

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
pohjois-Suomi.hao@oikeus.fi

Lausunto täydennyspyyntöön kh 9.11.0223

Pelkosenniemen kunnanhallitus on antanut 12.10.2023 § 373 lausunnon, joka on toimitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä.

Hallinto-oikeus pyytää 25.10.2023 päivätyssä lausuntopyynnössään hankkimaan valtuuston täydentävän lausunnon oheisen valituksen johdosta tai, jos se hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava kuntalain 129 §:ää koskevaa valitusperustetta koskeva yksilöity selostus asiasta, vastattava yksilöidysti oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Pelkosenniemen kunnanhallitus täydentää lausuntoaan seuraavasti:

1. Hybridikokouksesta ja sen laillisuudesta

Mikäli on vielä tarpeen avata kunnissa ja muualla yhteiskunnassa viime vuosien aikana yleistynyttä ns. hybridikokouskäytäntöä, jossa osa osallistujista on paikan päällä ja osa etäyhteydellä, viittaamme vielä tarkemmin Pelkosenniemen kunnan hallintosääntöön ja toimintaohjeeseen kokouskäytännöistä:

”Vaihtoehtoisesti kokous voidaan järjestää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla”

Tämän perusteella valittaja perustelee, että kokoukset voi järjestää sähköisenä pelkästään silloin, kun kaikki ovat sähköisessä ympäristössä, eivät paikan päällä valtuuston kokouksalissa.

Kunnanhallitus on myöhemmin täsmentänyt sähköisen kokouksen menettelyjä, siten että kokous voi olla sähköinen, johon kaikki osallistuvat teknisen tiedonvälitystavan avulla valitsemastaan paikasta tai ns. hybridikokous, johon osa osallistujista osallistuu varsinaiselta kokouspaikalta ja osa teknisen tiedonvälitystavan avulla valitsemastaan paikasta. Täsmennys on annettu kunnanvaltuustolle tiedoksi valtuustolle 15.10.2021 § 66.

Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö ja toimintaohje vastaavat yleisiä kunnissa olevia käytäntöjä ja niistä annettuja ohjeita. Viitaten kunnanhallituksen 12.10.2023 antamaan lausuntoon ja edellä esitetty tarkennukseen kunnanhallitus toteaa, että valituksessa esitetyt väitteet kokouksen laittomuudesta ovat perättömiä.

2. Valituksessa esitetty väite 3,9 milj euron velanotosta ja takausvastuista on virheellinen.

Perusteluna esitetään seuraavaa:

18.8.2023 kokouksen päätökset sisältävät 2,4 milj. euron takauksen, joka kohdistuu Pelkosenniemen kuntakonserniin kuuluvalla Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle, joka on kunnan 100 %:sesti omistama taloyhtiö. Muilta osin 18.8.2023 kokouksen päätökset eivät ota kantaa velanottoon ja/tai takausvastuisiin, joten valitus ei tältä osin pohjaudu tosiasioihin.

Rivitalon rakentaminen perustuu Pelkosenniemen kuntastrategiaan (kvalt 18.8.2022 § 54). Kunnan asumisen kehittämistä ohjaa vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma (liite), jonka valtuusto on hyväksynyt 4.11.2021 § 83. Kunnanhallitus on asettanut 11.8.2022 § 261 asumisen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteeksi ja tavoiteaikatauluksi päätettiin seuraavaa: kunta käynnistää rivitalon ja päivähoiton yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoiton yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönotettavissa alkuvuonna 2024.

Kyseinen rivitalokohde sijoittuu kunnan vakituiseen asumisen alueelle Kanervikkokadulle Pyhälle, ja siihen on haettu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta korkotuettua lainaa, joka edellyttää kunnan takausta. ARA on myös edellyttänyt, että rivitalo rakennetaan Pelkosenniemen Vuokratalojen taseeseen. ARA on myöntänyt alustavasti kyseisen rahoituksen.

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on täydentänyt takausta koskevaa päätöstään ARA:n pyynnön mukaisesti ja päättänyt 23.10.2023 § 114 tarkentaa päätöstään 18.8.2023 § 83 ja vahvistanut

- 1) että Pelkosenniemen kunta on myöntänyt Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti ja
- 2) että omavelkainen takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.

Yhteenvetona kunnanhallitus katsoo, että Pelkosenniemen kunnan takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta on myöntänyt 2,4 milj. euron takauksen kuntakonserniin kuluvalle yhteisölle

kuntalain 129 § 1 mom. mukaisesti. Kunta ei ole myöntänyt takausta tai muuta vakuutta, siten, että siihen sisältyisi merkittävä taloudellinen riski, sillä takaus on myönnetty ehdollisena, siten että kunnan edut on turvattu riittävän kattavilla vastavakuuksilla kuntalain 129 § 1. mom. edellyttämällä tavalla. Takauspäätöksessä on myös otettu huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (KL 129 § 3 mom.).

3. **Seuraavat valituksessa esitetyt väitteet ovat harhaanjohtavia ja osin virheellisiä:** *"Kunnanvaltuuston kokouksessa annettiin kunnanjohtajalle valtuus sijoittaa monimutkaisiin korkojohdannaistuuksiin useiden miljoonien eurojen arvolla. Kyseessä on riskisijoitus, asialla voi olla laajakantoista merkitystä kunnan kokonaistalouteen, sen vuoksi on asia käsitelty kunnanvaltuustossa."*

Perusteluna esitetään seuraavaa:

Kunnissa ja laajemminkin yhteiskunnassamme on yleistä, että vieraan pääoman rahoitusriskiä hallitaan korkokatolla, korkoputkella tai vastaavilla suojausinstrumenteilla. Niiden käyttöönotto kunnissa edellyttää korkojohdannaisten yleissopimuksen tekemistä pankkien kanssa. Valtuuston päätöksissä 18.8.2023 § 84 ja § 84 on ilmoitettu yleissopimuksen käyttötarkoitus. Tältä osin valitus on harhaanjohtava eikä pohjautu tosiasioihin.

Pelkosenniemen kunnassa on rakennettu uusi koulu-päiväkoti, joka on otettu käyttöön vuoden 2023 alussa. Rakentaminen pohjautuu valtuuston 9.10.2017 § 80 päätökseen. Kattohinnaksi asetettiin 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varasi hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 euron sekä kalustamiseen 300 000 euron erillismäärärahat. Valtuuston päätös uudisrakennuksesta kirkonkylälle pohjautui useiden toteutusvaihtoehtojen arviointiin (kh 19.12.2016 § 266).

Koulun valmistuminen on viivästynyt erinäisistä syistä johtuen, ja lainaa on nostettu rakennustöiden edetessä erittäin edullisella korkotasolla. Lainan rahoittajana toimii Danske Bank. Vuoden 2022 ja 2023 aikana nousseet korkokulut ovat lisänneet lainoihin liittyvää korkoriskiä.

Kunta on pyrkinyt neuvottelemaan Danske Bankin kanssa erilaisista korkosuojauksista, jotta lainan korkoriskiä voitaisiin minimoida. Tämä on kuitenkin edellyttänyt johdannaisten yleissopimusta pankin kanssa.

Pelkosenniemen kunnassa valtuusto on päättänyt jo vuonna 2017 (28.2.2017 § 11) hyväksyä johdannaisten yleissopimuksen OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen kanssa. Tämän sopimuksen rahoittajat ovat pyytäneet päivittämään. Siksi asiaa käsitellään valtuustossa (18.08.2023 § 85). Uuden

koulu-päiväkodin laina on Danske-pankista, jonka kanssa on tarpeen tehdä ensi kertaa kyseinen johdannaisten yleisopimus (18.8.2023 § 84).

Asiaa johdannaisten yleissopimuksesta käsitellään valtuustossa hallintosäännössä olevien toimivalta- ja sijoitustoimintajärjestelyjen vuoksi:

- Hallintosäännön 72 § mukaan valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.
- Hallintosäännön 86 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Pykälän 86 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta. Kunnanhallitus voi siirtää edellä mainittuja tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.
- Hallintosäännön 74 § mukaan kunnanhallitus päättää kassavarojen sijoitustoimintaan ja rahoitustoimen hoitoon liittyvistä periaatteista. Kunnanjohtaja päättää kassavarojen sijoitustoiminnan ja rahoitustoimen käytännön toimista kunnanhallituksen periaatteiden pohjalta. Kunnanjohtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

4. Muut huomiot kunnan asukasluvun kehityksestä ja taloudellisesta tilanteesta

Valittaja esittää virheellisiä laskelmia lainojen ja takausvastuiden kasvamisesta, jotka eivät ota huomioon kunnan lainan takaisinmaksamista investointien kattamista muilla tuloilla eivätkä investointeihin liittyviä tuotto-odotuksia, jotka ovat kuntastrategian mukaisia. Valittaja on jättänyt huomiotta Pelkosenniemen kuntastrategian 2022 - 2030, vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman ja tilinpäätökseen vuodelta 2022. Perusteluna esitetään seuraavaa:

Pelkosenniemen valtuusto on hyvin tietoinen lainamäärän kasvusta, asukasluvun kehityksestä sekä verokertymien vaihtelusta. Asiaa on tarkasteltu mm. kuntastrategian 2022-2030 ja talousarvion 2023 laatimisen yhteydessä sekä tilinpäätöstä 2022 käsiteltäessä. Kunnanhallitus seuraa lisäksi tarkemmin mm. asukasluvun, työpaikkojen ja työttömyyden kehitystä tilikauden aikana. Kunnan asukaslukuun voi vaikuttaa merkittävästi yksittäisten perheiden poismuutto, ja tiedossa on kuluvalta vuodelta esimerkiksi yhden 10-henkisen perheen muuttaminen toiselle paikkakunnalle. Vaikutus väkimäärään on noin 1 %.

Valtuusto on edellisessä kokouksessaan (valituksen alaisiin päätöksiin nähden) kesäkuussa 2023 (kvalt 15.6.2023 § 47) hyväksynyt vuodelta vuoden 2022 tilinpäätöksen, jossa on vahvistettu arvio kunnan todennäköisestä tulevasta kehityksestä seuraavasti (tiivistelmä):

Yleinen taloudellinen tilanne, väestönkehitys ja työllisyys vaikuttavat merkittävästi Pelkosenniemen kunnan talouteen. Erityisen uhan tulevaan kehitykseen on synnyttänyt kiristynyt sotilaallinen uhka, joka johtuu Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan 24.2.2022.

Sote-uudistus on muuttanut kuntien toimintaa ja taloutta olennaisesti, sosiaali, terveys- ja pelastuspalveluiden tulot ja menot ovat siirtyneet hyvinvointialueille 1.1.2023.

Kuntien peruspalveluiden valtionosuuksien laskennassa on tapahtunut vuosina 2021 – 2022 poikkeuksellisen suuria heilahteluja pääasiassa sote-uudistuksesta johtuen. Ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin on tehty muutoksia myös aivan loppusyksystä 2022 päivittyneiden määräytymistekijöiden perusteella. Lisätietoa esimerkiksi Valtionvarainministeriön tiedotteesta 17.11.2022.

Peruspalveluiden valtionosuuksien kehitys merkittävän epävarmuustekijän Pelkosenniemen kunnan taloudessa. Kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta annetun lain (618/2021) mukaan kunnan peruspalveluiden valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista: 1) valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista ja 2) 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista. Valtionosuusjärjestelmän uudistaminen on ollut ajankohtaista loppuvuodesta 2022, jolloin Pelkosenniemen kuntakin antoi lausuntonsa asiasta.

Talousarvion 2023 ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2024 - 2025 vahvistamisen jälkeen valtiovarainministeriön päätös kunnan valtionosuudesta (kh 19.1.2023 § 24) poikkeaa olennaisesti tasosta, joka talousarvioon sisältyy. Talousarvion 2023 valtionosuusennuste pohjautuu syksyn 2022 kuntatalousohjelman painelaskelmaan. Tämän vuoksi kunnanhallitus on päättänyt (2.2.2023 § 35) seurata kunnan talouden toteutumista vuonna 2023 erityisen tarkasti ensimmäisistä kuukausista lähtien ja ryhtyy tarvittaessa toimiin taloustilanteen tarkistamiseksi. Kunnanhallitukselle on selostettu (kh 16.2.2023), miten talouden toteuman raportointi on suunniteltu toteutettavan.

Valtionneuvoston päätöksen 29.12.2022 mukaan Pelkosenniemen kunnan ennakkollinen valtionosuus on vuonna 2023 jäämässä 302 000 euroon. Päätös pohjautuu valtionkonttorille ilmoitettuihin taloustietoihin, joista sosiaali- ja terveyspalvelut on merkittävin valtionosuustehtävä. Lopulliset kustannukset selviävät vuoden 2022 tilinpäätösten valmistumisen myötä. Pelkosenniemen kunnan sosiaali- ja terveyshuollon nettokustannukset jäävät noin 500 000 euroa alhaisemmaksi, kuin talousarvioon 2022 on arvioitu. Lopulliset

valtionosuuspäätökset oikaistaan tarvittaessa vuosina 2023 – 2024, mikä näyttää Pelkosenniemen kannalta myönteiseltä, kun sote-kustannukset eivät toteudu niin korkeana kuin tilikauden 2022 on valtionkonttorille ilmoitettu.

Asukasluvun kehitys ja kuntastrategia

Epävarmuutta Pelkosenniemen kehittämiseen luo myös kunnan asukasluvun kehitys, joka on 2000-luvulla ollut pääosin aleneva. Vuoden 2022 aikana väkimäärä oli kuitenkin kasvanut 18 henkilöllä nousseen 942 henkilöön. Väestömäärän säilyttämisen haasteisiin on kunnassa pyritty vastaamaan muun muassa panostamalla kaavoitukseen ja elinkeinoelämän kehittämiseen. Yritystoimintaa koko kunnan alueella on pyritty aktiivisesti tukemaan muun muassa erilaisilla kehittämishankkeilla ja -rahoituksilla. Vuonna 2022 vahvistettiin myös uusi kuntastategia 2022 - 2030, jonka visio ”1000 mahdollisuutta” viittaa muun muassa tavoitteeseen kasvattaa kunnan asukasluku 1000 henkilöön.

Pyhän matkailualueella on kuluneina vuosina rakennettu voimakkaasti. Tällä hetkellä on käynnissä tai käynnistymässä useita hotelli- ja muita investointihankkeita yli 20 miljoonan euron arvosta. Pyhälle on myös tulossa uusi ruokakauppa vuonna 2023. Kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille on kova kysyntä, ja niiden vähäys uhkaa muodostua esteeksi Pyhän kehittymiselle.

Myös Pelkosenniemen kirkonkylälle tarvitaan kohtuuhintaisia pieniä asuntoja sekä työntekijöille että ikääntyvälle väestölle, jotka eivät enää pärjää nykyisessä omakotitalossaan etäällä kirkonkylästä.

Marraskuussa 2021 hyväksytty vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma (kvalt 4.11.2021 § 83) on osa kunnan tulevaisuussuunnittelua, jolla pyritään poistamaan esteitä kunnan kehittymiselle. Myös käynnissä olevan maapoliittisen ohjelman tarkistamisen kautta on haettu keinoja asukasluvun kasvulle (kvalt 12.5.2022 § 24). Rakennusjärjestyksen päivitys on käynnissä.

Tilinpäätöksen 2022 laatimisen aikoihin on kunnassa käynnistymässä seuraavat investoinnit, joilla vastataan edellä kuvattuun tarpeeseen: Kanervikkokadun II-osa sekä rivitalo ja päiväkotikoti Kanervikkokadulle. Pyhällä olevien vuokratalojen kuntoarviot on tehty ja selvitetty mahdollisuutta niiden peruskorjaukseen tai uudelleen rakentamiseen. Kirkonkylällä on uudistettu asuntokantaa.

Uuden koulu-päiväkodin investoinnin vaikutus kunnan talouteen

Merkittävänä Pelkosenniemen kunnan tulevaisuuteen vaikuttavana tekijänä on syytä tarkastella myös uuden koulu-päiväkodin vaikutusta. Kunnanvaltuusto on päättänyt (9.10.2017 § 90) rakennuttaa uuden koulu-päiväkodin. Päätöksen saatua lainvoiman kesällä 2019, on päätös

toimeenpantu viipymättä, ja rakennushankkeen valmistelu käynnistynyt. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan uusi koulu-päiväkoti valmistuu ja otetaan käyttöön kesällä 2022.

Valtuusto on päättänyt (02.06.2020 § 27), että uusi koulu-päiväkoti rahoitetaan 5 200 000 euron lainalla. Laina-aika on 21 vuotta, ja ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa. Viimeinen erä on 2 000 000 euroa. Vuotuinen rahoituskustannus (lyhennykset ja korot) jää nykyisellä korkotasolla alle 200.000 euron. Rakennuksen taloudelliseksi poistoajaksi on päätetty 40 vuotta (kh 19.5.2020 § 117).

Vaikka uudisrakennus aiheuttaa olennaisen muutoksen kunnan talouteen, on uusi koulu-päiväkoti merkittävä vetovoimatekijä kunnalle. Lapin muuttajaselvitys vuodelta 2021 osoittaa, että Pelkosenniemen kunnan peruspalveluita pidetään hyvinä, mikä lisää kunnan vetovoimaa.

Kunnan konserniyhtiöt

Pelkosenniemen kuntakonserniin kuuluvilta yhtiöiltä pyydettiin kunnan toimintakertomusta varten tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Pelkosenniemellä on tällä hetkellä pulaa vuokra-asunnoista. Kirkonkylässä on tarve ennen kaikkea hyväkuntoisista asunnoista ja Pyhällä asuntopula näyttäytyy akuuttina pullonkaulana työntekijöiden saamiseksi alueelle. Kanervikkokadun vakituisen alueella teiden rakennus on käynnistynyt: vuonna 2022 rakennettiin Varvikkokatu ja Kanervikkokadun I-osa. Kanervikkokadun II-osan katu-urakan kilpailutus on paraikaa käynnissä.

Kunnan asuntokantaa kehitetään kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (Kvalt 4.11.2021 § 83) ohjalta, ja se koskee keskeisiltään osin kunnan konserniyhtiöinä toimivia vuokrataloyhtiöitä.

Kunnassa on tehty vuosina 2021 - 2022 useita merkittäviä päätöksiä kunnan vuokra-asuntotilanteen parantamiseksi, kuten

- kunnanhallitus hyväksyi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämisuunnitelman, joka sisältää Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamisen (kh 11.5.2021 § 131)
- valtuusto hyväksyi, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden

huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti (kvalt 23.6.2021 § 27)

- ARA on myöntänyt 27.9.2021 purkuluvan kohteisiin Kurkihyppyläntie 14a, 14b ja 14c (Kartano). Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että 1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
- ARA on myöntänyt 25.8.2022 purkuavustusta edellä mainittuihin kohteiden purkukustannusten kattamiseen kattamiseen 142 933,50 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 90 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.
- Valtionkonttori on myöntänyt 14.4.2022 yhtiölle talouden tervehdyttämiseksi määrältään 30 000 euron talouden tervehdyttämisavustuksen.
- valtuusto myönsi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 147 932 euroa Keltaisen talon purkua varten ja 20 000 euroa piharemontteja varten (kvalt 15.9.2021 § 65)
- kunnanhallitus päätti myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron suuruisen tilapäisluoton 30.6.2023 saakka ja lähettää tiedon päätöksestä valtuustolle tiedoksi. (kh 24.11.2022 § 427)
- valtuusto päätti myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle lisäksi 38 000 euron tilapäisluoton 30.6.2023 saakka. (kvalt 15.12.2022 § 105)
- Lisäksi valtuusto hyväksyi periaatepäätöksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistymisestä (kvalt 17.6.2022 § 39).

Lopuksi todettakoon, kuten tilinpäätöksessä 2022 esitetään, että Pelkosenniemen kunnan talous on kehittynyt viime vuosina suotuisasti, mutta koulu-päiväkoti-investointi kiristää kunnan taloutta jatkossa. Tilikauden 2022 tulos oli 1,981 milj. euroa ylijäämäinen ja on 2,082 milj. euroa parempi talousarvioon 2022 verrattuna. Kertynyt ylimäärä tilikauden 2021 jälkeen on 5,604 milj. euroa. Kunnan lainakanta on 6,931 milj. euroa vuoden 2022 lopussa. Kuntakonsernin lainakanta on noussut 9,412 milj.euroon 8,024 milj.eurosta.

Pelkosenniemen kunnan lainamäärän kasvu vuonna 2023 on arvioitu olevan n. 250 000 euroa (talousarvio 2023).

Yhteenveto ja johtopäätökset

Yhteenvetona kunnanhallituksen lausunnosta 12.10.2023 ja edellä esitetystä täydennyksestä lausuntoon todetaan, että rivitalon rakentaminen

kuntakonserniin kuuluvassa yhtiössä ja kunnan vieraan pääoman rahoitusriskien hallinta korkosuojauksella ovat Pelkosenniemen kuntastrategian mukaisia toimia. Aikaisemmin toimitetun lausunnon sekä yllä esitettyjen perusteluiden mukaisesti kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset koskevat kunnan tavanomaista tehtäviä, joiden tarkoituksena on alueen elinvoimaisuuden ja asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen kuntalain 1 §:n mukaisesti. Päätökset perustuvat kunnan itsehallintoon ja ovat tapahtuneet laillisessa järjestyksessä, ja näin ollen valitus tulee perusteettomana hylätä.

Pelkosenniemen kunta vetoaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, että se kumoaa tekemänsä välipäätöksessä toteamansa täytäntöönpanokiellon kunnanvaltuuston 18.8.2023 kokouksen pykälistä 83 §, 84 § ja 85 § sekä ratkaisee koko valitusta koskevan asian mahdollisimman pikaisesti, sillä valitus ja sen käsittelyn mahdollinen viipyminen vaikeuttavat merkittävästi rivitalokohteen rakentamista ja ja sitä kautta kuntastrategian toteuttamista sekä kasvattaa kunnan rahoitusriskiä tarpeettomasti.

Pelkosenniemellä 9.11.2023

Pelkosenniemen kunta
Kunnanhallitus

LIITE

Pelkosenniemen kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma (kvalt 4.11.2021 § 83)