

Eriävä mielipide

§32

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus alittaa vaadittavan tulvakorkeuden eli korkeustaso on noin 89cm 1/100 HW:n alapuolella. Rakennuspaikalla on tulvan vaara. Hiekkatörmällä joka tulvii voi olla myös sortuman vaara rakennettaessa aivan jyrkän törmän laitaan.

Esittelijällä on ollut tiedossa, että rakennuspaikalle on jo rakennettu luvaton rakennus. Viranomainen ei ole puuttunut luvattomaan rakentamiseen.

Huomattavaa on esittelijän virkavastuulla esittelytekstiin kirjoittama korkeus 158m joka ei ole lähelläkään (yli 4m korkeammalla kuin) rakennuspaikan todellista pinnan korkoa.

Esittelijän esitys nostaa rakennusten pilareita noin 1m korkeuteen on käsittämätön. Pieni sauna korkeiden pilareiden varassa on paitsi ruma niin myös vaarallinen. Esittelijä ei saa olla suunnittelija joka suunnittelee rakennuksen. Rakennuksella tulee olla pääsuunnittelija.

Pengerryksiä tai tulvivan maan korotuksia ei sallita vaan rakennuspaikalla ei saa olla tulvan vaaraa.

Huomattavaa on että esittelijän tekemä muutetun rantaviivan laskelma on virheellinen sillä tilalla on 0m rakennuskelpoista eli ei tulvan alaista maata. Kantatilalaskelma olisi tullut korjata vastaamaan olevaa tilannetta ja todeta että rakentamista alueelle ei voida sallia.

Rakennusvalvontaviranomainen rikkoo lakia myöntäessään lupia tulvavaaralliselle alueelle.

Pelkosenniemiellä 20.6.2023 Pekka Nyman