

**Tarkastuslautakunta**

---

**Aika** 27.10.2023 klo 12:00 -**Paikka** Sodankyläntie 1 A**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                           | <b>Sivu</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 22     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                 | 3           |
| § 23     | Kokouksen järjestäytymistoimet                                                           | 5           |
| § 24     | Lyhyt kertaus Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja asemasta sekä kunnan osavuosisikatsaus  | 6           |
| § 25     | Kunnanhallituksen vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen                              | 7           |
| § 26     | Vuoden 2024 lautakunnan TAE/TS-24                                                        | 11          |
| § 27     | Sidonnaisuuksien päivitys                                                                | 13          |
| § 28     | Koulu-päiväkotij -rakennusurakan taloudellinen loppuselvitys                             | 14          |
| § 29     | Muut asiat sekä tarkastuslautakunnan seuraavan kokouksen ajankohta ja käsiteltävät asiat | 18          |

**Osallistujat**

|        | Nimi                      | Tehtävä                               | Lisätiedot |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Viitamäki Jouko           | Puheenjohtaja                         |            |
|        | Seppelin Seppo            | Jäsen                                 |            |
|        | Vilgren Saija             | Jäsen                                 |            |
|        | Rossi Elli                | Jäsen                                 |            |
|        | Liukko Aki                | Varajäsen                             |            |
|        | Pyhähuhta-Karppinen Soile | Varajäsen                             |            |
|        | Seppelin Liisa            | Jäsen                                 |            |
|        | Fisk Eero                 | Varajäsen                             |            |
| Poissa | Lakela Miska              |                                       |            |
|        | Siltala Antti             |                                       |            |
| Muu    | Väärälä Juha              | Tilintarkastaja,<br>pöytäkirjanpitäjä |            |
|        | Lauri Lehtinen            | Talous- ja hallintopäällikkö          |            |

**Allekirjoitukset**

Jouko Viitamäki  
puheenjohtaja

Juha Väärälä  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 22 - 29

**Pöytäkirjan tarkastus**

Elli Rossi  
pöytäkirjantarkastaja

Saija Villgren  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi)



Tarkastuslautakunta

§ 22

27.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tarkltk 27.10.2023 § 22

Tarkastuslautakunnan kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kutsun antaa puheenjohtaja ja siinä on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Tarkastuslautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiasta päätetään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Puheenjohtaja toimii myös kokouksessa esittelijänä.

Tarkastussäännön mukaan lautakunnan kokouksissa tilintarkastajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa lautakunnan kokouksiin.



Tarkastuslautakunta

§ 22

27.10.2023

Esittelijä

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tarkastuslautakunta

§ 23

27.10.2023

**Kokouksen järjestäytymistoimet**

Tarkltk 27.10.2023 § 23

Kokouksen järjestäytymistoimina on tarpeen mm. hyväksyä asialista, valita pöytäkirjanpitäjä ja pöytäkirjan tarkastajat.

Päätösehdotus

Suoritetaan kokouksen järjestäytymistoimet. Käsitellään asiat esityslistan mukaisesti. Tilintarkastaja toimii pöytäkirjanpitäjänä. Kaikki jäsenet allekirjoittavat pöytäkirjan.

Käsittely

Päätös

Pöytäkirjanpitäjänä toimii Juha Väärälä. Puheenjohtajan muuttetun päätösehdotuksen mukaan pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Saija Villgren ja Elli Rossi.



Tarkastuslautakunta

§ 24

27.10.2023

**Lyhyt kertaus Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja asemasta sekä kunnan osavuositarkastus**

Tarkltk 27.10.2023 § 24  
251/00.03.01/2023

**Päätösesitys**

Tarkastuslautakunta keskustelee tarkastuslautakunnan tehtävistä ja asemasta sekä kuulee talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtisen esityksen aiheesta kunnan osavuositarkastus

**Käsittely****Päätös**

Päätettiin esityksen mukaisesti. Vuosikate 1-9/2023 614.000 euroa ja tilikauden ylijäämä 337.000 euroa.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 19  | 22.05.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 15.06.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 62  | 30.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 316 | 31.08.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 96  | 22.09.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 25  | 27.10.2023 |

## Kunnanhallituksen vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen

Tarkltk 22.05.2023 § 19

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

**Ehdotus** Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2022 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Käsittely**

**Päätös** Työstettiin vuoden 2022 arviointikertomus loppuun ja päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomus. Arviointikertomus saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 46

Tarkastuslautakunnan esitys

Valtuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen.

**Käsittely**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja selostaa asiaa.

Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 19  | 22.05.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 15.06.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 62  | 30.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 316 | 31.08.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 96  | 22.09.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 25  | 27.10.2023 |

#### Päätös

Tiedoksi Tilivelvolliset

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 62

#### Tarkastuslautakunnan esitys

Valtuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen.

Käsittely Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja selosti asiaa.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi Tilivelvolliset

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 18.08.2023 § 80

Valtuuston kokouksen 30.6.2023 päätökset eivät ole syntyneet laillisessa järjestyksessä, vaan asiat on käsiteltävä valtuustossa uudelleen (kh 3.8.2023 § 268).

#### Tarkastuslautakunnan esitys

Valtuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen.

#### Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi Tilivelvolliset

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 31.08.2023 § 316



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 19  | 22.05.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 15.06.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 62  | 30.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 316 | 31.08.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 96  | 22.09.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 25  | 27.10.2023 |

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2022 arvioinut kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista, tarkastuslautakunnan painopistealueiden ja suositusten toteutumista, kunnan taloutta, kuntakonsernille asetettujen tavoitteiden toteutumista sekä henkilöstöasioita.

Arviointikertomuksen yhteenvedossa todetaan, että edellisvuoden arviointikertomuksella nostetuissa asioissa on menty eteenpäin. Painopistealueiden toiminnallisten tavoitteiden arvioinnin osalta lautakunta toteaa, että asetettujen tavoitteiden ja mittareiden arviointi on vaikeaa, koska niistä puuttuvat pääosin konkreettiset toimenpide vaatimuksen sekä arviointikriteerit tai tavoitetasot. Tarkastuslautakunnan arviointityön selkiyttämiseksi tarkastuslautakunta toivoo täsmentämään tavoitteiden tavoitetasoja mittareita, jotta toiminta olisi tuloksellista ja tulokset helpommin arvioitavissa. Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanhallitus selvittää, miten sairauspoissaolojen korkeaa määrää saataisiin laskettua ja mistä poissaolot johtuvat. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että henkilöstötilinpäätös tulee laatia vuodelta 2022 ennen kuin vuoden 2024 talousarvion laatiminen aloitetaan.

Arviointikertomuksen vaikuttavuutta on pyritty lisäämään sillä, että uuden kuntalain 121.5 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin se on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen takia.

Esitys kunnanhallituksen lausunnosta arviointikertomukseen on esityslistan liitteenä.

|               |                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045                                                                         |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen                                                                                       |
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää esittää lausuntonsa arviointikertomuksen lausuntoon esityslistan liitteen mukaisena.         |
| Käsittely     |                                                                                                                     |
| Päätös        | Päätösesitys hyväksyttiin.                                                                                          |
| Tiedoksi      | Valtuuston esityslistalle 22.9.2023                                                                                 |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. |



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 19  | 22.05.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 15.06.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 62  | 30.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 316 | 31.08.2023 |
| Kunnanvaltuusto     | § 96  | 22.09.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 25  | 27.10.2023 |

Kunnanvaltuusto 22.09.2023 § 96

Esityslistan liitteenä on kunnanhallituksen lausunto arviointikertomukseen.

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen lausunnon arviointikertomukseen liitteen mukaisena.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi Tarkastuslautakunta

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tarkltk 27.10.2023 § 25  
139/00.03.00/2023

Päätösesitys Tarkastuslautakunta käy keskustelua kunnanhallituksen vastineen johdosta ja merkitsee asian tiedoksi

Käsittely

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite [1]

Kunnanhallituksen lausunto  
arviointikertomukseen 2022\_kh  
31.8.2023\_20230824



Tarkastuslautakunta

§ 26

27.10.2023

**Vuoden 2024 lautakunnan TAE/TS-24**

Tarkltk 27.10.2023 § 26  
243/02.02.00/2023

Valtuuston hyväksymän vuoden 2023 talousarvion mukaan tarkastuslautakunnan talousarvion menot ovat 20.000 euroa. Kokoukseen tuodaan toteuma vuodelta 2023.

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta käy keskustelua vuoden 2024 talousarviosta alla olevan taulukon mukaisesti ja TAE/TS-24 ja päättää esityksestä valtuustolle

**TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINNIN TYÖOHJELMA VUODELLE 2024.**

| Kokousaika: | Arvioitavat asiat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Arviointimenetelmä:                                                                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/24        | <b>TAE-24/TS-24-25</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- strategian tavoitteet</li><li>- investoinnit ja kehittäminen</li><li>- sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttaminen</li><li>- taloudelliset tavoitteet</li><li>- henkilöstön hyvinvointitavoitteet</li><li>- työhyvinvointikysely</li><li>- henkilöstötilinpäätös</li><li>- hyvä olla ja elää-strategia</li><li>- viestinnän Pelkosenniemi-malli</li><li>- yrittäjien palveluiden kehittäminen</li><li>- elinympäristö mahdollistaa</li></ul> <b>Lautakunnan arviointisuunnitelman ja tilintarkastussuunnitelman toteuttamisaikataulu</b><br><br><b>Muut asiat</b> | <b>Haastattelut:</b> kunnanjohtaja, elinvoima- ja tekninen sekä hyvinvointijohtaja<br><br>Hallinto- ja talouspäällikkö<br>Hyvinvointijohtaja<br><br>Elinvoimajohtaja |
| 5/24        | <b>Tilinpäätös-23</b><br><br><b>Tekninen toimi ja investoinnit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- kunnossapito, rakentaminen, reitistöt ja virkistyskohteet</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Haastattelu:</b> kunnanjohtaja sekä toimialajohtajat ja talous-/hallintopäällikkö ( <b>KhPj ??</b> )<br><b>Haastattelu:</b> tekninen johtaja                      |



Tarkastuslautakunta

§ 26

27.10.2023

|             | Sidonnaisuudet                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 5/24        | <b>Arviointikertomuksen laadinta 1.</b><br>Tilintarkastuskertomuksen esittely ja analysointi<br><b>Arviointikertomuksen painopistealueet</b><br><br><b>Luonnos arviointikertomukseen</b><br><br><b>Arviointikertomuksen loppuun saattaminen, hyväksyminen ja allekirjoitukset.</b><br><br><b>Syksyn kokousaikataulu</b> | Tarkastuslautakunnan pj<br>Tilintarkastaja ja lautakunta |
| Jatkokokous |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |

Käsittely

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.



Tarkastuslautakunta

§ 27

27.10.2023

**Sidonnaisuuksien päivitys**

Tarkltk 27.10.2023 § 27  
252/00.03.01/2023

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Sidonnaisuusrekisteri tuodaan kokoukseen.

**Päätösesitys**

Tarkastuslautakunta tarkistaa sidonnaisuusrekisterin tilanteen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle

**Käsittely****Päätös**

Käytiin sidonnaisuusilmoitust läpi ja päätettiin, että rekisterissä olevat sidonnaisuusilmoitukset, jotka eivät ole ajan tasalla (esim. henkilöt eivät ole enää luottamustehtävissä), poistetaan sidonnaisuusrekisteristä. Lisäksi valtuutetaan sidonnaisuusilmoitusrekisterin pääkäyttäjä laittamaan päivityspyynnön ilmoitusvelvollisille, jossa pyydetään ilmoitusvelvollisia päivittämään olemassa olevat sidonnaisuusilmoitukset vuoden 2023 loppuun mennessä.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 230 | 08.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 31.08.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 27.10.2023 |

## Koulu-päiväkoti -rakennusurakan taloudellinen loppuselvitys

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 230

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto päätti 9.10.2017 § 80, että Pelkosenniemen kirkonkylälle rakennetaan uusi koulu-päiväkoti. Kattohinnaksi asetettiin 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varasi hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 euron sekä kalustamiseen 300 000 euron erillismäärärahat. Valtuuston päätös uudisrakennuksesta kirkonkylälle pohjautui useiden toteutusvaihtoehtojen arviointiin (kh 19.12.2016 § 266).

Kunnanhallitus päätti 23.9.2019 § 201 käynnistää koulu-päiväkodin rakentamishankkeen sen jälkeen, kun hallinto-oikeus oli 4.9.2017 päivätyllään päätöksellä hylännyt koulu-päiväkodin rakentamisesta tehdyn valituksen. Koulu-päiväkodin rakentamisen suunnitteluun oli nimetty laaja-alainen työryhmä, joka päivitettiin hankkeen käynnistämispäätöksen yhteydessä. Työryhmään nimettiin johtavien luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden lisäksi vaikuttamistoimielinten edustajat sekä käyttäjien edustajia.

Rakennuksen suunnittelu pohjautui koulu-päiväkodin pedagogiseen suunnitelmaan, jonka tarkoituksena oli tukea sitä, että kiinteistö palvelee joustavasti eri käyttäjäryhmiä ja muuntuu muuttuviin tarpeisiin oppilasmäärän, käyttäjäryhmien ja oppimisen tarpeiden muuttuessa.

Hanke käynnistettiin KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen), johon sisältyi suunnittelu, vanhan rakennuksen purkutyöt, maalämpö ja uuden rakennuksen rakentaminen. Purkutöiden yhteydessä jouduttiin lisäksi toteuttamaan työmaa-alueella pilaantuneen maa poisto, joka käsiteltiin viranomaisvalvonnassa erillisenä urakkana. Tavoitteeksi hankkeelle asetettiin, että toiminta uudessa koulu-päiväkodissa alkaisi lukukauden 2021 alussa. KVR-urakkasopimus laadittiin Hovako Oy:n kanssa, joka voitti kokonaistaloudellisesti (hinta ja laatu) edullisimmalla tarjouksellaan.

Hanke kohtasi käynnistämispäätöksestä alkaen (23.9.2019 § 201) useita vastoinkäymisiä, kuten uudet valitukset purku- ja rakennuslupaa koskien sekä pilaantuneen maan puhdistus. Rahoitukseen liittyvä päätöksenteko pitkittyi jonkin verran. Rakentaminen päätettiin rahoittaa lainarahoituksella sen jälkeen, kun alunperin suunniteltu leasingrahoitus uhkasi näköpiirissä olleiden valitusten vuoksi viivästyä.

Kun lopulta päästiin KVR-urakkasopimuksen sisältämien rakennustöiden alkamiseen syyskuussa 2020, hanke kohtasi haasteita KVR-urakoitsijan taloudellisten vaikeuksien vuoksi. Joulukuussa 2021 urakoitsija ajautui selvitystilaan, ja Pelkosenniemen kunta joutui ottamaan työmaan haltuun.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 230 | 08.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 31.08.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 27.10.2023 |

Työmaa keskeytyi joulukuun alussa 2021 ja kunta käynnisti urakan uudelleen alkuvuodesta (helmikuussa) 2022. Kunta kilpailutti pääurakoitsijan ja teki sopimukset rakennuskohteessa aiemmin työskennelleiden aliurakoitsijoiden kanssa. Aliurakat muunnettiin kuntaan sopimussuhteessa oleviksi sivu-urakoiksi ja alistettiin pääurakkaan RT 80271 mukaisella alistamissopimuksella.

Kevällä 2023 KVR-urakoitsija ajautui konkurssiin, josta kunnalla jäi saatavia, jotka esitettiin konkurssipesälle. Osa saatavista saatiin hoidettua urakoitsijan rakentamisen aikaisella 487 000 euron pankkitakauksella. Tieto takauksen maksamisesta kunnan maksuvaatimuksen johdosta täysmääräisesti saatiin 31.5.2023, jonka jälkeen koulu-päiväkotijärjestelmän taloudellinen loppuselvitys on ollut mahdollista laatia.

Uusi koulu-päiväkotijärjestelmä on otettu käyttöön vuoden vaihteessa 2022-2023. Urakan vastaanottotarkastus pidetty 4.1.2023, jonka jälkeen tarkastuksessa havaittuja puutteita ja keskeneräisyyksiä on viimeistelty kevään 2023 aikana. Viimeisin ulkopuolisen tahon varmennustarkastus, joka kohdistuu sähköurakkaan, on suoritettu hyväksytysti 26.5.2023. Kohteen lopputarkastus on sovittu pidettäväksi 8.6.2023.

Kaikilla kuntalaisilla on ollut mahdollisuus tutustua kohteeseen esimerkiksi Avoimet ovet -tilaisuudessa 22.2.2023, Kyliltä kuuluu -illassa 19.4.2023 ja äitienpäiväkahvitilaisuudessa 14.5.2023, joka vietettiin rakennuksen vihkiäisten merkissä. Käyttäjien ja kuntalaisten palaute uudesta kiinteistöstä on ollut pääsääntöisesti erittäin myönteistä.

Yhteenveto koulu-päiväkotijärjestelmän rakennusurakan kustannuksista tiivistyy seuraavasti:

#### Urakan 1. vaihe

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| Hovakon KVR-urakan maksuerät yhteensä                   | 4 897 000,00 €        |
| maksettu                                                | 3 540 490,00 €        |
| maksamatta                                              | 1 356 510,00 €        |
| Hovakon rakennusaikainen vakuus                         | - 487 000,00 €        |
| Hovakon aikaiset kustannukset (maksettu - saatu vakuus) | <b>3 053 490,00 €</b> |

#### Urakan 2. vaihe

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Loppuunsaattamisen kustannukset (arvio) | <b>2 550 000,00 €</b> |
| Kokonaiskustannukset kunnalle           | <b>5 603 490,00 €</b> |

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Rakennuksen pinta-ala (brm2) | 2 040 |
| Neliöhinta (€/brm2)          | 2 747 |



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 230 | 08.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 31.08.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 27.10.2023 |

Loppuselvitys osoittaa, että 5,2 milj. euron määrärahavaraus ylittyi noin 400 000 eurolla lopullisen toteuma-arvion ollen noin 5,6 milj. euroa. Koulu-päiväkodin irtokalusteet, jotka eivät kuuluneet rakennusurakkaan ja joiden kokonaismääräraha oli 300 000 euroa, eivät sisälly tähän rakennusurakan taloudelliseen loppuselvitykseen.

Merkittävimmät syyt kustannusarvion ylittymiseen johtuivat rakennustöiden käynnistymisen viivästymisestä, KVR-urakoitsijan ajautumisesta taloudellisiin vaikeuksiin sekä urakan uudelleen käynnistymisestä ja pitkittymisestä useista tekijöistä johtuen. Urakan 2. vaiheessa viivästymisen katsottiin johtuneen viiveestä sähköurakassa, jonka taloudellinen loppuselvitys on vielä kesken.

Esityslistan liitteenä on esitys koulu-päiväkotijakson rakennusurakan taloudellisesta loppuselvityksestä.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää<br>1) hyväksyä taloudellisen loppuselvityksen esityslistan liitteen mukaisena<br>2) lähettää sen edelleen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi<br>3) tarkastaa pykälän kokouksessa                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Käsittely     | Kunnanjohtaja täydensi edellä olevaa esittelyä seuraavasti: Kun koulu-päiväkotijakson rakennusurakan laskelmia on tarkistettu suhteessa alkuperäiseen määrärahaan ja siihen, mitä töitä urakkaan oli määritelty kuuluvan, nousee toteuma 5,6 milj. euroon, eli ylitys on noin 500 000 euroa. Kysymys on ennen kaikkea siitä, että vanhan koulun purkukustannukset pitää sisällyttää toteumaan. Vastaavasti hallintoon ja rakennuttamiseen oli oma 100 000 euron määrärahasa. |
| Päätös        | Hallitus palautti pykälän valmisteluun. Rakennustarkastaja ja valvoja kutsutaan mukaan pykälän uudelleen käsittelyyn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tiedoksi      | Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle<br>Tarkastuslautakunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 230 | 08.06.2023 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 31.08.2023 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 27.10.2023 |

Päivitetty loppuselvitys jaetaan kunnanhallitukselle viimeistään kokouksessa.

|                                              |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija                                 | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045                                                                                                                                          |
| Esittelijä                                   | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen                                                                                                                                                        |
| Päätösesitys                                 | Kunnanhallitus päättää<br>1) hyväksyä taloudellisen loppuselvityksen esityslistan liitteen mukaisena<br>2) lähettää sen edelleen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi     |
| Käsittely                                    | Rakennustarkastaja ja valvojan edustajat selostivat asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.<br><br>Mikael Helistenkangas esitti asian palauttamista valmisteluun. Esitystä kannatettiin. |
| Päätös                                       | Asia palautettiin valmisteluun.                                                                                                                                                      |
| Tiedoksi                                     |                                                                                                                                                                                      |
| Muutoksenhaku                                | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                                                  |
| Tarkltk 27.10.2023 § 28<br>154/02.02.02/2023 |                                                                                                                                                                                      |

Esityslistan liitteenä on Pelkosenniemen koulu-päiväkodin rakennusurakan taloudellinen loppuselvitys

|              |                                                                           |                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Päätösesitys | Tarkastuslautakunta keskustelee koulu-päiväkotihankeen loppuselvityksestä |                                                                 |
| Käsittely    |                                                                           |                                                                 |
| Päätös       | Päätettiin esityksen mukaisesti.                                          |                                                                 |
| Liitteet     | Liite [2]                                                                 | Koulu-päiväkodin taloudellinen loppuselvitys kh 8.6.2023_esitys |



Tarkastuslautakunta

§ 29

27.10.2023

**Muut asiat sekä tarkastuslautakunnan seuraavan kokouksen ajankohta ja käsiteltävät asiat**

Tarkltk 27.10.2023 § 29

Tarkastuslautakunta ottaa käsiteltäväksi lautakunnan jäsenten tai tilintarkastajan esille ottamia muita asioita ja päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta ja siinä käsiteltävistä asioista.

Käsittely

Päätös

Seuraava kokous pidetään 26.1.2024 perjantaina klo 12.00 alkaen.  
Kokous päätettiin klo 14.55.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.