

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 393

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosentin vaihteluvälit vuodelle 2024 sekä kunnan voimassa olevat veroprosentit. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Veroprosentin vaihteluväli vuonna 2024	Voimassa oleva veroprosentti vuonna 2023
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,40 %
Vakituinen asunto	0,41–1,00 %	0,6 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93–2,00 %	1,6 %
Voimalaitokset	0,93–3,10 %	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–2,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %	Ei käytössä korotusta

Vuoden 2023 rakentamattoman rakennuspaikan osalta on päätetty, ettei käytössä ole korotusta. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan on syytä huomioida hallitusohjelman kirjaus, jonka mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit

pysyvät samana kuin vuonna 2023.
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 03.11.2023 § 124
248/02.03.01/2023

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät samana kuin vuonna 2023.

Käsittely Pekka Nyman esitti, että yleinen kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 olisi 1,8%. Esitys raukesi kannattamattomana.
Pekka Nyman esitti, että rakentamaton rakennuspaikka veroprosentti olisi vuodelle 2024 5,0%. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Verohallinto

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.