokrasopimuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 222	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 254	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 370	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 389	26.10.2023

5) edellyttää, että Sädetien tontti TY 393/2 kiinteistöllä Kunnan-Männistö (583-403-1-395) tyhjennetään ja puhdistetaan 10.11.2023 mennessä ympäristötarkastajan kehotuksen mukaisesti

6) tehdä rikosilmoituksen maanomistajana Sädetien alueen pilaantumisesta ja roskaamisesta.

7) että rakennustarvikkeiden ja purkujätteiden varastoinnista tontin ulkopuoliselle alueelle tehdään viipymättä ilmoitus poliisille rikoslain 11 § mukaisena hallinnan loukkauksena.

8) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Veljekset Karjalainen Oy Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 389  
153/10.00.02/2023

Sädetien alueella ei ole havaittu tapahtuneen olennaista muutosta tilanteeseen.

Maanomistajan (Pelkosenniemen kunta) kannalta vuokrasopimusalueilla vallitsevaa epäsiisteyttä ja sopimuksen vastaisuutta tulee käsitellä vuokrasopimuksen ehtojen olennaisena rikkomisena, jolloin menettelytapana on vuokrasopimuksen purku ja mahdollinen hädön hakeminen käräjäoikeudelta. Mikäli alueella on harjoitettu jäte- ja ympäristölain vastaista toimintaa ja maa-alue on pilaantunut, vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttansa vahingon. Vuokrasopimusalueen ulkopuolelle levittäytyminen merkitsee oikeudellisesti rikoslain 11§ mukaista hallinnan loukkausta.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää:

1) merkitä tiedoksi

a) ympäristötarkastajan tarkastusraportin (15.9.2023), joka koskee koko Sädetien aluetta. Raportin mukaan vuokralaisen toiminta alueella on jätelain vastaista ja alueella on harjoitettu myös luvatonta maantäyttöä.



Kunnanhallitus	§ 222	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 254	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 370	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 389	26.10.2023

b) elinvoimajohtajan kehotuksen 29.9.2023, joka koskee edelleen alueella vallitsevaa epäsiisteyttä, roskaamista ja vuokra-alueen ulkopuolelle levittäytymistä ja kaava-alueen vastaista toimintaa.

c) vuokrat on laskutettu

2) todeta, että alueella ei ole noudatettu kehotuksia, jotka vuokranantaja katsoo koskevan vuokrasopimuksen vastaista toimintaa

3) purkaa kunnanhallituksen 8.6.2023 hyväksymän vuokrasopimuksen päättymään välittömästi

4) edellyttää, että Sädetien tontti TY 393/2 kiinteistöllä Kunnan-Männistö (583-403-1-395) tyhjennetään ja puhdistetaan 10.11.2023 mennessä ympäristötarkastajan kehotuksen mukaisesti

5) tehdä rikosilmoituksen maanomistajana Sädetien alueen pilaantumisesta ja roskaamisesta.

6) että rakennustarvikkeiden ja purkujätteiden varastoinnista tontin ulkopuoliselle alueelle tehdään viipymättä ilmoitus poliisille rikoslain 11 § mukaisena hallinnan loukkauksena.

7) tarkastaa pykälän kokouksessa.

#### Käsittely

Elinvoimajohtaja Sari Niemi selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Vuokralaisen kanssa on pidetty neuvottelut 26.10.2023, jossa vuokralainen kertoi siistineensä alueetta mm. viemällä puu- ja rautatavaraa pois alueelta asianmukaiseen jatkokäyttöön, ja että siirtoasiakirjat niistä löytyvät.

Kunnajohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää:

1) merkitä tiedoksi

a) ympäristötarkastajan tarkastusraportin (15.9.2023), joka koskee koko Sädetien aluetta. Raportin mukaan vuokralaisen toiminta alueella on jätelain vastaista ja alueella on harjoitettu myös luvatonta maantäyttöä.

b) elinvoimajohtajan kehotuksen 29.9.2023, joka koskee edelleen alueella vallitsevaa epäsiisteyttä, roskaamista ja vuokra-alueen ulkopuolelle levittäytymistä ja kaava-alueen vastaista toimintaa.

c) vuokrat on laskutettu

2) todeta, että alueella ei ole noudatettu kehotuksia, jotka vuokranantaja katsoo koskevan vuokrasopimuksen vastaista toimintaa

3) edellyttää, että Sädetien tontti TY 393/2 kiinteistöllä Kunnan-Männistö (583-403-1-395) tyhjennetään ja puhdistetaan 10.11.2023 mennessä ympäristötarkastajan kehotuksen mukaisesti

4) tarkastaa pykälän kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 222	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 254	29.06.2023
Kunnanhallitus	§ 370	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 389	26.10.2023

Heidi Karnaattu esitti, että jos ympäristötarkastajan kehotuksen mukaisesti ei ole tapahtunut merkittävää muutosta, niin kunnanjohtajan alkuperäisen päätösesityksen kohdat 3-6 otetaan käyttöön. Esitystä kannatettiin.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1) merkitä tiedoksi

a) ympäristötarkastajan tarkastusraportin (15.9.2023), joka koskee koko Sädetien aluetta. Raportin mukaan vuokralaisen toiminta alueella on jätelain vastaista ja alueella on harjoitettu myös luvatonta maantäyttöä.

b) elinvoimajohtajan kehotuksen 29.9.2023, joka koskee edelleen alueella vallitsevaa epäsiisteyttä, roskaamista ja vuokra-alueen ulkopuolelle levittäytymistä ja kaava-alueen vastaista toimintaa.

c) vuokrat on laskutettu

2) todeta, että alueella ei ole noudatettu kehotuksia, jotka vuokranantaja katsoo koskevan vuokrasopimuksen vastaista toimintaa

3) edellyttää, että Sädetien tontti TY 393/2 kiinteistöllä Kunnan-Männistö (583-403-1-395) tyhjennetään ja puhdistetaan 10.11.2023 mennessä ympäristötarkastajan kehotuksen mukaisesti

4) että jos ympäristötarkastajan kehotuksen mukaisesti ei vuokralaisen toimesta ole tapahtunut merkittävää muutosta, niin kunnanjohtajan alkuperäisen päätösesityksen kohdat 3-6 otetaan käyttöön.

5) tarkastaa pykälän kokouksessa.

#### Tiedoksi

Veljekset Karjalainen Oy  
Elinvoimajohtaja

#### Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

#### Liitteet

Liite [10]

Liite [11]

Liite [12]

Vuokrasopimus Sädetie

Oikaisuvaatimus KHAI §222 Sädetie  
tontin vuokraus

Tarkastuskertomus 8.9.23



Kunnanhallitus

§ 390

26.10.2023

**Toteumaraportti 1-9 / 2023**Kunnanhallitus 26.10.2023 § 390  
257/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.12.2022 § 110 kunnan talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2024 - 2025. Vuoden 2023 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 - ohjeen; kh 25.8.2022 § 286) mukaisesti.

Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltaansa kuuluvilla toimenpiteillä.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Vuoden 2023 aikana on päätetty Onnelan sisäpihan kattaminen investointimeno talousarvio muutoksesta (kvalt 22.9.2023 § 282, ei lainvoimainen päätös). Lisäksi kunnanhallitus on esittänyt valtuustolle talousarviomuutoksia, jotka käsitellään valtuuston kokouksessa 23.10.2023.

Seuraavassa yhteenveto koko kunnan talouden toteumasta 1 - 9 / 2023:

1000 €	TP 2022	TA 2023	Tot 1-9 22	Tot 1-9 23	Jäljellä	Tot %	Ero edv %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	3 934	3 212	2 903	2 152	- 1 060	67,0 %	-25,9 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	- 12 715	- 7 050	- 9 415	- 4 786	2 264	67,9 %	-49,2 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	- 8 781	- 3 838	- 6 512	- 2 621	1 217	68,3 %	-59,8 %
<b>VEROTULOT</b>	5 873	3 699	4 363	3 242	- 457	87,7 %	-25,7 %
<b>VALTIONOSUUDET</b>	5 179	1 233	3 873	143	- 1 090	11,6 %	-96,3 %
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	16	- 137	- 9	- 151	- 14	109,9 %	1 630,7 %
<b>VUOSIKATE</b>	2 287	957	1 715	614	- 343	64,2 %	-64,2 %
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>	- 304	- 420	- 217	- 277	143	65,9 %	27,4 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	1 983	536	1 498	337	- 199	62,8 %	-77,5 %

Esityslistan liitteenä on koko kunnan toteumaraportti, joka sisältää seuraavat osat:

1. käyttötalouden toteuma toimialoittain ja vastuualueittain
2. tuloslaskelma
3. rahoituslaskelma
4. tase



Kunnanhallitus

§ 390

26.10.2023

5. investoinnit

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 - 9 / 2023 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.  
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Käsittely

Talous- ja hallintopäällikkö selosti asiaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [13]

Toteuma 1-9 2023





Kunnanhallitus	§ 229	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 332	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 391	26.10.2023

## Talousarvion 2024 suunnittelun perusteet, kehys ja aikataulu / Tarkennettu kehys ja hyvinvointitavoitteet

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 229

*Kuntalain (410/2015) mukaisesti "valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

*Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.*

*Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.*

*Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.*

*Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."*

Pelkosenniemen kunnan toiminnan ja talouden suunnittelukausi on kolme vuotta, joista talousarviovuosi on ensimmäinen.

Talousarvion 2024 valmistelua käsitellään 7.6.2024 valtuustoseminaarissa, jossa henkilöstösuunnitelmaa ja keskeisiä investointeja linjataan.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat luonnokset: Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohje, talousarvion laatimisaikataulu sekä kirje tytäryhtiöille ja -yhteisöille.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 229	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 332	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 391	26.10.2023

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2024 -ohjeen esityslistan liitteen mukaisena ja edellyttää, että sitä noudatetaan suunnittelussa
- 2) hyväksyä talousarvion laatimisen aikataulusuunnitelman, jota johtoryhmässä tarkennetaan tarvittaessa
- 3) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutus suunnitteluun panostetaan riittävästi vakanssiluetteluun pohjautuen
- 4) edellyttää, että käyttötalous suunnitellaan siten, että tilikauden tulos on positiivinen
- 5) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarvioletonsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla ja aikataulussa: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Asunto Oy Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Talous- ja hallintopäällikkö

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 21.09.2023 § 332

---  
Kh 17.8.2023

Talousarvion 2024 valmistelu on käynnistynyt kunnanhallituksen 08.06.2023 § 229 päätöksen pohjalta ja huomioiden valtuustoseminaarissa 7.6.2023 käyty keskustelu.

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää hallintosäännön tarkistuksen 8.6.2023 § 233 ja nimennyt työryhmän, jonka tavoitteena on saada esitys hallintosäännöstä valtuustolle 31.8.2023 mennessä. Voimassa olevaa hallintosääntöä on esitetty tarkistettavaksi erityisesti kaavan ajantasaisuuden arvioinnin, elinvoimapalveluiden tehtävien ja toimivallan sekä kunnanhallituksen kokoonpanon (§ 9) osalta. Kunnanhallituksen kokoonpano -asia (§ 9) käsitellään valtuuston 18.8.2023 (15.6. ja 30.6.2023) kokouksessa.

Kuntaliitto on antanut hallintosääntömallin 2023, jota on tarkoitus hyödyntää kuntien hallintosääntöjen päivityksissä.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 229  
§ 332  
§ 391

08.06.2023  
21.09.2023  
26.10.2023

Hallintosääntötyöryhmä on kokoontunut useaan otteeseen kesän aikana ja päätynt esittämään kunnan organisaatorakenteeseen ja johtamisjärjestelmään muutoksia, jotka vaikuttavat talousarvion rakenteeseen. Elinvoimapalveluiden toimiala esitetään jaettavaksi kahteen toimialaan: elinvoimapalveluihin ja teknisiin palveluihin. Tekniset palvelut jakaantuvat seuraaviin vastuualueisiin: Yhdyskuntapalvelut, Kunnallistekniikka ja Kiinteistöpalvelut. Elinvoimapalvelut jakaantuu seuraavasti: Maankäytön, asumisen ja ympäristön kehittäminen, elinkeinopalvelut sekä työllisyyspalvelut.

Työryhmässä on sovittu, että hallintosäännön tarkistus toteutetaan kahdessa vaiheessa: 1) talousarvion 2024 rakenteeseen vaikuttavat muutokset mahdollisimman pian, ja 2) muut Kuntaliiton hallintosääntö 2023 -mallin edellyttämät muutokset myöhemmin loppuvuodesta. Päivitetyt hallintosäännön on tarkoitus astua kokonaisuudessaan voimaan 1.1.2024 alkaen.

Esityslistan liitteenä esitys Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet -ohjeesta, johon työryhmän ehdotus organisaatorakenteesta on kirjattu taulukkomuotoon seuraavasti:

Toimiala	Vastuualue	Toimialajohtaja	Vastuualuepäällikkö
	<b>JOHDON TUKIPALVELUT</b>	Kunnanjohtaja	Talous- ja hallintopäällikkö
<b>HYVINVOINTI PALVELUT</b>		Hyvinvointijohtaja	
	<b>VARHAISKASVATUS</b>		Varhaiskasvatuspäällikkö
	<b>PERUSOPETUS</b>		Rehtori
	<b>VAPAA-AIKAPALVELUT</b>		Hyvinvointijohtaja
<b>TEKNISET PALVELUT</b>		Tekninen johtaja	
	<b>YHDYSKUNTAPALVELUT</b>		Tekninen johtaja
	<b>KUNNALLISTEKNIikka</b>		Tekninen johtaja
	<b>KIINTEISTÖPALVELUT</b>		Tekninen johtaja
<b>ELINVOIMA-PALVELUT</b>		Elinvoimajohtaja	
	<b>MAANKÄYTÖN, ASUMISEN JA YMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN</b>		Elinvoimajohtaja
	<b>ELINKEINOPALVELUT</b>		Elinvoimajohtaja
	<b>TYÖLLISYYSPALVELUT</b>		Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus	§ 229	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 332	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 391	26.10.2023

YMPÄRISTÖ- TERVEYS- PALVELUT		Kunnanjohtaja	
------------------------------------	--	---------------	--

Vuoden 2024 talousarvioehdotuksia ja hallintosäännön päivytystä on käsitelty valtuustoseminaarissa 1.9.2023. Kunnanhallitus käsittelee hallintosääntöön suunniteltua toimialamuutosta 21.9.2023, ja tavoitteena on, että toimialamuutos ja teknisen johtajan virka on valtuuston päätettävänä 22.9.2023.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä päivitetyn Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2024 - ohjeen, mikäli valtuusto hyväksyy kunnan hallintosääntövalmistelussa esitetyn toimialajaon (hyvinvointi-, elinvoima- ja tekniset palvelut) ja teknisen johtajan viran perustamisen 2) edellyttää, että päivitettyä ohjetta noudatetaan talousarvion 2024 valmistelussa
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tilivelvolliset
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 391  
133/02.02.00/2023

Kunnanhallitus on 8.6.2023 § 229 edellyttänyt, että käyttötalous suunnitellaan siten, että tilikauden tulos on vuonna 2024 positiivinen. Talousarvion suunnittelu on edennyt kunnanhallituksen ohjeiden pohjalta. Aikataulu on hieman myöhässä käynnissä olevan hallintosääntöpäivityksen ja henkilöstömuutosten vuoksi. Seuraavassa kuvataan kunnan talouden suunnitteluun vaikuttavia tekijöitä mukaan lukien hyvinvointitavoitteiden asettaminen.

#### Tarkennettu kehys

Tämän hetkiseen talousarviovalmisteluun vaikuttavat erityisesti seuraavat tekijät:



Kunnanhallitus	§ 229	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 332	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 391	26.10.2023

- Poistojen määrä kasvaa huomattavasti vuoden 2022 tasosta uuden koulu-päiväkodin valmistumisen myötä.
- Korkokulut tulevat edelleen kasvamaan vuoden 2023 tasosta.
- Valtionosuusennuste on n. 400 000 euroa suurempi verrattuna vuoden 2023 arvioituun toteumaan.
- Verotulojen kehittymisen haasteellinen ennustaminen yhteisöveron ja kunnallisveron osalta. Kiinteistöveron ennustetaan kasvavan verrattuna vuoteen 2023 (verokehikko lokakuu), mutta yhteisöveron ja kunnallisveron kertymän ennustetaan olevan laskusuuntainen
- Työehtosopimuksista johtuva henkilöstökulujen korotuksen on arvioitu olevan 3,5% vuoden 2023 tasoon verrattuna.
- Vuoden 2023 talousarviossa toimintakulut ovat jonkin verran alittumassa.
- Kasvaneet kustannukset sekä epävarmuustekijät tulee ottaa toimialojen käyttötalouden suunnittelussa tarkasti huomioon.

Kunnan investointiohjelman laadinta on kesken, joten investointiesitysten vaikutus pitkäaikaisen lainan määrään tarkentuu. Tilatyöryhmän työskentely ja sitä kautta tehtävänä olleen kiinteistösuunnitelman päivittäminen ei ole edennyt suunnitellusti. Olennaisia muutoksia kunnan talousarvioon tulee Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän kiinteistöjen siirtymisestä kunnan omistukseen; valmistelu on kesken.

TE-palveluiden siirtyminen kuntiin 1.1.2025 on valmistelussa (kvalt 23.10.2023), ja sen vaikutus vuoden 2024 talousarvioon otetaan huomioon valmistelun edetessä. Käynnissä on myös sote-siirtolaskelmien tarkentaminen valtakunnallisesti johtuen hyvinvointialueiden talouden alijäämäisyydestä.

#### Hyvinvointitavoitteet

Vuonna 2023 ei ole saavutettu hyvinvointipainopisteiden osalta asetettuja tavoitteita, joten HYTETU-työryhmä päätti kokouksessaan 20.8.2023 esittää kunnanhallitukselle, että vuoden 2023 painopisteet ovat edelleen relevantteja ja siksi vuonna 2024 jatkettaisiin samoilla painopisteillä. Mittareita tarkennetaan joiltain osin, jotta toiminta ja kävijämäärät tulevat paremmin näkyviksi.

Painopisteet, toimenpiteet ja mittarit on suunniteltu seuraavasti:

<b>Painopiste</b>	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittarit</b>
Kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön kehittäminen ja rajapinnat	Yhdyspintatehtävien tunnistaminen ja vastuuden jakaminen Hyvinvointipalvelut: Kohderyhmä rajapintojen tunnistaminen Elinvoimapalvelut: Palveluliikenteen kehittäminen	Yhteisten palaverien määrä



Kunnanhallitus	§ 229	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 332	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 391	26.10.2023

Lasten ja nuorten palveluiden kehittäminen	Hyvinvointipalvelut: Tarjottavien palveluiden kehittäminen ja ohjaus (heidän toiveiden pohjalta) Elinvoimapalvelut: Liikunta- ja virkistyspaikkojen ylläpitäminen sekä kehittäminen	Toteutuneiden kerhojen ja tapahtumien määrä sekä kävijämäärä. Kyselyiden määrä ja niiden tulokset.
Yhteistyön tiivistäminen seutukunnallisesti ja kolmannen sektorin kanssa	Hyvinvointipalvelut: Tapaamiset ja toimintojen koordinointi Elinvoimapalvelut: Tapaamiset	Tapaamisten määrä Tapahtumien määrä
TE-palvelut 24 kuntiin (valmentautuminen ja valmistelu)	Hyvinvointipalvelut: Oppisopimuskoulutuksen hyödyntäminen henkilöstössä Elinvoimapalvelut: Työllisyyspalveluiden konseptointi osana elinvoimapalveluita ja alueellista toimintaa	Oppisopimusten määrä Työllisyys- ja työttömyysaste Pitkäaikaistyöttömien määrä

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991  
Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine 040 022 2191

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:

1) merkitä tiedoksi talousarvion valmistelutilanteen

2) vahvistaa, että talousarvion suunnittelua jatketaan edellä esitetyllä tavalla ottaen huomioon

- että toimintakulut eivät saa nousta vuoden 2023 talousarvion tasosta
- kuntastrategiassa 2022 – 2030 vahvistetut (kvalt 18.8.2022 § 54) päämäärät, tavoitteet ja mittarit
- kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma
- kiinteistöverotulot, jossa tulee huomioida Pyhän pitkäaikainen kehitystrendi ja nykyinen investointitoiminta
- kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosentteja koskevat esitykset, jotka kunnanhallitus tekee valtuustolle

3) vahvistaa hyvinvointipainopisteet HYTETU-ryhmän esityksen mukaisesti:

- Kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön kehittäminen ja rajapinnat
- Lasten ja nuorten palveluiden kehittäminen
- Yhteistyön tiivistäminen seutukunnallisesti ja kunnan kolmannen sektorin kanssa
- TE-palvelut 2024 kuntiin (valmentautuminen ja valmistelu)



Kunnanhallitus	§ 229	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 332	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 391	26.10.2023

4) edellyttää, että hyvinvointipainopisteisiin esitetään tavoitetasot

#### Käsittely

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine selosti hyvinvointipainopisteitä keskeytetyn kokouksen aikana.  
Talous- ja hallintopäällikkö selosti tarkennettua kehystä.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

#### Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

#### Liitteet

Liite [14]	Talousarvion 2024 aikataulusuunnitelma_8.6.2023
Liite [15]	Kirje tytäryhtiöille x.x.2023 Pelkosenniemen kunta
Liite [16]	Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2024_20230608_päivitetty
Liite [17]	Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2024_kh 21.8.2023



Kunnanhallitus

§ 392

26.10.2023

**Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2024**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 392  
248/02.03.01/2023

Kuntalain 111 §:n mukaisesti on valtuuston viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta.

Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 on 9,36%. Tuloveroprosentti vuodelle 2024 tulee ilmoittaa kymmenyksen tarkkuudella. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti on vuonna 2023 7,38.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 9,30%. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	Kunnanhallitus keskusteli veroprosentin laskemisesta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 9,10%. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.





Kunnanhallitus

§ 393

26.10.2023

**Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024**Kunnanhallitus 26.10.2023 § 393  
248/02.03.01/2023

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosentin vaihteluvälit vuodelle 2024 sekä kunnan voimassa olevat veroprosentit. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

<b>Verolaji</b>	<b>Veroprosentin vaihteluväli vuonna 2024</b>	<b>Voimassa oleva veroprosentti vuonna 2023</b>
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,40 %
Vakituinen asunto	0,41–1,00 %	0,6 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93–2,00 %	1,6 %
Voimalaitokset	0,93–3,10 %	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–2,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %	Ei käytössä korotusta

Vuoden 2023 rakentamattoman rakennuspaikan osalta on päätetty, ettei käytössä ole korotusta. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan on syytä huomioida hallitusohjelman kirjaus, jonka mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.



Kunnanhallitus	§ 393	26.10.2023
Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen	
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistövero prosentit pysyvät samana kuin vuonna 2023. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa	
Käsittely		
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.	



Kunnanhallitus

§ 394

26.10.2023

**Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2024 - 2026**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 394  
256/02.02.00/2023

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 12.10.2023 § 67:

Luonnos kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2024–2026 on liitteenä nro 3.

Toimintasuunnitelmassa on tarkasteltu Itä-Lapin kuntayhtymän toimintaympäristöä sekä tärkeimpiä tehtäviä. Taloussuunnitelmaosassa on kuvattu arvio tulevien vuosien menokehyksestä. Toiminta- ja taloussuunnitelmaan sisältyy kuntayhtymän vuosikello, jossa on esitetty ensi vuodelle eri ajankohtiin sovitut ja suunnitellut toimet. Itä-Lapin kuntayhtymän toiminnan ydin on alueen edunvalvonta ja alueellinen kehittämistyö sekä kansainvälinen yhteistyö.

Kuntayhtymä vaikuttaa laajoihin uudistuksiin ja suunnitteluun sekä tekee edunvalvontaa, joka vaikuttaa alueen elinvoimaisuuteen ja parantaa saavutettavuutta.

Suomen turvallisuus- ja toimintaympäristössä on tapahtunut perustavanlaatuinen muutos Venäjän hyökättyä Ukrainaan 24.2.2022 ja Suomen liittyttyä Natoon 4.4.2023. Suomen ja Venäjän raja on sulkeutunut ja lähialueyhteistyö Venäjän kanssa on katkennut. Verkostoyhteistyömahdollisuuksia haetaan nyt lännen suunnalta.

Edunvalvontatehtävät on jaettu kolmeen ryhmään: vaikuttaminen laajoihin uudistuksiin ja suunnitteluun, alueen elinvoimaisuutta tukeva edunvalvonta ja saavutettavuutta parantava edunvalvonta. Edunvalvonnan kärkiä ovat mm. saavutettavuuden parantaminen, vero + valtionosuuksien turvaaminen, tuulivoiman mahdollistaminen, edunvalvonta liittyen luontomatkailuinfraan kehittämiseen sekä ”Norjan mallin” edistäminen.

Kuntayhtymällä on eri toimialatiimejä ja työryhmiä, jotka kokoontuvat säännöllisesti: elinkeino-, tekninen- ja sivistystiimi sekä hyvinvointityöryhmä. Lisäksi vuonna 2023 perustettiin geopoliittiset mahdollisuudet työryhmä, talous- ja palkkahallinnon työryhmä sekä selvitystyöryhmä, joka pohtii rakennusvalvonnan yhteistyön kehittämistä. Uusien selvitysryhmien työskentelyä jatketaan vuonna 2024 tarpeiden mukaisesti.

Vuonna 2024 ovat käynnissä Uittoperinne tutuksi -hanke, Virtapailakka - sisäinen saavutettavuus 365-hanke sekä SUB -pyörämatkailuhanke. Hankehakemukset on jätetty Pohjoisen luonnonantimien perinteinen käyttö (nk. Perinneruoka II) ja Last Arctic Frontier - Pyörä- ja melontamatkailun kehittäminen Itä-Lapissa.



Kunnanhallitus

§ 394

26.10.2023

Yhteistyötä muiden Lapin seutukuntien kanssa vahvistetaan seutukuntien kansainvälistymisen yhteistyöryhmän kautta. Kansainvälistä yhteistyötä kehitetään ja uusia kumppaneita haetaan.

Yhtymähallituksen päätös 12.10.2023 § 67: yhtymähallitus päätti lisäyksien ja muutosten jälkeen hyväksyä kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026 sekä esittää sen liitteen 3 mukaisena jäsenkunnille hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045  
Itä-Lapin kuntayhtymän johtaja Dina Solatie, 040 3548 370

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman 2024 - 2026 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Kunnanhallitus piti kokoustaunon ennen pykälän käsittelyä 20:19-20:25

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [18]

LIITE 3\_KY 12102023\_§ 67\_Toiminta  
ja taloussuunnitelma ITLAKY 2024-  
2026\_12102023



Kunnanhallitus

§ 395

26.10.2023

**Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvio 2024**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 395  
255/02.02.00/2023

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 12.10.2023 § 68:

Kuntayhtymän kokonaistalousarvio vuonna 2024 on yhteensä 1 194 240 €. Talousarvio koostuu hallinnon ja kehittämistoiminnan osatalousarvioista. Hallinnon talousarvio on yhteensä 448 350 € ja kehittämistoiminnan 745 890 €.

Kuntayhtymän on hakenut rahoituksia uuden ohjelmakauden rahoitushauista. Toimintavuonna kuntayhtymä toteuttaa, valmistelee ja hakee elinvoimaohjelmaa tukevia hankkeita yhdessä sidosryhmiensä kanssa.

Kehittämistoimintaan vuodelle 2024 on budjetoitu jo rahoituksen saaneet jatkuvat hankkeet sekä valmistellut rahoitushaussa olevat sekä suunnitellut hankkeet.

- 1) Itä-Lapin ja Sodankylän uittoperinne tutuksi, budjetoitu 4 kk, hankkeella ei ole omarahoitusta
- 2) Sustainable Arctic and Peripheral Biking Tourism (SUB), budjetoitu 12 kk, omarahoitus 22900 €
- 3) Virtapailakka sisäinen saavutettavuus 365, budjetoitu 3 kk, omarahoitusosuus 7750 €
- 4) Yrittäjien Itä-Lappi 2, budjetoitu 8 kk, omarahoitusosuus 24074 € (suunnitteilla)
- 5) Pohjoisen luonnonantimien perinteinen käyttö, budjetoitu 12 kk, hankkeella ei ole omarahoitusosuutta
- 6) Last Arctic Frontier - Pyörä- ja melontamatkailun kehittäminen Itä-Lapissa, budjetoitu 11 kk, omarahoitusosuus 33414€
- 7) Geopoliittisten muutosten tuomat mahdollisuudet Itä-Lapissa - esiselvitys, 6 kk, omarahoitusosuus 9600 €

HEHKU-tapahtumaan kuntayhtymän talousarviossa on varattu 10.000 € kohtaan avustukset. Avustus maksetaan Posion kunnalle, joka vastaa vuoden 2024 Hehku tapahtuman järjestämisestä.

Liitteenä 4 on kuntayhtymän hallinnon vuoden 2024 alustava talousarvioesitys ja liitteenä 5 kuntayhtymän alustava kokonaistalousarvioesitys.

Jäsenkunnilta laskutettava maksuosuus hallinnon kustannuksiin v. 2024 on 442 350 €.

Nousua edellisestä vuodesta on 22 260 €. Hehku tapahtuman laskutuksen vuoksi jäsenkunnilta laskutettiin v. 2023 yhteensä 420 090.€



Kunnanhallitus

§ 395

26.10.2023

Maksuosuusprosentit on päivitetty vuoden 2021 verotietojen mukaan. Alla olevassa taulukossa on kunnille esitettävät maksuosuudet kuntayhtymän hallinnon kustannuksiin vuodelle 2024.

Jäsenkunta	%-osuus	Summa €
Kemijärvi	47,1	208347
Pelkosenniemi	8,7	38485
Posio	16,7	73872
Salla	19,4	85816
Savukoski	8,1	35830
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00</b>	<b>442350</b>

Yhtymähallitus päätti (12.10.2023 § 68), että hallinnon budjetissa Hehku - tapahtuman määrärahaan kohtaan avustukset yhteisöille lisätään 10 000 €, jolloin Hehku-tapahtuman määräraha on 20.000 €. Vastaavasti asiantuntijapalveluihin varattua määrärahaa pienennettiin 10.000 €.

Muutosten jälkeen yhtymähallitus hyväksyi (liitteen 4 ja 5) mukaisen talousarvioesityksen

Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille talousarvioesityksen hyväksymistä ja määrärahan varaamista kuntayhtymän hallintoon vuodelle 2024 yllä esitetyn taulukon mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on esitys Itä-Lapin talousarvioksi vuodelle 2024.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045  
Itä-Lapin kuntayhtymän johtaja Dina Solatie, 040 3548 370

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää  
1) omalta osaltaan hyväksyä Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvioesityksen 2024 liitteen mukaisena ja esittää talousarvion edelleen valtuuston hyväksyttäväksi  
2) varata kunnan talousarvioon Pelkosenniemen maksuosuuden 38 485 euroa.

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [19]

LIITE 5\_KY 12102023\_§  
68\_Kokonaistalousarvioesitys 2024\_Itä-



Kunnanhallitus

§ 395

26.10.2023

Liite [20]

Lapin kuntayhtymä\_ osastot ja  
kustannuspaikat  
LIITE 4\_KY 12102023\_§ 68\_Hallinnon  
budjetti ja maksusuudet 2023-  
2024\_TA 2024\_fin



Kunnanhallitus

§ 396

26.10.2023

**Last arctic frontier - pyörä- ja melontamatkailun kehittäminen Itä-Lapissa**Kunnanhallitus 26.10.2023 § 396  
254/14.02/2023Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 12.10.2023 § 69:

Pyörämatkailu ja pyöräilevät matkailijat ovat kasvava matkailijaryhmä. Myös melontamatkailun kysyntä on vilkastunut. Pyörä- ja melontamatkailussa suositaan pitkäköjiä siirtymiä ja näin ollen tarvitaan koko seutukunnan yhteistä työtä, jotta matkailija valitsisi matkakohteekseen juuri Itä-Lapin. Hankkeen toimenpiteiden myötä lisätään alueen pyörä- ja melontamatkailuyritysten välistä yhteistyötä ja tietoutta vastuullisesta matkailusta.

Hankkeen tavoitteena on edistää alueen yritysten toimimista ympärivuotisesti, lisätä työllistämismahdollisuuksia sekä tunnistaa ja viestiä uusista liiketoimintamahdollisuuksista alueella. Hankkeessa suunnitellaan uusia reittejä ja lisätään niiden tunnettavuutta. Hankkeen alussa kootaan pyörä- ja melontamatkailuyrittäjistä yhteistyöverkosto. Yhteistyöverkosto osallistuu laadittavan pyörä- ja melontamatkailun kehittämissuunnitelman tekoon, ideoi tuotteistettavia reittejä ja mm. testaa valmistuneita reittejä. Reittien tunnettavuutta lisätään mm. vaikuttajamarkkinoinnin avulla.

Itä-Lapissa on monipuolisia reittejä sekä pyöräilyyn että melontaan. Pyörämatkailukeskuksen Arctic Bikepacking Trail II -hanke on kartoittanut ja tehnyt useita gravel-reitistöjä, jotka kulkevat Itä-Lapin kunnissa. Posion osalta reitistö tulee täydentymään seuraavan kahden vuoden aikana. Osalla reiteistä tarvitaan infran kunnostustoimenpiteitä ja ne on tarkoitus saattaa kuntoon kuntien omilla infrahankkeilla kesäkaudella -24 ja -25.

Hankehakemus on jätetty 28.9.2023 Lapin liiton JTF-kehittämishankkeiden hakuun. Hakemuskooste on esityslistan liitteenä nro 6.

Hankeaika on 1.2.2024 – 31.12.2025. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 357 513 €, josta EU:n ja valtion rahoitusosuus on 286010 € (80%) ja omarahoitusosuus kunnilta 71 503 €.

Kuntien maksusuudet vuosille 2024 – 2025

Kunta	v. 2024	v. 2025	Yhteensä
Kemijärvi 47,1%	16418	17259	33677
Pelkosenniemi 8,7%	3033	3188	6221
Posio 16,7%	5821	6120	11941
Salla 19,4%	6763	7109	13872
Savukoski 8,1%	2824	2968	5792
<b>Yhteensä</b>	<b>34859</b>	<b>36644</b>	<b>71503</b>





Kunnanhallitus

§ 396

26.10.2023

Yhtymähallituksen päätös 12.10.2023 § 69: Yhtymähallitus hyväksyi hankehakemuksen ja esittää jäsenkunnille omarahoitusosuuden varaamista yllä olevan maksuosuustaulukon mukaisesti. Mikäli hanke ei saa rahoitusta tästä rahoitushausta, hakemusta voidaan muokata ja jättää avoinna olevaan EAKR-hakuun. Hankkeen loppusumma ja kuntaosuudet ovat maksimissaan yllä esitetyt.

Esityslistan oheismateriaalina on Last arctic frontier -hankehakemus, joka lähetetään kunnanhallitukselle sähköpostilla etukäteen tutustuttavaksi.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045  
Itä-Lapin kuntayhtymän johtaja Dina Solatie, 040 3548 370

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä Last arctic frontier -hankehakemuksen yhtymähallituksen esityksen mukaisesti  
2) varata talousarvioon Pelkosenniemen kunnan maksuosuuden yhteensä 6221 euroa vuosille 2024 – 2025.

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Lapin kuntayhtymä  
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [21]

LIITE 6\_KY 12102023\_§  
69\_Hankehakemus  
LAF\_902443\_28092023



Kunnanhallitus

§ 397

26.10.2023

**House of Laplandin perusrahoitus 2024 - 2026 ja toimenpiderahoitus 2024**Kunnanhallitus 26.10.2023 § 397  
258/02.02.00/2023

Lapin yhteisen imagon rakentaja House of Lapland on käynyt läpi muutosprosessin, jonka myötä yhtiön strategia on uudistettu, toimenpiteitä suunniteltu uudelta pohjalta ja uutta henkilöstöä rekrytoitu. Strategiassa on haettu tasapainoa niukkojen resurssien ja vaikuttavan brändimarkkinoinnin välillä. Kunnilta saadun tehtävänannon mukaisesti toiminnan selkeä painopiste tulee olemaan asukas- ja osaajamarkkinoinnissa muita teemoja unohtamatta. Kaikkien Lapin kuntien mukanaolo rahoituksessa antaa hyvän pohjan aloittaa uuden strategian toimeenpano.

House of Laplandin työ turvaa omalta osaltaan Lapin työvoiman saatavuutta ja kilpailukykyä tulevaisuudessa. Siksi toiminnan vakauttaminen on edelleen tärkeä prioriteetti. Lapin liiton kanssa on aloitettu selvitystyö edellytyksistä, joiden pohjalta mahdollistuisi House of Laplandin siirto maakuntaliiton yhteyteen. Tämä selvitys valmistuu alkutalven aikana ja se toimii tulevaisuuden päätöksenteon tukena.

House of Lapland hakee nyt Lapin kunnilta rahoitusta toimintansa perusrahoitukseen vuosille 2024–2026 ja toimenpiteisiin vuodelle 2024 oheisen palvelusopimuksen mukaisesti.

Kaksivaiheisessa rahoitusmallissa perusrahoituksella katetaan yhtiön henkilöstö, digimarkkinoinnin kanavat ja -välineet, verkkopalvelun ylläpito ja kehittäminen, sekä kiinteät kustannukset. Toiminnan pitkäjänteisyyden turvaamiseksi kuntien sitoutuminen perusrahoitukseen kolmeksi vuodeksi on välttämätöntä. Sillä turvataan yhtiön toiminta riippumatta siitä, toteutuuko em. siirto Lapin liiton yhteyteen vai ei. Toimenpiderahoitus haetaan vuosittain, mikä tarjoaa joustavuutta toimenpiteiden suunnitteluun ja aikataulutukseen. Esimerkiksi vuoden 2024 toimenpiderahoitukseen sisältyy uuden strategian ja asukas- ja osaajamarkkinointipainotuksen vaatimia sisältöinvestointeja.

House of Laplandin uudistettu strategia, siitä johdetut toimenpiteet, kuntakohtaisten rahoitusosuuksien kriteerit ja jakautuminen, sekä muut yksityiskohdat on esitelty tarkemmin palvelusopimuksen liitteessä A. Liitteissä 1 ja 2 on esitetty kuntakohtaiset luvut.

Pelkosenniemen kunta on ollut sitoutunut House of Laplandin vuoden 2023 perus- ja toimenpiderahoitukseen (kh 4.4.2023 § 114).

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 397	26.10.2023
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä House of Laplandin palvelusopimuksen perusrahoituksesta 2024 – 2026 ja toimenpiderahoituksesta 2024 2) varata kunnan talousarvioon Pelkosenniemen kunnan maksusuudet: perusrahoitus 2 420 euroa/vuosi vuosille 2024 - 2026 ja toimenpiderahoitus 5000 euroa vuodelle 2024	
Käsittely		
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Tiedoksi	House of Lapland Elinvoimajohtaja	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.	
Liitteet	Liite [22] Palvelusopimus, HOL perusrahoitus 2024-2026 ja toimenpiderahoitus 2024 Liite [23] Liite A, Esitys kunnille House of Laplandin rahoituksesta 2024 (-2026) Liite [24] Liite 1, Perusrahoituksen jakautuminen asukasluvun mukaan Liite [25] Liite 2, Toimenpiderahoituksen jakautuminen maksuluokkien mukaan	



Kunnanhallitus

§ 398

26.10.2023

**Lausunto hallinto-oikeudelle koskien kunnanvaltuuston 22.9.2023 kokouksesta tehtyä valitusta / Diaarinro 1450/03.04.04.10/2023**Kunnanhallitus 26.10.2023 § 398  
253/00.01.02/2023

Markku Kallio on tehnyt kunnallisvalituksen kunnanvaltuuston 22.9.2023 kokouksesta. Valituksessa esitetään, että kaikki kokouksen päätökset sekä erityisesti 92 § ja 105 § tulee kumota virheellisessä järjestyksessä sekä muilla lainvastaisilla syillä syntyneinä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon oheisen valituksen johdosta tai, jos se hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Hallinto-oikeus pyytää ottamaan kantaa yksilöidysti täytäntöönpanokieltovaatimukseen ja vallittajan oikeudenkäyntikuluvaatimukseen. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastatava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Lisäksi hallinto-oikeus varaa tilaisuuden pykälissä 102 – 106 asianosaisille henkilöille antaa selityksensä valitukseen.

Asiasta on käyty 16.10.2023 puhelinkeskustelu, jossa hallinto-oikeustuomari on tarkentanut lausuntopyyntöä siten, että kunnan tulee pyytää asianosaisten (§ 102 – 106) selitystä. Samassa yhteydessä lausunnon antoaikataulua on tarkennettu seuraavasti: lausunto täytäntöönpanokieltovaatimusta koskien pyydetään antamaan 13.11.2023 mennessä ja varsinaista asiaa koskien 24.11.2023 mennessä.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö, valitus sekä esitys kunnan lausunnoksi.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön
- 2) esittää kunnan lausuntona hallinto-oikeudelle seuraavaa: valitus on perusteeton ja näin ollen hylättävä. Perustelut esitetään esityslistan liitteenä olevan lausunnon mukaisena.
- 3) merkitsee tiedoksi, että valtuuston 22.9.2023 pykälissä 102 - 106 asianosaisille henkilöille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi heitä koskevissa asioissa. Selitys on pyydetty antamaan 31.10.2023 mennessä, jonka jälkeen kunnanhallitus täydentää tarvittaessa lausuntoaan selitysten osalta 24.11.2023 mennessä.



Kunnanhallitus

§ 398

26.10.2023

Käsittely

Lausuntoon lisätään, että 22.9.2023 kokouksessa läsnä olevat henkilöt olivat kaikki paikan päällä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa tekemällä lisäyksellä.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [26]

Lausunto valitukseen kvalt 22.9.2023  
Kallio

Liite [27]

Valitus 11.10.2023

Liite [28]

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden  
lausuntopyyntö



Rakennuslautakunta	§ 33	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 58	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 399	26.10.2023

**Poikkeamispäätös 583-403-0002-0295 / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, diaarinumero 1049/03.04.04.04.16/2023**

Rakltk 20.06.2023 § 33

Kiinteistön omistaja hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi Pyhäjärven asemakaavamuutos Kortteselän alueella korttelissa 681 ja (583-403-2-295), Oivankumpu 3. 98530 Pyhänturi, loma-asuntojen (RA/s) korttelialueelta. Perusteluina on, että omistaja haluaa muuttaa käyttötarkoituksen vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Talo on rakennettu asuintalonormien mukaisesti. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on järjestetty.

*MRL171 §*

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätösluonnos.

Alueella on voimassa Kortteselän alueen asemakaava (kvalt 20.8.2009). Kaavassa on sekä vakituisen että loma-asuntojen alueita. Kaava-alueella on aiemminkin toteutettu käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen käyttöön. Maanomistajia ei saa asettaa eriarvoiseen asemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita



Rakennuslautakunta	§ 33	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 58	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 399	26.10.2023

vaikutuksia. Pyhätunturin alueella tarvitaan vakituiseen asumiseen sopivia asuntoja ja käyttötarkoituksen muutos on kunnan tavoitteiden mukaista.

Poikkeamisluvan hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy poikkeamisluvan. Rakennukselle on haettava erikseen rakennuslupa, jossa arvioidaan rakennuksen vakituisen asumisen vaatimusten täytyminen.
Käsittely	Ei julkiset liitteet on toimitettu lautakunnalle etukäteen.  Pekka Nyman esitti, että ei myönnetä poikkeamislupaa perusteena kaava-alueen asukkaiden tasapuolinen kohtelu. Asia ratkaistaan asemakaavalla. Esitys ei saanut kannatusta. Pekka Nyman esitti asiaan eriävän mielipiteen.
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan esitys.
Tiedoksi	Ely, valittajat, hakija
Muutoksenhaku	Päätöksestä saa tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Rakltk 17.10.2023 § 58	

#### Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon liitteennä olevan valituksen johdosta (Diaarinumero 1049/03.04.04.16/2023) 25.10.2023 mennessä. Lisäaikaa on antamiseksi on myönnetty 8.11.2023 saakka.

Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä:

Rakennuslautakunnan päätös tulee kumota lakiin perustumattomana. Päätös on MRL vastainen. Päätöksen perustelut eivät ole lain mukaisia, joten päätöstä ei ole perusteltu hallintolain mukaisesti.

Erityisiä perusteluja ei ole esitetty lautakunnalle. Päätöstä ei ole julkaistu tietoverkossa, joten päätös on lainvastainen. Valittajan perustelut Pohjois-



Rakennuslautakunta	§ 33	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 58	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 399	26.10.2023

Suomen hallinto-oikeuteen jätetyssä muutokseen haussa on esityslistan liitteessä.

Rakennustarkastaja:  
Pelkosenniemen kunnan lausunto on esityslistan liitteenä.  
Naapurit on kuultu, ja heillä ei ole ollut huomauttamista.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen ja lähetti pykälän kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.
Kunnanhallitus 26.10.2023 § 399 165/10.03.00/2023	

Esityslistan liitteenä on rakennuslautakunnassa 17.10.2023 § 58 hyväksytty lausuntoesitys.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää yhtyä rakennuslautakunnan lausuntoon ja lähettää sen kunnan lausuntona hallinto-oikeudelle.
Käsittely	Käsittelyn aikana esiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan kannanotto valitukseen rakennuslautakunnan päätöksestä 20.6.2023 § 33.
	Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää 1) yhtyä rakennuslautakunnan lausuntoon 2) merkitä tiedoksi kunnanhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston





Rakennuslautakunta	§ 33	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 58	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 399	26.10.2023

puheenjohtajan kannanoton

3) ja lähettää kannanoton sekä lausunnon kunnan lausuntona hallinto-oikeudelle.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) yhtyä rakennuslautakunnan lausuntoon

2) merkitä tiedoksi kunnanhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan kannanoton

3) lähettää kannanoton sekä lausunnon kunnan lausuntona hallinto-oikeudelle.

#### Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Rakennuslautakunta

#### Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

#### Liitteet

Liite [29]	19 2009_08_20_KORTESELKA
Liite [30]	PAATOS_23-0045- POI_20230615123106096
Liite [31]	Asemapiiros Oivankumpu 3
Liite [32]	Eriävä mielipide §33
Liite [33]	2023 (TaH1)
Liite [34]	Valitus Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry ltä 24.7.2023, haipa - Valitus 33 poikkeaminen Oivanpyhä Pelk LSY
Liite [35]	Rakennuslautakunnan Lausunto hallinto-oikeudelle
Liite [36]	Kannanotto valitukseen rakltk 20.6.2023 § 33 Kankaanranta ja Nenonen



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 32	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 59	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 400	26.10.2023

**Poikkeamispäätös 583-402-258-2/2 / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, diaarinro 1047/03.04.04.04.16/20231047/03.04.04.04.16/2023**

**583-402-258-2**

Rakltk 14.03.2023 § 4

Poikkeuslupaa haetaan saadakseen rakentaa sauna rakennuksen tilalle Aapa R:nro 258:2 Kitisen rannalle. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutus alueella Pelkosenniellä. Tilan pinta-ala on 7,420 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 130 metriä. Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 7,69 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin ei ole emätilatarkastelussa rakennettu rannalle. (emätilatarkastelu tila ennen 15.10.1969 )

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 2016 keväällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista rantavyöhykkeelle, jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen, kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Vapaa-ajan asunnon etäisyys on 25 metriä Kitisen rannasta. Sauna rakennuksen on 16 k-m<sup>2</sup>. Harmaat jätevedet imeytetään maaperään saunapallon tai vastaavan kautta, rantaan imetyksellä matkaa yli 30 metriä. Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +155,47 m (N2000). Rakennuspaikka sijaitsee +158 m tasolla. Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta. Naapureilla ei ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

171 § [\[18.3.2016/196\]](#)

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 32	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 59	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 400	26.10.2023

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

*1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*

*2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

*3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*

*4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.*

*Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.*

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen saada rantarakentaa saunan tilalle Aapa 583-402-258-2/2. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. (MRL 171 §.)



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 32	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 59	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 400	26.10.2023

**Käsittely** Pekka Nyman esitti, että poikkeamista ei hyväksytä, koska rakennus tulisi olemaan tulvavaarallisella alueella. Keskustelun jälkeen Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

**Päätös** Rakennuslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Rakennuslautakunta pyytää asianomaista toimittamaan rakennustarkastajalle korkeusjärjestelmään sidotun kartan, josta ilmenee rakennuksen sijainti korkokuvassa. Tämän jälkeen korko tarkistussmitataan.

**Tiedoksi** Asianomainen

**Muutoksenhaku** Päätöksestä voi tehdä kuntalain valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Rakltk 30.05.2023 § 22

Poikkeusluvan hakija on toimittanut asemapiirustuksen ja leikkauksen, josta selviää korkeusasema. Korkeusasema on kastuviin osiin +155.97(N2000), joka on tulvarajan yläpuolella 155.47 (N2000) kerran sadassa vuodessa. Kiinteistön maan korko tarkemmitataan.

**Valmistelija** Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

**Esittelijä** Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

**Päätösesitys** Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen saada rantarakentaa saunan tilalle Aapa 583-402-258-2/2. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksenmukaisesti. (MRL 171 §.)

**Käsittely** Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio muuttaa päätösesitystä siten, että tämä pykälä pitää jättää pöydälle tai palauttaa valmisteluun ja tutkia asia tarkemmin. Rakennuspaikka on tulvavaarallisella alueella ja tulvarajan alapuolella.

Tero Luoma-Aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

**Päätös** Asia palautettiin valmisteluun.

**Tiedoksi**



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 32	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 59	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 400	26.10.2023

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Rakltk 20.06.2023 § 32

Yksityinen maanomistaja hakee poikkeuslupaa saadakseen rakentaa saunarakennuksen tilalle Aapa R:nro 258:2. Rakennuspaikka sijaitsee Kitisen rannalla, haja-asutusalueella Pelkosenniellä. Tilan pinta-ala on 7,420 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 130 metriä. Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 7,69 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin ei ole emätilatarkastelussa rakennettu rannalle. (emätilatarkastelu tila ennen 15.10.1969 )

Vapaa-ajan asunnon etäisyys on 25 metriä Kitisen rannasta. Sauna rakennuksen on 16 k-m<sup>2</sup>. Harmaat jätevedet imeytetään maaperään saunapallon tai vastaavan kautta, rantaan imetyksellä matkaa yli 30 metriä. Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +155,47 m (N2000). Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys Rakennuspaikan maanpinnan korkeus on tarkemittauksissa osoittanut olevan N2000-järjestelmän mukaisesti kolmen mittauksen keskiarvon mukaan +154,587, joten maankorkeus jää -0,883 tulvarajan alapuolelle. Rakennuspaikka pitää nostaa siten, että kastuvat osat jäävät +155,47 yläpuolelle. Poikkeamishakemus ja rakentaminen voidaan hyväksyä edellä mainituilla ehdoilla.

Käsittely Ei julkiset liitteet on toimitettu lautakunnalle etukäteen.

Pekka Nyman esitti, että koska rakennus on tulvanvaara alueella, niin poikkeamista ei tule hyväksyä. Olemassa oleva maanpinta tulee olla tulvavaaran yläpuolella korkeimman oikeuden mukaan. Huomiona, että kantatilatarkastelu ei pidä paikkaansa. Pekka Nymanin esitys ei saanut kannatusta. Pekka Nyman jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio kertoi, että rakennukselle voidaan antaa määräaika, että milloin rakennus tulee poistaa tai nostaa rakennusta tulvarajan yläpuolelle. Mikäli rakennus jää, niin siihen on tehtävä tarkastusmittaus, jotta voidaan todeta, että rakennus kastuvine osineen on tarpeeksi korkealla.



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 32	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 59	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 400	26.10.2023

Pekka Arvola esitti, että rakennus puretaan pois. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarjastajan päätösesitys.
Tiedoksi	Ely, valittajat, hakija
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Rakltk 17.10.2023 § 59

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistyksen valituksesta, joka koskee poikkeamislupaa rantarakentamisesta Kitisellä tilalla 583-402-258-2/2 (Dinaarinumero 1047/03.04.04.16/2023) 2.11.2023 mennessä.

Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistyksen ry:n vaatimus:  
Rakennuslautakunnan päätös tulee kumota lakiin perustumattomana. Rakennuspaikalla on kiistatta tulvan vaaraa 0,88m ja mahdollinen sortumavaara. Koko tilan alue on tulva-alueella. Päätös on MRL vastainen. Päätöstä ei ole perusteltu, joten se on myös hallintolain vastainen.

171 § [\(18.3.2016/196\)](#)

### *Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 32	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 59	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 400	26.10.2023

*4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.*

*Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.*

Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä.

Pelkosenniemen kunnan lausunto liitteessä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ja laittaa sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Rakennuslautakunta piti tauon klo 19.45-19.49.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi päätösesityksen ja lähetti pykälän kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 32	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 59	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 400	26.10.2023

41/10.03.02.00/2023

Esityslistan liitteenä on rakennuslautakunnassa 17.10.2023 § 59 hyväksytty lausunto hallinto-oikeudelle.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää yhtyä rakennuslautakunnan lausuntoon ja lähettää sen kunnan lausuntona hallinto-oikeudelle.
Käsittely	Kunnanhallitus tarkensi lausuntoa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan tarkennetun lausunnon ja lähettää sen kunnan lausuntona hallinto-oikeudelle.
Tiedoksi	Rakennuslautakunta Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
Liitteet	
Liite [37]	Kantatilatarkastelu 583-402-258-2
Liite [38]	karttaote
Liite [39]	Kitinen_Kokkosniva_HQ100 (1)
Liite [40]	PAATOS_23-0005-POI_20230223150649048
Liite [41]	Korkeusasema ja leikkaus
Liite [42]	Eriävä mielipide §32
Liite [43]	Pohjois-Suomen_hallinto-oikeuden_lausuntopyyntö_asiassa_dnro_1047_2023
Liite [44]	Valitus_ja_valituksen_täydennykset_Pelkosenniemen_luonnonsuojeluyhdistys_ryltä,_dnro_1047_2023
Liite [45]	Lausunto HÖlle
Oheismateriaali	lainhuutotodistus 1





Kunnanhallitus	§ 333	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 401	26.10.2023

## Kylien kehittämisrahasto / Kehittämisrahan jakaminen

Kunnanhallitus 21.09.2023 § 333

Vuoden 2024 talousarvio sisältää kunnanhallituksen esityksen, että kylien kehittämisrahastoon varataan 30 000 euroa.

Kuntalaissa(410/2015) ja kirjanpitolaissa (1336/1997) ei ole säädetty rahastoista. Kunnalla voi olla vapaaehtoisia omia rahastoja. Rahaston hallinnoinnin kannalta on perusteltua, että rahaston kartuttaminen, käyttö ja varojen hoito perustuvat pysyväisluontoiseen sääntöön, vaikka säännökset sitä eivät edellytäkään. Kuntalaissa ei myöskään erikseen säädetä siitä, mikä viranomaisen rahaston perustaa.

Kuntalain 14 §:n mukaisesti valtuusto päättää kunnan talouden ja rahoituksen perusteista. Rahaston perustamisen ja rahaston säännön hyväksyminen on katsottu kuuluvan talouden ja rahoituksen perusteisiin, joten toimivallan rahaston perustamisessa ja rahaston säännön hyväksymisessä on myös katsottu olevan valtuustotasolla.

Lisätietoa kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunnosta koskien rahaston kartuttamista ja käyttämistä: [Lausunto 76/2006 \(kuntaliitto.fi\)](https://www.kuntaliitto.fi/lausunto/76/2006)

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää kylien kehittämisrahaston sääntöjen valmistelun 2) asettaa työryhmän valmistelemaan rahastosääntöä, jolla rahaston kartuttaminen, käyttö ja varojen hoito määritellään ja nimeää työryhmään edustajansa 3) pyytää kyliä nimeämään edustajansa työryhmään
Käsittely	Heidi Karnaattu esitti, että ei perusteta rahastoa vaan kylien kehittämiseen tarkoitettu 30 000€ jaettaisiin avustuksena kunnan toiminta-avustukset yleishyödyllisille ohjeen perusteiden mukaisesti. Markku Kankaanranta kannatti esitystä.  Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että 30 000€ kohdennetaan kylien kehittämiseen. Eeva Airas kannatti esitystä.  Hakemukset tulee olla kunnassa 16.10.2023 mennessä. Kunnanhallitus päättää erillisen avustuksen jakamisesta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että ei perusteta rahastoa vaan kylien kehittämiseen tarkoitettu 30 000€ jaetaan avustuksena kunnan toiminta-avustukset



Kunnanhallitus	§ 333	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 401	26.10.2023

yleishyödyllisille ohjeen perusteiden mukaisesti. Avustus kohdennetaan kylien kehittämiseen. Kunnanhallitus päättää erillisen avustuksen jakamisesta.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja / Pelkosenniemen kylät

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 401  
229/02.00/2023

Mahdollisuudesta hakea kylien kehittämistä rahaa kunnanhallituksen 21.9.2023 § 333 päätöksen mukaisesti on tiedotettu kunnan kotisivuilla, facebook-sivulla ja paikallislehdessä. Lisäksi asiasta on tiedotettu Kyliltä kuuluu -illassa 2.10.2023 ja järjestötapaamisella 6.10.2023.

Määräaikaan mennessä kuntaan saapui 7 hakemusta (yhteensä 50 100 euroa):

Maahisblues ry	3800 euroa
Pyhän kyläyhdistys ry	7000 euroa
Kairalan kyläseura ry	6500 euroa
Suvannon kyläyhdistys ry	3000 euroa
Luiron kyläseura ry	10 000 euroa
Pelkosenniemen kyläyhdistys ry	15 000 euroa
Kairalan Kajastus ry	4800 euroa

Esityslistan liitteenä on yhteenveto hakemuksista. Hakemuksiin voi tutustua kunnan asiointipisteessä ja puoli tuntia ennen kunnanhallituksen kokousta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys 1) myöntää kylien kehittämistä rahaa vuonna 2023 yhteensä 25 100 euroa seuraaviin hakemuksiin:

Maahisblues ry	3800 euroa
Pyhän kyläyhdistys ry	7000 euroa
Kairalan kyläseura ry	6500 euroa
Suvannon kyläyhdistys ry	3000 euroa
Kairalan Kajastus ry	4800 euroa

2) edellyttää, että kohdassa 1 päätetyt määrärahat käytetään ja tositteet rahojen käytöstä esitetään vuoden 2024 loppuun mennessä

3) varata kylien kehittämistä rahaa vuoden 2024 talousarvioon yhteensä 25 000 euroa seuraaviin hakemuksiin:



Kunnanhallitus § 333 21.09.2023  
Kunnanhallitus § 401 26.10.2023

Pelkosenniemen kyläyhdistys ry 15 000 euroa  
Luiron kyläseura ry 10 000 euroa

4) edellyttää, kohdassa 3 esitetyjä hakemuksia täydennetään elinvoimajohtajan ohjeen mukaisesti ja täydennetyt hakemukset päätetään erikseen kunnanhallituksessa

Käsittely Pekka Arvola esitti, että 30 000€ jaetaan tasaisesti kaikille hakijoille. Jaetusta rahasta vähennetään kesällä annettu avustus.

Eeva Airas esitti, että Maahisblues Ry:lle ei myönnetä rahaa ja lopuille hakijoista myönnetään n. 65% hakemusten määrärahasta.

Heidi Karnaattu esitti lisäyksen, että Kairalan kyläseuran palvelukytyt jätetään pois.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että Maahisblues ry:lle myönnetään avustus

Kunnanhallitus muodosti keskustelun perusteella yksimielisen päätöksen

Päätös Kunnanhallitus päätti:  
1) myöntää kylien kehittämistä rahaa vuonna 2023 yhteensä 19 000 euroa seuraaviin hakemuksiin:  
Maahisblues ry 2500 euroa  
Pyhän kyläyhdistys ry 6000 euroa  
Kairalan kyläseura ry 4000 euroa  
Suvannon kyläyhdistys ry 2500 euroa  
Kairalan Kajastus ry 4000 euroa  
2) edellyttää, että kohdassa 1 päätetyt määrärahat käytetään ja tositteet rahojen käytöstä esitetään vuoden 2024 loppuun mennessä  
3) myöntää ehdollisena kylien kehittämistä rahaa vuonna 2023 yhteensä 11 000 euroa seuraaviin hakemuksiin:  
Pelkosenniemen kyläyhdistys ry 6000 euroa  
Luiron kyläseura ry 5000 euroa  
4) edellyttää, kohdassa 3 esitetyjä hakemuksia täydennetään elinvoimajohtajan ohjeen mukaisesti. Täydennetyt hakemukset tulee palauttaa 21.11.2023 mennessä ja niistä päätetään erikseen kunnanhallituksen kokouksessa.

Tiedoksi Hakijat  
Elinvoimajohtaja  
Hyvinvointijohtaja

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet Liite [46] Kylien kehittämistä rahaa  
2023\_yhteenveto\_18.10.2023



Kunnanhallitus

§ 402

26.10.2023

**Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous edustajan nimeäminen**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 402  
204/00.00.01/2023

Lapin jätehuollon kuntayhtymä on lähettänyt 6.10.2023 päivätyn kokouskutsun/tiedotteen Pelkosenniemen kunnalle. Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään keskiviikkona 22.11.2023 klo 13.00 alkaen Sodankylässä. Kuntaa pyydetään nimeämään edustajansa yhtymäkokoukseen.

Pelkosenniemen edustajana kuntayhtymän hallituksessa toimii Markku Kankaanranta. Yhtymäkokoukseen tulee kunnan kuntalain § 60 mukaan aina nimetä edustaja, kuhunkin kokoukseen erikseen.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää edustajan Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.11.2023.
Käsittely	Heidi Karnaattu esitti kunnanjohtajaa kunnan edustajaksi Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.11.2023.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä kunnanjohtajan kunnan edustajaksi Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.11.2023.
Tiedoksi	Lapeco Nimetty
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.
Oheismateriaali	Ilmoitus Yhtymäkokous 22.11



Kunnanhallitus

§ 403

26.10.2023

**Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 403

**Viranhaltijat**Kunnanjohtaja

§ 19 Sitoumus Hanselin yhteishankintaan: Microsoft käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2024 – 2027 (2028)

Hyvinvointijohtaja

§ 9 Suostumus rahoituspäätöstä koskevan asiavirheen korjaamiseksi

Rehtori

§ 3 Määräaikaisen koulunkäynninohjaajan valinta

**Toimielimet**Rakennuslautakunta

17.10.2023 kokouksen pöytäkirja

19.9.2023 kokouksen pöytäkirja

Lisätiedot	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 404

26.10.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 404

- ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄ  
1. Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallituksen 12.10.2023 pöytäkirja
- POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS  
2. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1700/2023 asiassa 21060/2021. Valitettu päätös Pelkosenniemen kunnanvaltuusto, 23.6.2021 § 20. Kaavamuutos Ski Alliance ja Suran Pyhä. Valitus hylätty.
- LAPHA  
3. Lapin aluehallituksen päätöstiedote 18.10.23 pidetystä kokouksesta

**Lausuntopyynnöt**

- VALTIOVARAINMINISTERIÖ  
1. Suositus tietoturvallisuuden vähimmäisvaatimuksista. Lausuntoaika 28.10.2023 saakka
- YMPÄRISTÖMINISTERIÖ  
2. Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta. Lausuntoaika 30.11.2023 saakka
- TUKES  
3. Lausuntopyyntö Palkisvaara Sodankylän, Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta. ML2021:0144 Lausunto tulee toimittaa 13.11.2023 mennessä
4. Lausuntopyyntö Rahkavaara Pelkosenniemen kunnan alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta. ML2021:0069 Lausunto tulee toimittaa 6.11.2023 mennessä

Ilmoitusasiat tuodaan kokoukseen 30 min. ennen kokouksen alkua.

Lisätiedot

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 404	26.10.2023
Käsittely	Kokoukseen tuotiin ilmoitusasia Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös 1736/2023 asiassa 1325/2023	
Päätös	Merkittiin tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Kunnanhallitus

§ 405

26.10.2023

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 405

## Muut asiat

## Käsittely

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista

- Askel hankkeen terveiset
- Kausityöntekijöiden työsopimusten jatkuvuuden edistäminen
- Alueen työllisyyden vastuullisuus
- Kirkon kylän viihtyvyyden parantaminen, koirapuiston, pump track-radan ja kairalan kelkkasillan tilanteista tulisi saada ajankohtaiskatsaus.
- Osallistavan budjetoinnin tuominen kuntaan
- Kulttuurisuunnitelman laatiminen. Kulttuurin lisääminen toimintasuunnitelmaan.
- Kiimaselän kaavan muuttaminen ja tonttien hinnoittelun tarkistaminen
- Business Kemijärven kanssa mahdollinen yhteistyö ja kunnan elinkeinopalveluiden tarjoaminen
- Koko Lapin yhteinen yritysneuvonta hanke.
- Työajanseuranta
- Viranhaltijoiden tavoitettavuus
- Vanhus- ja vammaisneuvoston yhdistäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen 22:26

## Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393, § 394, § 395, § 398, § 399, § 400, § 403, § 404, § 405**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 396, § 397, § 401, § 402**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)  
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.