

PYHÄ IGLOOS OY
KERONTIE 3, 98530 PELKOSENNIEMI

PARKKIPAIKKASELVITYS

Tontilla sijaitsee tällä hetkellä 289k-m² suuruinen majoitusrakennus jossa on 7 kpl huoneita. Nyt rakennettava uudisrakennus on pinta-alaltaan 811k-m² ja siihen sijoittuu 20 kpl huoneita. Yhteensä huoneita on siis 27 kpl.

Asemakaavamääräysten mukaan autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden. $1100 \text{ k-m}^2 / 80 \text{ ap/k-m}^2 = 13,75$ eli autopaikkavaatimus on siis 14 autopaikkaa. Uudisrakennuksen tontilta osoitetaan autopaikkoja 5 kpl, ja loput 9 kpl osoitetaan vieressä sijaitsevalta tontilta joka varataan paikoitusalueeksi. Edellä mainitulta paikoitusalueelta osoitetaan autopaikkavaatimuksen lisäksi 5 kpl vieraspaikkoja.

Tampereella 15.09.2023

Toimeksi saaneena,

Janne Kantee, arkkitehti SAFA, Honkatalot

LIITE:

PAIKOITUSPIIRUSTUS