



**PELKOSENNIEMEN KUNTA**  
Tekninen toimisto  
Kemijärventie 6 B  
98500 PELKOSENNIEMI  
Tel. 040 542 4085, fax 016-851457

**ILMOITUS / NAAPURIN KUULEMINEN**  
**hakemuksen johdosta**  
 Hakemuksen vireilletulo  
 Poikkeaminen / Suunnittelutarveratkaisu  
 Vähäinen poikkeaminen

## HAKIJA TÄYTTÄÄ

1. Hakija	Nimi Koillismaan Osuuskauppa		Puhelin virka-aikana [REDACTED]
	Osoite [REDACTED]		
2. Rakennus- paikka	Kylä / Kunnanosa Pyhäjärvi	Tilan nimi ja rekisterinumero 583-403-1-308	Kortteli ja tontti
	Osoite Pyhäntie 2036, 98530 Pyhänturi		
3. Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen <input type="checkbox"/> Puiden kaataminen <input type="checkbox"/> Maankaivu tai maan käyttö
	Kerrosala m <sup>2</sup> 843	Kerrosluku kpl 1	Muun toimenpiteen pinta-ala m <sup>2</sup>
4. Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä	Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä". Rakennuksen julkisivu rakennetaan peltivilla-pelti elementeillä. Julkisivujen materiaali on siis pelti / metallilevy Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta". Tontin pohjoisrajalla rakennus on kahden metrin päässä rajasta.		
5. Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennös, ammatti ja puhelin [REDACTED] 6.4.2023 Minna Kankaanpää, toimistos sihteeri, 0401679822		
6. Liitteet	Asemapiirustus, julkisivukuva		

## NAAPURI TÄYTTÄÄ

7. Naapurin tutustuminen rakennus- hankkeeseen	<input checked="" type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> Olemme tutustuneet hakemukseen ja rakennushankkeen suunnitelmiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen: Vastustamme poikkeamisluvan myöntämistä. Tuleva rakennus sijaitsee tunturin keskeisellä paikalla ja se on hyvin näkyvällä sijainnilla tunturiin saapuville matkailijoille, sekä viereisillä saman kaavamerkinnän kiinteistöillä on matkailijoita palvelevia rakenteita. Näin ollen julkisivumateriaalin tulisi olla kaavan mukainen. Kiinteistö rajoittuu viralliseen moottorikelkkareittiin (revontulireitti), ja uuden rakennuksen etäisyys rajasta tulisi myös turvallisuussyistä olla vähintään kaavan vaatima 4 metriä.		
8. Naapuri	Nimi Tommi Haikonen / TT Haikokset Oy (Pyhä Safaris)		Puhelin virka-aikana [REDACTED]
	Osoite [REDACTED]		
9. Naapurin kiinteistö	Kylä / Kunnanosa Pyhäjärvi	Tilan nimi ja rekisterinumero 583-403-1-395	Kortteli ja tontti 393:1
	Osoite [REDACTED]		

**10. Naapurin  
allekirjoitus**

Paikka, päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennös

Pyhänturilla 23.4.2023 \_\_\_\_\_

[Redacted signature]

Tammi Haikonen



**PELKOSENNIEMEN KUNTA**  
Tekninen toimisto  
Kemijärventie 6 B  
98500 PELKOSENNIEMI  
Tel. 040 542 4085, fax 016-851457


**ILMOITUS / NAAPURIN KUULEMINEN**  
**hakemuksen johdosta**  
 Hakemuksen vireilletulo  
 Poikkeaminen / Suunnittelutarveratkaisu  
 Vähäinen poikkeaminen

## HAKIJA TÄYTTÄÄ

1. Hakija	Nimi Koillismaan Osuuskauppa	Puhelin virka-aikana 0505632034	
	Osoite [REDACTED]		
2. Rakennuspaikka	Kylä / Kunnanosa Pyhäjärvi	Tilan nimi ja rekisterinumero 583-403-1-308	Kortteli ja tontti
	Osoite Pyhäntie 2036, 98530 Pyhänturi		
3. Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen <input type="checkbox"/> Puiden kaataminen <input type="checkbox"/> Maankaivu tai maan käyttö
	Kerrosala m <sup>2</sup> 843	Kerrosluku kpl 1	Muun toimenpiteen pinta-ala m <sup>2</sup>
4. Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä	Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä". Rakennuksen julkisivu rakennetaan peltivilla-pelti elementeillä. Julkisivujen materiaali on siis pelti / metallilevy Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta". Tontin pohjoisrajalla rakennus on kahden metrin päässä rajasta.		
5. Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennös, ammatti ja puhelin [REDACTED] 6.4.2023 Minna Kankaanpää, toimistosihteeri, 0401679822		
6. Liitteet	Asemapiirustus, julkisivukuva		

## NAAPURI TÄYTTÄÄ

7. Naapurin tutustuminen rakennushankkeeseen	<input checked="" type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> Olemme tutustuneet hakemukseen ja rakennushankkeen suunnitelmiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:		
	RAKENNUKSEN JULKISIVU TULEE OLLA KAAVAN MUKAINEN ELI ULKOSEINÄT PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ		
8. Naapuri	Nimi PERA HUSSU	Puhelin virka-aikana [REDACTED]	
	Osoite [REDACTED]		
9. Naapurin kiinteistö	Kylä / Kunnanosa PYHÄJÄRVI	Tilan nimi ja rekisterinumero 583-403-1-298	Kortteli ja tontti 389/1
	Osoite [REDACTED]		

<b>10. Naapurin allekirjoitus</b>	Paikka, päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennös <u>VONGAS</u> <u>20.4.2023</u>  <u>PERZHUSSI</u>
-----------------------------------	---



PELKOSENNIEMEN KUNTA  
Tekninen toimisto  
Kemijärventie 6 B  
98500 PELKOSENNIEMI  
Tel. 040 542 4085, fax 016-851457

ILMOITUS / NAAPURIN KUULEMINEN  
hakemuksen johdosta  
 Hakemuksen vireilletulo  
 Poikkeaminen / Suunnittelutarveratkaisu  
 Vähäinen poikkeaminen

## HAKIJA TÄYTTÄÄ

1. Hakija	Nimi Koillismaan Osuuskauppa	Puhelin virka-aikana [REDACTED]	
	Osoite [REDACTED]		
2. Rakennus- paikka	Kylä / Kunnanosa Pyhäjärvi	Tilan nimi ja rekisterinumero 583-403-1-308	Kortteli ja tontti
	Osoite Pyhäntie 2036, 98530 Pyhäntunturi		
3. Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen <input type="checkbox"/> Puiden kaataminen <input type="checkbox"/> Maankaivu tai maan käyttö <input type="checkbox"/>	
	Kerrosala m <sup>2</sup> 843	Kerrosluvu kpl 1	Muun toimenpiteen pinta-ala m <sup>2</sup>
4. Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä	Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä". Rakennuksen julkisivu rakennetaan peltivilla-pelti elementeillä. Julkisivujen materiaali on siis pelti / metallilevy Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta". Tontin pohjoisrajalla rakennus on kahden metrin päässä rajasta.		
5. Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennös, ammatti ja puhelin [REDACTED] 6.4.2023 Minna Kankaanpää, toimistos sihteeri, 0401679822		
6. Liitteet	Asemapiirustus, julkisivukuva		

## NAAPURI TÄYTTÄÄ

7. Naapurin tutustuminen rakennus- hankkeeseen	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta <input type="checkbox"/> Olemme tutustuneet hakemukseen ja rakennushankkeen suunnitelmiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:  Liite 7		
8. Naapuri	Nimi Pyhän Luuketila Oy	Puhelin virka-aikana [REDACTED]	
	Osoite Lapin muisto 9		
9. Naapurin kiinteistö	Kylä / Kunnanosa	Tilan nimi ja rekisterinumero Kehitys Pyhä	Kortteli ja tontti 583-403-1-307
	Osoite [REDACTED]		

10. Naapurin  
allekirjoitus

Paikka, päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennös

Pohjatankeri

21.4.2023



Keijo Kaasikauriveera

Asemakaava on vahvistettu 22.6.2006, eikä asemakaavan ajantasaisuutta ole arvioitu kunnassa määräaikaan mennessä (13 vuotta, 22.6.2019). Asemakaava on katsottava olevan vanhentunut, eikä asemakaavasta poikkeavaa rakentamista voida sallia ilman asemakaavaan ajanmukaisuuden arviointia. Huomattavaa asiassa on, ettei rakennettua moottorikelkkareittiä ole merkitty kaavaan vaan se on perustettu rasiitteina kiinteistöille.

Tontti on varattu matkailua palvelemaan käyttöön RM-1 merkinnällä johon saa sijoittaa korkeintaan 15% majoitustiloja. Päivittäistavarakaupat on kaavoitettu KL eli liikerakennuksen merkinnällä. Suunnitelmassa ei ole esitetty sitä poikkeavaa suunnitelma asemakaavasta pääkäyttötarkoituksen mukaan. Asemapiirroksessa ei ole esitetty tilojen käyttötarkoitusta eli onko rakennuksessa muuta kuin päivittäistavarakaupan tilaa yli 50% eli matkailijoille tarkoitettuja palveluita muuta kuin päivittäistavaran kauppaa, ravintoloita, kahviloita, palveluliiketoiminnan tilaa ja onko rakennuksessa asuintilaa, jolloin rakennus täyttäisi matkailua palvelevien rakennusten määritelmän olematta pääosin liikerakennus.

Asemapiirroksessa ei käy ilmi asemakaavamääräys tontin rakentamattomien osien säilyttämisestä luonnon tilassa. Tontilta on kaadettu puut eli ryhdytty töihin ilman lupaa eli tontin rakentamattomia osia ei ole ilmeisesti tarkoitukseen säilyttää luonnon tilassa. Tontille on myös kaivettu vesiallas eikä sitä ole asemapiirroksessa. Piirros ei noudata olemassa olevaa tilannetta. Hanke poikkeaa asemakaavasta myös tämän määräyksen osalta eli kyseessä on kolmas poikkeama asemakaavasta.

Tontin pohjoisrajalla kulkee kunnan moottorikelkkareitti. Sitä ei ole piirretty asemapiirrokseseen. Poikkeamista ei ole perusteltu, eikä sen vaikutuksia arvioitu. Ei ole tietoa vaikuttaako rakennuksen sijoittaminen kaavasta poiketen moottorikelkkareitin käytettävyyteen ja huoltoon. Ei ole myöskään selvää ovatko osoitetut lumitilat talvea varten riittäviä.

Rakennushanketta sitoo myös kaksi kiinteistöä koskevaa rasiitetta jota ei ole huomioitu suunnittelussa. Pohjoisrajalla, kiinteistön puolella, on 6m levyinen moottorikelkkareittirasite (kiinteistörekisteriote) eikä rakennusta voi rakentaa reittivarauksen päälle. Huomattavaa on myös rakennuksen vaatimat routaeristykset ja lumitila. Suunnitelmista puuttuu arvio siitä kuinka lähelle 6m levyistä reittikäytävää rakennus voidaan sijoittaa.

Keskellä tonttia on tienpitäjän kuivatusojarasite. Asemapiirroksessa ei ole osoitettu sitä kuinka rasiitteen toiminnasta huolehditaan.

Peltipintainen rakennus ei ole kaavan mukaista rakentamista. Peltipintainen rakennus ei sovi rakennettuun ympäristöön Pyhätunturin keskeiselle paikalle. Poikkeamista ei ole perusteltu.

Poikkeamiset ovat niin suuria ja vaikutuksiltaan merkittäviä ettei niille voi myöntää poikkeamista.

Koska asemakaava on vanhentunut, tulee rakentamisessa noudattaa asemakaavaa ja olemassa olevia rasiitteita, jotta se voidaan toteuttaa.

Hakija ei ole hakemuksessaan perustellut poikkeamisia. Emme voi tietää ovatko poikkeamiset perusteltuja vai eivät. Perusteluja ei ole tullut tietoomme naapurille tiedottamisen yhteydessä.

**Haetut poikkeamiset:**

1. Peltiseinä, lausunto: aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle
2. Rakentaminen 2m:n päähän rajasta, lausunto: aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle

Hakematta jääneet kaavan poikkeamiset:

1. Tontin rakentamattomat alueet luonnon tilaan, aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle
2. Käyttötarkoitus päivittäistavarakauppa, aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle

Poikkeamisille ei ole esitetty perusteluita eikä kahta poikkeamista ole haettu. Hakemus tulee hylätä lakiin perustumattomana.

Liite: Kiinteistörekisteriote 20.4.2023



**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	583-403-1-308	Rekisteröintipvm:	26.3.2014
Nimi:	Safari-Männistö	Kokonaispinta-ala:	0,9062 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,9062 ha
Kunta:	Pelkosenniemi (583)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/4082/33/2014		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 26.3.2014		
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
583-403-1-298-M602	583-403-1-298 KUNNAN-MÄNNISTÖ	0,9062
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		0,9062
Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue		

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**

**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(583-220606§33) Hyväksymispvm: 22.6.2006	Voimaantulopvm: 22.6.2006	Kaavan arkistotunnus: MMLm/18624/423/2006
2) Yleiskaava(583-271016§44) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 27.10.2016	Voimaantulopvm: 29.12.2016	Kaavan arkistotunnus: MMLm/1557/423/2017

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Moottorikelkkailureitti (000-2012-K22221) Pyhä-Luosto moottorikelkkailureitti Moottorikelkkailureitti /1 Leveys: 6 m Arkistoviite: MMLm/4082/33/2014 Oikeudet: Pelkosenniemi (583) Rasitettu: <u>583-403-1-308 Safari-Männistö</u>	Rekisteröintipvm: 26.3.2014
2) Tienpitäjällä oikeus laskuojaan (000-2017-K8790) / Leveys: 8 m  Arkistoviite: 3:75M- Rasitettu: <u>583-403-1-308 Safari-Männistö</u>	Rekisteröintipvm: 7.2.2017 Voimaantulopvm: 4.11.1994

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

**Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

**Muita tietoja**



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.4.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



**PELKOSENNIEMEN KUNTA**  
Tekninen toimisto  
Kemijärventie 6 B  
98500 PELKOSENNIEMI  
Tel. 040 542 4085, fax 016-851457

**ILMOITUS / NAAPURIN KUULEMINEN**

**hakemuksen johdosta**

- Hakemuksen vireilletulo  
 Poikkeaminen / Suunnittelutarveratkaisu  
 Vähäinen poikkeaminen

**HAKIJA TÄYTTÄÄ**

<b>1. Hakija</b>	Nimi Koillismaan Osuuskauppa	Puhelin virka-aikana [REDACTED]	
	Osoite Huoparintie 1, 92530 Kuusamo		
<b>2. Rakennus- paikka</b>	Kylä / Kunnanosa Pyhäjärvi	Tilan nimi ja rekisterinumero 583-403-1-308	Kortteli ja tontti
	Osoite Pyhäntie 2036, 98530 Pyhänturi		
<b>3. Toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen <input type="checkbox"/> Puiden kaataminen <input type="checkbox"/> Maankaivu tai maan käyttö <input type="checkbox"/>	
	Kerrosala m <sup>2</sup> 843	Kerroslukku kpl 1	Muun toimenpiteen pinta-ala m <sup>2</sup>
<b>4. Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä</b>	Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä". Rakennuksen julkisivu rakennetaan peltivilla-pelti elementeillä. Julkisivujen materiaali on siis pelti / metallilevy Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta". Tontin pohjoisrajalla rakennus on kahden metrin päässä rajasta.		
<b>5. Ilmoittajan allekirjoitus</b>	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennös, ammatti ja puhelin 6.4.2023 Minna Kankaanpää, toimistos sihteeri, 0401679822		
<b>6. Liitteet</b>	Asemapiirustus, julkisivukuva		

**NAAPURI TÄYTTÄÄ**

<b>7. Naapurin tutustuminen rakennus- hankkeeseen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> Olemme tutustuneet hakemukseen ja rakennushankkeen suunnitelmiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen: Rakennuksen ulkoseinän olisi oltava asemakaavan mukaisesti puuta tai puuta ja luonnonkiveä, jotta Pyhän ydinkeskustan yhtenäinen ilme voidaan säilyttää.  Rakennuksen sijoittelussa on huomioitava olemassa olevat reitistöt.		
	<b>8. Naapuri</b>	Nimi Pelkosenniemen kunta	Puhelin virka-aikana 040 480 9187
<b>9. Naapurin kiinteistö</b>	Osoite Sodankyläntie 1A 98500 Pelkosenniemi		
	Kylä / Kunnanosa Pyhäjärvi	Tilan nimi ja rekisterinumero 583-403-1-395	Kortteli ja tontti

**10. Naapurin  
allekirjoitus**

Paikka, päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennös

Pellusemmiellä 25.4.2023

  
elinvoimajohtaja Sari Niemi