

Viranomainen (hakemuksen vastaanottaja) *)

Saapumispvm

Lupatunnus

1. Hakija	Nimi Pyhä Igloos Oy		Puhelin virka-aikana 0400691439		
	Osoite Kerontie 3 , Pyhätunturi				
2. Rakennus- paikka	Kylä / Kaava-alue Pyhätunturi		Tilan nimi ja RN:o 583-403-394-1		
	Korttelin nro 394	Rak.paikan nro 1	Rak.paikan pinta-ala m ²	Rakennusoikeus m ² 1000	
	Kiinteistön osoite Kerontie 3, Pyhätunturi				
	3. Rakennus- hanke tai toimenpide				
Uuden rakennuksen rakentaminen		Muu, mikä			
Rakennuksen laajentaminen					
Korjaus- ja muutostyö					
Rakennuksen tai sen osan purkaminen					
Käyttötarkoituksen muutos					
Rakennuksen käyttötarkoitus					
Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain:			Rakennuksen kerrosala m ²	Kerrosluku	Asuntojen lukumäärä
Uudisrakennus			811	II	20
Käytetty rakennusoikeus			Olemassaolevien asuntojen lukumäärä	Purettava kerrosala	
4. Selostus poikkeuksista	1. Haetaan lupaa poiketa parkkipaikoista 2. Haetaan lupaa rakentaa kellarikerros 3. Rakennusoikeuden ylitys				

5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	<ol style="list-style-type: none">1. Yhdenvertaisuus alueella parkkipaikoista. Alueella hyväksytyt yksi parkkipaikka per 80m² asuntoa kohden. Uudisrakennuksen tontilta osoitetaan autopaikkoja 5kpl ja paikoitusalueeksi varattavalta tontilta 14kpl.2. Yhdenvertaisuus kellarikerroksen rakentamiselle alueella. Kellarikerrokseen sijoitetaan toimintaa tukevia tiloja kuten aamiaisravintola keittiöineen, henkilökunnan sosiaalitylöitä sekä varastotiloja.3. Tontin rakennusoikeuden ylitys 10% mahdollistaa liiketaloudellisesti toimivan kokonaisuuden
---	---

*)Merkitään poikkeuksen myöntävä viranomais: *Tekninen lautakunta* tai *Lapin ympäristökeskus*, mikäli poikkeamisvalta MRL 171 §:n nojalla alueellisella ympäristökeskuksella (Huom! Hakemus jätetään aina kuntaan)

6. Viranomaisen täyttää	MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä:	
	33 § 2 mom. 33 § 3 mom. 38 § 43 § 1 43 § 2 43 § 3 53 §	58 § 72 § 1 72 § 2 81 § 177 § Kunnan rakennusjärjestys §:stä

7. Lisätietoja	(mm. tieyhteydet, vesihuolto)	
8. Liitteet	Valtakirja Ympäristökartta Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta Asemapiirroksia kpl Piirustuksia kpl	Selvitys naapureille ilmoittamisesta Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta Virallinen karttaote / tonttikartta
9. Tietojen luovutus	Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom)	
	Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
10. Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä Pyhätunturi 28.09.2023 Hakijan allekirjoitus ja nimen selvennys Pekka Turkki	
11. Päätöksen toimittaminen	Toimitetaan postitse	Noudetaan

POIKKEAMISLUPAA VARTEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

Poikkeamishakemus (1 kpl)

Hakemuksen allekirjoittavat rakennuspaikan kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttamana (valtakirja liitettävä hakemukseen). Hakemuslomake erityisperusteluineen on kaikilta osin täytettävä.

Omistusasiakirja (1 kpl)

Selvitys siitä, että hakija tai hakijat hallitsevat tonttia tai rakennuspaikkaa. Selvitys voi olla esim. todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta, esisopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

Selvitys naapurien kuulemisesta (1 kpl)

Selvitys kaikilta rajaan rajoittuvilta naapureilta sekä tien tai kapean vesistön takana olevilta naapureilta. Itsenäinen tila: kaikilta rajanaapureilta.

Määräala tilasta: kaikilta kantatilaan rajoittuvilta naapureilta.

Kuulemiseen voi käyttää kunnan kotisivuilla olevaa lomaketta. Kuuleminen voidaan suorittaa myös kunnan toimesta, jolloin siitä peritään taksan mukainen maksu.

Virallinen karttaote (5 kpl)

Virallinen karttaote haja-asutusalueella. Asemakaava-alueella ote asemakaavasta. Karttoja saa teknisestä toimistosta.

Asemapiirros, mittakaava 1:500 (5 kpl)

Asemapiirros tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 mukaisesti.

Hakemuksen jätö

Poikkeamishakemukset jätetään Pelkosenniemen kunnan tekniseen toimistoon os. Kemijärventie 6 B, 98500 PELKOENNIEMI. Kunta lähettää tarvittaessa hakemuksen Lapin ympäristökeskukseen sen jälkeen kun asiasta on Tekninen lautakunta antanut lausuntonsa.

Ohjeita asemapiirroksen laatimiseen:

Asemapiirros laaditaan mittakaavaan 1:500. Mittakaavaa 1:1000 voidaan käyttää erittäin suuria kohteita esitettäessä.

Asemapiirroksessa tulee esittää mm. jäljempänä mainitut tiedot hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa-asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella:

- Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen
- Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuks
- Kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkin
- Kaava-alueilla kortteleiden sekä muiden alueiden rajat sekä teiden nimet
- Lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella
- Lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti
- Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset tai rakennelmat
- Rakennuksen etäisyys rajoista
- Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan
- Tontin korkeussuhteet
- Vesijohdot ja viemärit kaivoineen
- Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti
- Pääsy piha-alueelle ja autopaikkajärjestelyt
- Jätehuoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat