

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 09.11.2023 klo 17:02 - 20:31**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 406	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 407	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 408	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 409	Ajankohtaiskatsaus	7
§ 410	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös 2022	8
§ 411	Vanhus- ja vammaisneuvoston yhdistäminen	11
§ 412	Uuden kunnantalon rakennushanke / Kilpailutuksen käynnistäminen uudelleen	13
§ 413	Kaavamuutos tilalla Taikametsä (583-403-1-424 ja 583-403-1-411) / ehdotusvaihe	20
§ 414	Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 23-0026-R / Lausunto Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle / Diaarinro 1037/03.04.04.04.16/2023 / Lausunto valituksen täydennykseen	23
§ 415	Lausunto hallinto-oikeudelle koskien kunnanvaltuuston 18.8.2023 kokouksesta tehtyä valitusta / Diaarinro 1325/03.04.04.04.10/2023 / Täydennys lausuntoon	30
§ 416	Lausunto hallinto-oikeudelle koskien kunnanvaltuuston 22.9.2023 kokouksesta tehtyä valitusta / Diaarinro 1450/03.04.04.04.10/2023	34
§ 417	Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ARA-lainahakemukseen / Vastavakuuden hyväksyminen	37
§ 418	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistyminen / Takauksen myöntäminen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle	43
§ 419	Presidentinvaalien vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen sekä vaalien ulkomainonta	48
§ 420	Valtuustoaloite: koirankakkaroskiksia Pyhälle ja kirkonkylälle / nuorisovaltuusto	50
§ 421	Valtuustoaloite: valtuutetun irtisanominen muista tehtävistä kuin valtuuston jäsenyydestä määrääjäksi rikostutkinnan ajaksi / Kallio	52
§ 422	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	54
§ 423	Ilmoitusasiat	55
§ 424	Muut asiat	57

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva Helistenkangas Mikael Kankaanranta Markku Rautiainen Pentti	Jäsen Varapuheenjohtaja Puheenjohtaja Varajäsen	Pj. § 417, 418 Poissa § 417,418 Läsnä § 417, 418. Vanhusneuvoston edustaja § 411
	Karnaattu Heidi Nenonen Kati Luoma-aho Anna-Kaisa Luoma-aho Tero	Jäsen Kvalt pj. / varajäsen Jäsen Jäsen	Poissa § 417, 418 Varajäsen § 417,418 Etäyhteys
Poissa	Kiemunki Sari-Anne Arvola Pekka Lakela Miska Orava Hilikka		
Muu	Vauhkonen Päivi Sari Niemi Sirpa Koskenlaine Lauri Lehtinen	Esittelijä Elinvoimajohtaja Hyvinvointijohtaja Pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Markku Kankaanranta  
puheenjohtaja pl. § 417, 418

Lauri Lehtinen  
pöytäkirjanpitäjä

Mikael Helistenkangas  
Puheenjohtaja § 417, 418

**Käsitellyt asiat** 406 - 424

**Pöytäkirjan tarkastus**

Tero Luoma-aho  
pöytäkirjantarkastaja

Eeva Airas  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi)



Kunnanhallitus

§ 406

09.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 406

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Kunnanhallitus	§ 406	09.11.2023
Päätösehdotus	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
Käsittely	Läsnä kuusi (6) jäsentä. Todettiin seuraavat esteellisyydet: Markku Kankaanranta § 417 ja 418 (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 mom. 5) Heidi Karnaattu § 417 ja 418 (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 mom. 5)	
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Kunnanhallitus

§ 407

09.11.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 407

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tero Luoma-aho ja Eeva Airas

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 408

09.11.2023

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 408

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimita voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimita hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Ei lisäasioita

Päätös

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 409

09.11.2023

**Ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 409

Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus.

Käsittely

Ennen pykälän käsittelyä kokous keskeytettiin selostusten ajaksi 17:05-18:20

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine poistui kokouksesta 17:47

Elinvoimajohtaja Sari Niemi poistui kokouksesta 18:20

Ennen tämän pykälän käsittelyä varajäsenen saapumisen takia käsiteltiin § 417 ja 418, 18:20-18:30.

Pentti Rautiainen poistui kokouksesta 18:39

Ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:

- Kylien kehittämisrahojen käyttötarkoitusten tarkennus
- Pelkosenniemen yrityspalveluiden tarjoaminen
- Tiedotustilaisuus 8.11.2023 kunnan päätöksenteon ajankohtaistilanteesta
- Talousarvion 2024 suunnittelun ajankohtaistilanne

Kunnanhallitus piti kokoustaun 19:07-19:13

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi ajankohtaiskatsauksen.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 410

09.11.2023

**Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös 2022**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 410  
265/02.02.02/2023

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän  
yhtymähallitus 3.5.2023 § 30:

Kuntayhtymän tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kuntalain mukaan tilinpäätös on laadittava maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain mukaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahoituksesta sekä toiminnasta. Toimintakertomuksessa tulee antaa selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta ja tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntayhtymässä tilinpäätöksen allekirjoittavat kuntayhtymän hallitus.

Tarkastuslautakunta antaa jäsenkuntien valtuustoille arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa tilinpäätöksen yhteydessä. Vuoden 2022 tilinpäätös ja toimintakertomus on liitteenä. Erillistä henkilöstötilinpäätöstä ei ole laadittu.

Tilinpäätöksen vertailukelpoisuudesta edellisen vuoden vastaavaan:

Tilinpäätös on laadittu niin, että kunnilta perityt maksuosuudet on kohdistettu kustannuspaikoille kustannusten mukaisesti. Valtiokonttorin raportointi edellytti tätä tilastokelpoisen aineiston muodostamiseksi. Kuntayhtymän käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 94,6 %:sti ja toimintatuotot 95,0 %:sti. Toimintakulut alittavat talousarvion 287.657,16 € ja toimintatuotot 274.906,25 €. Valtionavustusta koronataudin kustannuksiin saatiin 148.820,00 €.

Jäsenkuntien perusterveydenhuollon maksuosuuksiksi oli arvioitu 3.540.200 €, mikä alittui 733.728,21 €. Pelkosenniemen kunnan osuudeksi muodostui 1.456.039,01 €. Savukosken kunnan osuus oli 1.638.089,94 €.

Avopalvelujen käyttö väheni 829 käynnillä edelliseen vuoteen verrattuna. Jäsenkuntien välinen suhde oli Pelkosenniemi 49,25 %





Kunnanhallitus

§ 410

09.11.2023

(47,72 % v. 2021) ja Savukoski 50,75 % (52,52). Oman vuodeosaston ja ostettujen hoitopäivien käyttösuhde oli Pelkosenniemi 40,08 % (50,27) Savukoski 59,92 % (49,73). Käytön oli arvioitu jakautuvan tasan.

Vuodeosaston käyttöasteessa ei 8-paikkaisena toteutunut 100 %:in käyttö, kuormitus -% oli 70,14 (86,58 % v. 2021). Ulkokuntalaisia hoidettiin 1019 vuorokautta ja ilman ulkokuntamyyntiä olisi käyttöaste ollut 35,24 %.

Yhteistoiminta-alueella ympäristöterveydenhuollon kuntien kuluiksi arvioitiin 855.200 €. Toimintakulut toteutuivat 100,31 %. Jäsenkuntien osuudet olivat 857.837,5118 € ja lisämaksua perittiin ennakoiden tasauksena 15 679,47 €.

Ympäristönsuojelun toteuma oli 107.433,49 €. Jäsen- ja osajäsenkuntien kustannuksiksi arvioitiin 76.600 €. Tasausmaksua perittiin yhteensä 30.833,49 €.

Maksuosuudet on peritty jäsenkunnilta ja osajäsenkunnilta toteutuneiden kulujen mukaan ja huomioitu jo tilinpäätöksessä.

Yhtymähallituksen päätös 3.5.2023 § 30:

1. toteaa, että kuntayhtymässä ei ole syntynyt yli- tai alijäämää, koska jäsenkuntien todelliset maksuosuudet on sisällytetty tilinpäätökseen,
2. hyväksyy ja allekirjoittaa tilinpäätöksen,
3. esittää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja
4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tarkastuslautakunta  
18.10.2023:

§ 5 Tarkastuslautakunta merkitsi tilinpäätöksen 2022 tiedoksi

§ 6 Tarkastuslautakunta

1. merkitsi tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustoille
2. esittää valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään
3. esittää valtuustoille, että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

§ 7 Tarkastuslautakunta laati ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2022

---

Esityslistan liitteenä ovat Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän kuntayhtymän tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja arviointikertomus vuodelta 2022.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

§ 410

09.11.2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä omalta osaltaan Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2022

2) lähettää valtuustolle

a. Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2022 hyväksyttäväksi

b. tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

c. arviointikertomuksen tiedoksi

3) esittää valtuustolle, että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Käsittely

Kuntayhtymän johtavana hoitajana toiminut, nykyinen hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine selosti tilinpäätöksen kunnanhallitukselle keskytetyn kokouksen aikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle (kohdat 2 ja 3)

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [1]

Pelkosenniemen-Savukosken tilinpäätös ja toimintakertomus 2022

Liite [2]

Tilintarkastuskertomus 2022  
Pelkosenniemen-Savukosken  
kuntayhtymä

Liite [3]

Arviointikertomus 2022 Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä



Kunnanhallitus

§ 411

09.11.2023

## Vanhus- ja vammaisneuvoston yhdistäminen

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 411  
266/00.01.00/2023

Kuntalain mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. (KL 27 §)

Myös vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. (KL 28 §)

Vanhus- ja vammaisneuvostoille on kuntalain mukaan annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen ja vammaisen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Pelkosenniemen kunnassa on ollut erilliset vaikuttamistoimielimet vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Vanhusneuvoston kokouksessa 26.10.2023 vanhusneuvosto päätti esittää kunnanhallitukselle, että vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto yhdistetään yhdeksi vaikuttamistoimielimeksi: vanhus- ja vammaisneuvostoksi.

Vanhusneuvoston perusteluina yhdistämiselle on kunnan pieni koko ja muissa samankokoisissa kunnissa tehdyt vastaavat yhdistämispäätökset. Vanhusneuvosto katsoo, että yhdistettäessä vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto saadaan toimivampi vaikutustoimielin. Vanhusneuvosto esittää, että uudessa yhdistetyssä neuvostossa neuvostoihin aiemmin nimetyt edustajat jatkaisivat työskentelyä yhdessä.

### Vanhusneuvosto:

Varsinaiset jäsenet:

Rautiainen Pentti pj.

Dickman Vesa-Pekka

Oinas Marja-Liisa

Tallavaara Marja-Sisko

Kulpakko Aino

Varajäsenet:

Lehtola Hilikka

Nenonen Kati, kunnanhallituksen edustaja



Kunnanhallitus

§ 411

09.11.2023

Vammaisneuvosto

Tallavaara Airi  
Suopanki Leif  
Arvola Paavo

Varajäsenet:  
Raaterova Marko

Airas Eeva, kunnanhallituksen edustaja

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh. 0400 222 191

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, 1) että vanhus- ja vammaisneuvostot yhdistetään yhdeksi vanhus- ja vammaisneuvostoksi, jossa vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon aiemmin nimetyt edustajat jatkavat jäseninä 2) tarkistaa kunnanhallituksen edustajan yhdistettyyn vanhus- ja vammaisneuvostoon 3) merkitsee tiedoksi, että vanhus- ja vammaisneuvostoston sihteerinä toimii hyvinvointijohtaja

Käsittely Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlainen selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Vanhusneuvoston puheenjohtaja Pentti Rautiaista kuultiin asiaan liittyen.

Vanhusneuvoston puheenjohtaja pyysi, että asia jätetään pöydälle koska vanhus- ja vammaisneuvoston yhteiskokouksessa käsitellään asiaa 30.11.2023.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Asia jätetään pöydälle.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi Vanhusneuvosto  
Vammaisneuvosto  
Hyvinvointijohtaja

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023

## Uuden kunnantalon rakennushanke / Kilpailutuksen käynnistäminen uudelleen

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 111

Pelkosenniemen kunnassa on valmisteltu kunnan toimistotyötilojen, valtuustosalin, arkiston ja asiointipalvelupisteen tilojen siirtoa nk. liikekeskuksen rakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2 siten, että tiloista muodostuisi uusi kunnantalo. Kunnanhallitus on 3.11.2022 hyväksynyt tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättänyt käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa. Kunnantalon suunnittelua ovat ohjanneet käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin sekä kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Peruskorjauksen ja muutostöiden suunnitteluryhmänä on toiminut kunnanhallituksen nimeämä tilatyöryhmä. Suunnitteluryhmään on osallistunut myös kiinteistöyhtiön isännöitsijä sekä kunnan hankintaohjeen mukaisesti valikoituneet suunnittelijat. Suunnittelukokoukset on pidetty 7.11., 23.11., 7.12., 5.1., 1.2. ja 15.3. Tilojen suunnittelussa on kuntastrategian mukaisesti huomioitu esteettömyys mm. niin, että rakennukseen on suunniteltu hissi. Suunnittelussa on myös pyritty energiatehokkuuteen ja olemassa olevia rakenteita säästävään korjaamiseen.

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy

LVIA-suunnittelija: LVI-Konsultointi J. Vaarala Oy

Sähkösuunnittelu: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen Oy

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto J. Lampela

Kustannuslaskenta: Procomo Oy

Lisäksi työhön on osallistunut palokonsultti ja rakennukseen on teetetty lämpökuvaus.

Korjausrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1 069 000 euroa, joka jakautuu kunnan ja Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kesken niin, että kunta vastaa rakennuksen toiminnallista muutostöistä (mm. toimistotilojen rakentaminen, valaistus, heikkovirta, paloilmajärjestelmä, tietotekniikka) ja kiinteistöyhtiö vastaaperussaneerauksesta (kiinteistön rakennustekniset työt kuten yläpohja, ikkunoiden tiivistys, ulkotyöt).

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 15.12.2022 §107 Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen peruskorjaukseen. Kunnan talousarviossa on varattu 550 000€ muutostöihin. Tarkentuneiden suunnitelmien ja kustannuslaskennan



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023

perusteella rakennushanke on budjetissaan, mutta kustannukset täsmentyvät kilpailutuksen myötä.

Rakennushankkeen urakkamuodoksi on suunniteltu jaettua urakkaa. Tällöin rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta.

Esityslistan liitteenä ovat vaikutusten ennakoarviointi (EVA) sekä rakennuksen pääpiirustukset.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

Esittelijä vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pääpiirustusten pohjalta.
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely Pykälää käsiteltiin klo 16.24-16.40. Pykälän käsittelyn jälkeen Sari Niemi poistui kokouksesta.

Sari Niemi selosti tilannetta.

Markku Kankaanranta esitti, että puuttuvat EVA ja yritysvaikutusten arviointi tuodaan myöhemmin erikseen kunnanhallitukseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena pääpiirustukset liitteen nimeksi vaihdetaan pohjapiirustukset.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pohjapiirustusten pohjalta.
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 111

Käsitelty 31.3.2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 224

Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt uudeksi kunnantaloksi - jaettuun sähkö- LVIA- ja rakennusurakkaan on pyydetty tarjouksia Julkiset hankintailmoitukset -palvelussa (Hilma) 5.-25.5.2023.

Koska määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ylittivät merkittävässä määrin hankkeeseen varatun määrärahan ja suunnitteluvaiheessa laaditun kustannuslaskennan, hankinta keskeytetään ja tilaaja hylkää kaikki tarjoukset. Elinvoimajohtaja on tehnyt 1.6.2023 asiasta viranhaltijapäätöksen, joka on ilmoitettu tarjouksensa jättäneille.

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä.

Arkkitehdille on annettu toimeksianto laatia muutetut pohjapiirustukset, joissa toimistotiloja on tiivistetty kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Pohjapiirustukset lisätään esityslistaan niiden valmistuttua.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187  
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalons rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty  
2) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset, joiden pohjalta hanketta pienennetään kustannussäästöjen saamiseksi  
3) valtuuttaa elinvoimapalvelut päivittämään hankinta-asiakirjat muutettujen piirustusten pohjalta ja käynnistämään kilpailutuksen uudelleen  
4) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023

ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

#### Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Keskustelun päätteeksi Markku Kankaanranta esitti, että uuden kunnantalon tilojen suunnitelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuusto nimeää oman edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty

2) kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa

elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

#### Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

#### Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 412  
201/10.03.02.00/2022

Uuden kunnantalon suunnitelmia on muutettu tilatehokkuuden parantamiseksi ja kustannussäästöjen löytämiseksi. Lisäksi uudessa työryhmässä on tarkasteltu mm. esteettömyyttä sekä muiden kunnan toimintojen sijoittamismahdollisuuksia kiinteistöön. Tavoitteena on siirtää kaikki kunnan hallinto- ja toimistotyötilat, valtuustosali ja muut kokouksetilat, asiointipalvelupiste Pelkosenniemen liikekeskuksen kiinteistöön.

Suunnitelmia ja niiden perusteita on keskusteltu kuntalaisille järjestetyssä avoimessa Kyliltä kuuluu -illassa.





Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023

### Esteettömyys

Kunnantalon arkkitehtisuunnittelun tarjouspyyntöasiakirjoissa esteettömyys on nimetty yhdeksi suunnittelua ohjaavaksi periaatteeksi. Esteettömyys on käytännössä huomioitu mm. seuraavin tavoin:

- rakennukseen tulee hissi
- invapaikka on osoitettu pääoven eteen
- pääovi on sähköovi
- asiakaspalvelu- ja yleisötilat on osoitettu 1.kerrokseen
- molemmissa kerroksissa on inva-wc:t
- pintamateriaalit
- suunnittelussa on käytetty esteettömyyspalveluita

### Muut kunnan tilat

Työryhmässä on myös tarkasteltu muiden kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien tilojen käytöstä kunnantalossa olevien toimintojen sijoittamiseksi. Tarkastelussa ei ole löytynyt vaihtoehtoisia tiloja.

Tarkastelussa on huomioitu mm. seuraavat näkökulmat:

- Liikekeskuksen kiinteistön ylläpitäminen edellyttää käyttötarkoituksesta huolimatta peruskorjausta LVIAS-tekniikan osalta. Putkistoissa on jo ollut vuotoja, joten korjaustarve on akuutti.
- Nykyisen kunnanviraston peruskorjaus ja sisäilmaongelman ratkaisu on arvioitu liikekeskuksen kiinteistöä merkittävästi kalliimmaksi vaihtoehdoksi.
- Kirjaston sijoittaminen rakennukseen edellyttäisi huomattavasti suurempia tiloja eikä ole tarkoituksenmukaista heikentää kirjastopalveluja.
- Valtuustosalin sijoittaminen kunnantaloon on jatkossakin perusteltua, koska salilla on muitakin käyttötarkoituksia kuin valtuuston kokoukset. Salia käytetään sekä päivä- että ilta-aikaan kunnan omiin kokouksiin ja ulkopuolisten järjestämiin tilaisuuksiin. Päiväaikaan pidettäviä kokouksia ei voida siirtää uudelle koululle.
- Päivitettyssä suunnitelmassa tilojen käyttöä on tehostettu, minkä seurauksena rakennuksen toisen päädyn 1.kerroksen erillisiä tiloja voidaan osoittaa kunnan tai ulkopuolisen toimijan muuhun käyttöön. Isompaan tilaan mahtuisi esimerkiksi nuorisotilat. Suunniteltu ilmanvaihtotekniikka ei kuitenkaan tue kuntosalia tai ison tilan jakamista pienemmiksi toimistuhuoneiksi.
- Kunnan muuta kiinteistömäärää tarkastellaan kunnanhallituksen asettamassa kiinteistötyöryhmässä

Hankinta-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Pohjapiirrokset toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille erikseen.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja  
Kiinteistöpäällikkö



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat  
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan  
3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja selosti, että kuntaan on saapunut vanhusneuvostosta 7.11.2023 päivätty kirje, jossa pyydetään kunnanhallitusta nimeämään kunnantalon suunnittelutyöryhmään myös vanhusneuvoston puheenjohtaja.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen kohtaan 3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.

Tero Luoma-aho esitti, että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.  
Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta esitti, että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.  
Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti  
1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat  
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan  
3) että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.  
4) että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja  
Kiinteistöpäällikkö  
Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023

Liite [4]	Urakkaohjelma liikekeskus luonnos 27.3.2023
Liite [5]	Urakkatarjouskaavake lomake I
Liite [6]	Urakkatarjouskaavake lomake II
Liite [7]	Urakkatarjouskaavake lomake III
Liite [8]	pohjapiirrustukset
Liite [9]	Liite 1 Vaikutusten ennakoarviointi lomake liikekeskus
Liite [10]	Urakkarajaliite Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt kunnantaloksi_luonnos_27.3.2023
Liite [11]	12POHJA50_LUONNOS 5.6.2023
Liite [12]	11POHJA50 5.6.2023 luonnos
Liite [13]	Urakkarajaliite Pelkosenniemen uusi kunnantalo
Liite [14]	Urakkaohjelma uusi kunnantalo
Liite [15]	Työturvallisuusasiakirja 2.11.2023



Kunnanhallitus	§ 429	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 413	09.11.2023

## **Kaavamuutos tilalla Taikametsä (583-403-1-424 ja 583-403-1-411) / ehdotusvaihe**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 429

Pirjo Salmi hakee 21.8.2022 lähetetyllä kirjeellä asemakaavamuutosta Pelkosenniemen Pyhätunturilla sijaitseville kiinteistöille:

- 583-403-1-411
- 583-403-1-424

Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää lähes 50 vuotta vanha rantakaava vastaamaan lähialueen muiden asemakaavojen tehokkuutta ja mahdollistaa loma-asuntojen rakentaminen kuivemmalle maa-alueelle.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue. Kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on yleiskaavassa RM- ja pieniltä osin VL-aluetta. Alueella on voimassa Pyhäjärvi I - II osa-alueen rantakaava (10.5.1973). Alueen kokonaispinta-ala on noin 16,3 hehtaaria.

Asemakaavamuutos on keino luoda puitteet matkailukeskuksen ydinalueen täydennysrakentamiselle olemassa olevaa kunnallistekniikka hyödyntäen. Kaavamuutoksen hakemista puoltaa voimassa olevan maanpoliittisen ohjelman 2022-2025 periaatteet: (kvalt 12.5.2022).

- Kunnan kilpailukyvyn ja vetovoimaisuuden lisääminen maapolitiikan keinoja käyttämällä.
- Maapolitiikan ja kiinteistöverojen merkitys kunnan kehittämisessä, taloudessa ja palvelujen ylläpidossa korostuu ja siihen tulee jatkossa panostaa.
- Maankäytön ohjaus siten, että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen.

Koska kaavamuutosalue voi joiltain osin ulottua voimassa olevan osayleiskaavan VL-alueen puolelle, tulee kaavoitusvaiheessa arvioida kriittisesti tarve poiketa osayleiskaavasta. Tämä on kuitenkin kaavoituksen aikana ratkottava asia eikä este kaavamuutoshakemuksen hyväksymiselle.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 429  
§ 413

24.11.2022  
09.11.2023

sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin. Kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Ari Pesosen hakijan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja, Pesonen

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 413  
214/10.02.03/2022

Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Taikametsä (583-403-1-411 ja 583-403-1-424) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 15.2.-17.3.2023. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole annettu mielipiteitä. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 17.5.-17.6.2023.

Valmisteluaineistosta annettiin viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Valmisteluvaiheen lausunnot sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat 30.10.2023 päivitetty asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake sekä 7.5.2023 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely



Kunnanhallitus	§ 429	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 413	09.11.2023

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

#### Liitteet

Liite [16]	Asemakaavahakemus Taikametsä
Liite [17]	Liite1ja2
Liite [18]	liite 3 kaava-alue
Liite [19]	Asemakaavan seurantalomake Taikametsä ehdotus
Liite [20]	Ehdotusvaiheen kaavaselostus Taikametsä 30.10.2023
Liite [21]	Taikametsä kaavaehdotus 30.10.2023
Liite [22]	Valmisteluvaiheen vastineet
Liite [23]	OAS Taikametsä - päivitetty 7.5.2023



Rakennuslautakunta	§ 34	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 42	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 314	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 414	09.11.2023

**Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 23-0026-R / Lausunto Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle / Diaarinro 1037/03.04.04.04.16/2023 / Lausunto valituksen täydennykseen**

Rakltk 20.06.2023 § 34

Rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan (nro 23-0026-R) Pyhätunturin keskustassa sijaitsevalle korttelille 397. Naapuri on jättänyt rakennusluvasta oikaisuvaatimuksen:

"Olemme jättäneet naapurina muistutuksen rakennusluvasta. Lupapäätöksestä puuttuu kertoelmaosa siitä miten muistutusta on käsitelty, kenelle annettu tiedoksi ja kuinka muistutuksessa esitettyihin seikkoihin on viranomaisen vastannut. Lupa on annettu ilman rakennushankkeeseen ryhtyvän ja pääsuunnittelijan vastausta asiaan. Ei ole selvää kuinka pitkä aika hankkeeseen ryhtyvälle on annettu muistutukseen vastaamiseen ja kuinka hän on arvioinut muistutuksessa esittämiämme seikkoja tintin rakentamattomien osien luonnontilasta tai kaavanmukaisesta tontin käyttötarkoituksesta verrattuna suunniteltuun hankkeeseen tai rakennuksen sopeutuvuutta ja julkisivun kauneutta verrattuna pääkadun varrella olevaan rakennuskantaan.

Oikaisuvaatimuksessamme vaadimme luvan hylkäämistä kaavan vastaisena ja rakennusvalvontaviranomaiselta selvitystä siitä, kuinka lupaan jätetyssä muistutuksessamme esiintuomamme asiat on saatettu hankkeeseen ryhtyvän sekä pääsuunnittelijan tietoon ja mitä he ovat asiaan vastanneet.

Perusteluina esitämme seuraavaa:

Asemakaavakartassa eikä kaavamerkinnoissä ole aukaistu tontin käyttötarkoitusta.

Koska tilanne on epäselvä, on tarpeen selvittää tuoko kaavaselostus selvyyttä asiaan. Kaavaselostuksessa sivulla 10/13 aukaistaan kaavaratkaisua ja perustellaan sitä seuraavasti.

"Liikekeskuksen tonttia laajennetaan etelään päin. Pyhjärventien itäpuolelle osoitetaan alueita matkailua palvelemaan rakentamiseen, sekä kerontien risteyksestä pelastuskeskukselle päin myös asuntorakentamiseen."

Kaavaselostuksessa sivulla 11/13 arvioidaan kaavan vaikutuksia seuraavasti: "Liikekeskuksen läheisyyteen rakentuu tiiviin palvelurakentamisen alue, kaupalliset palvelut rinteiden puoleiselle osalle sekä matkailua palvelevat sekä teolliset palvelut itäiselle osalle. Vakituisen asumisen alue osoitetaan Pyhätien itäpuolelle. Kerontien varteen ja sen lähialueille osoitetaan hieman lisää matkailua palvelevia rakennusalueita sekä yksi iso hotellitontti ko. tien risteysalueelle,"

Kaavaselostus antaa kiistattoman vastauksen siitä mitä kaavalla tarkoitetaan.



Rakennuslautakunta	§ 34	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 42	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 314	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 414	09.11.2023

Valtuuston on hyväksynyt alueen kehittämisperiaatteet: Päivittäistavarakaupat rinteiden puolelle ja matkailua palvelevat tilat tien itäpuolelle.

Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueelle on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Lisäksi rakennushanke poikkeaa asemakaavamääräyksistä siinä, että tontin rakentamattomia osia ei ole esitetty jätettävän luonnontilaisiksi. Luvasta puuttuu työmaasuunnitelma, jotta asiaa voisi arvioida.

Rakennuksen ulkomuoto poikkeaa alueelle jo rakennetuista Pelastuskeskus, Luontokeskus, Liikekeskus, myymälärakennus ja safaritila; rakennusten harjakatto ja pienipiirteinen puujulkisivu. Suunniteltu peltihallimainen julkisivu ja tasakatto poikkeaa alueelle jo rakennetuista ja on siten asemakaavan ja MRL vastaista.

Hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen:

”Rakennuskohde (eli kiinteistö 583-403-1-308) sijaitsee korttelissa 397. Kyseisen korttelin kaavamerkintä on RM-1. RM tarkoittaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kaavamerkintä RM ilman nimenomaisia asemakaavan merkittyjä lisärajoitteita sallii liike-, ravitsemus-, kokoontumis- ja majoitustilojen rakentamisen matkailua palvelemaan kaupalliseen käyttöön (kuten kaavamerkinnän aukaisu on esim. Pelkosenniemen Kultakeronkadun asemakaavan muutoksessa 31.5.2017 5 29 nimenomaisesti todettu, liite 2). Korttelin 397 osalta ainoana lisärajoitteena on määrätty, että alueen rakennettavasta alasta voidaan osoittaa majoitustiloiksi enintään 15 %. Koillismaan Osuuskauppa tulee rakentamaan alueelle myymälärakennuksen eli kaavassa sallitun liiketilan eikä rakennukseen tule lainkaan majoitustiloja. Liitteessä vastine.”

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö sijaitsee 583-403-1-308 Pyhätunturi / osa-alue A1 Kultakeron alueella korttelissa 397 tontti 1, jossa on RM-1 kaavamerkintä, joka tarkoittaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Alueen rakennettavasta alasta voidaan osoittaa majoitustiloiksi enintään 15 %. Kyseessä olevalla kiinteistöllä kaavassa ei kielettä myymälärakentamista, joka palvelee päivittäistavarakauppaa.

Naapurinkuulemisten perusteella rakennuslupapäätöksessä on huomioitu kaavan mukainen neljän metrin vaatimus rakennuksen sijoittamisesta tontin rajasta sekä kaavamääräyksen mukainen vaatimus julkisivumateriaalista. Rakennuslupapäätös on annettu tiedoksi huomautuksen tekijöille, rakennusluvan hakijalle ja kunnan ilmoitustaululle.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998





Rakennuslautakunta	§ 34	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 42	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 314	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 414	09.11.2023

Päätösesitys	Oikaisuvaatimus hylätään, koska kyseessä oleva rakennuslupa on asemakaavan mukainen
Käsittely	<p>Pykälän käsittely aloitettiin klo 18.17. Pekka Nyman ja Taina Kaakkurivaara poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Elli Rossi oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan ja poistui sen jälkeen kokouksesta klo 18.29.</p> <p>Ei julkiset liitteet on toimitettu lautakunnalle etukäteen.</p> <p>Keijo Kotavuopio pyysi huomioimaan, että RM1 on merkityksellinen kaavoituksessa. Kaavamerkinntät määräävät rakentamista. Julkisivu on puurakenteinen, kuten kaavamerkintöjen mukaan pitääkin olla.</p>
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan esitys.
Tiedoksi	Oikaisuvaatimusten tekijät Rakennusluvan hakija
Muutoksenhaku	
Rakltk 29.08.2023	

## Lausuntopyyntö päätöksestä

Pelkosenniemen rakennuslautakunnan muutoksenhaunalaisesta päätöksestä, 20.6.2023 § 34, on tehty valitus hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on tehnyt asiasta lausuntopyynnön (diäärinumero 1037/03.04.04.04.16/2023).

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen liitteenä olevan valituksen johdosta 11.9.2023 mennessä. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Naapureiden kuuleminen on huomioitu rakennuslupa päätöksessä, joka on johtanut esim. julkisivumuutoksiin. Naapureiden kuulemiseen ei ole erikseen vastattu, mutta ne on huomioitu päätöksessä ja päätös on lähetetty huomauksien tekijöille.

Kohta 1: Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.



Rakennuslautakunta	§ 34	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 42	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 314	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 414	09.11.2023

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Kyseisessä luvassa on julkisivu puuta ja katon muotoa ei ole kaavassa määritelty. RM-1 tontti muodostaa korttelin 397 jossa ei ole muita tontteja.

Kohta 2: Kattomuotoa ei kaavassa ole määritelty eikä poissuljettu tasakattoa, poikkeamista ei ole tarvittu, koska rakennus on kaavan mukainen. Vertailua ei ole tarvittu muuhun rakennuskantaan, koska ko. tontti muodostaa oman korttelin.

Kohta 3: Asemapiiroksesta käy ilmi mikä osa rakennetaan. Kaavakartta ja määräykset ovat olleet lautakunnan saatavilla, pääpiirustukset on myös olleet lautakunnalla päätöstä tehdessä. Kaavamerkintä RM-1 (matkailua palveleva rakennusten korttelialue) ei kiellä myymälärakennuksen rakentamista ko. tontille.

Kohta 4: Kyseessä olevalle tontille ei ole määritelty mitä liikerakennuksia saa tontille rakentaa.

Kiinteistöllä on suoritettu puuston raivausta 4/2023, johonka on myönnetty maisematyölupa 22-0040-MAI. Lupa on ollut lainvoimainen 21.09.2022 ja voimassaolo 21.09.2025.

Oikaisuvaatimukseen päätökseen on annettu perustelu, että lupa on kaavan mukainen.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö ja luonnos lausunnosta.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennus lautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausuntoluonnoksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle annettavaksi hallinto-oikeudelle
Käsittely	Naapurien valitus ei kokonaisuudessaan pohjaudu MRL:n määräyksiin, vaan ovat paremminkin heidän omia mielipiteitä. Naapurien valituksen mukaan kaikkia dokumentteja ei ole ollut heillä saatavilla. Dokumentit ovat olleet kuitenkin nähtävillä teknisellä toimistolla niin kuin asiaan kuuluu.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Kunnanhallitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 34	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 42	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 314	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 414	09.11.2023

Rakennuslautakunta käsittelee asiaa 29.8.2023.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, p. 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Kunnanjohtajan toi seuraavan päätösesityksen kokoukseen:  
Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan lausunnon hallinto-oikeudelle, 29.8.2023 rakennuslautakunnan kokouksessa tehdyllä lisäyksellä *“Naapurien valitus ei kokonaisuudessaan pohjautu MRL:n määräyksiin, vaan ovat paremminkin heidän omia mielipiteitä. Naapurien valituksen mukaan kaikkia dokumentteja ei ole ollut heillä saatavilla. Dokumentit ovat olleet kuitenkin nähtävillä teknisellä toimistolla niin kuin asiaan kuuluu.”*
- 2) ja antaa lausunnon hallinto-oikeudelle.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Hallinto-oikeus

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 414  
166/10.03.00/2023

Kunnanhallitus on antanut Pelkosenniemen kunnan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 31.8.2023 § 314 koskien rakennuslautakunnan päätöstä 20.6.2023 § 34.

Hallinto-oikeus on lähettänyt 23.10.2023 Pelkosenniemen rakennuslautakunnalle tiedoksi hallinto-oikeuteen 20.9.2023 saapuneen valituksen täydennyksen sekä 17.10.2023 saapuneen Koillismaan Osuuskaupan vastineen.  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon valituksen täydennyksen johdosta.

Lisäksi pyydetään varaamaan Pekka Arvolalle tilaisuus antaa selitys valituksen täydennyksessä esitetyn esteellisyyttä koskevan väitteen osalta.



Rakennuslautakunta	§ 34	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 42	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 314	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 414	09.11.2023

Hallinto-oikeus pyytää kuntaa toimittamaan lupamenettelyn yhteydessä saadut naapureiden kuulemiset.

Lausunto, selitys ja asiakirjat pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 13.11.2023 mennessä.

Esityslistan liitteenä ovat valituksen täydennys, Koillismaan Osuuskaupan vastine, naapureiden kuulemiset sekä esitys kunnan lausunnoksi hallinto-oikeudelle.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045	
Esittelijä	Kunnanjohtaja	
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi valituksen täydennyksen ja Koillismaan osuuskaupan vastineen 2) merkitä tiedoksi naapureiden kuulemiset ja lähettää ne hallinto-oikeudelle lausuntopyynnön mukaisesti 3) merkitä tiedoksi, että Arvolalle on varattu mahdollisuus antaa asiaan selityksensä 4) esittää kunnan lausunto valituksen täydennykseen esityslistan liitteen mukaisena ja lähettää sen hallinto-oikeudelle 5) todeta, että kunnanhallituksen 31.8.2023 § 314 pöytäkirjaan on virheellisesti merkitty esittelijäksi rakennustarkastaja, sillä esittelijänä on toiminut kunnanjohtaja hallintosäännön mukaisesti.	
Käsittely		
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Tiedoksi	Rakennuslautakunta Hallinto-oikeus	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.	
Liitteet	Liite [24] Lausuntopyyntö HO 23.10.2023 Liite [25] Valituksen täydennys 20.9.2023 - HP0639 Liite [26] Lausunto valituksen täydennykseen kh 9.11.2023_Koillismaan Osuuskauppa Liite [27] Naapurien kuulemisten vastaukset 23-26-R Liite [28] Naapurien kuulemisten vastaukset 23-19-POI Liite [29] Lausunto valituksen täydennykseen kh 9.11.2023	



Kunnanhallitus	§ 358	28.09.2023
Kunnanhallitus	§ 373	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 415	09.11.2023

**Lausunto hallinto-oikeudelle koskien kunnanvaltuuston 18.8.2023 kokouksesta tehtyä valitusta / Diaarinro 1325/03.04.04.10/2023 / Täydennys lausuntoon**

Kunnanhallitus 28.09.2023 § 358

Timo Tossavainen on tehnyt kunnallisvalituksen kunnanvaltuuston 18.8.2023 kokouksesta. Valituksessa esitetään, että valtuuston kokous on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja lainvastaisesti, joten se on kumottava. Lisäksi valituksessa esitetään, että hallinto-oikeuden tulee saattaa Pelkosenniemen kunnan hallinnon puutteet Valtiovarainministeriön tietoon, jotta ministeriö saa arvioida, onko Lex – Kittilän aktivoiminen tarpeellista.

Varsinaisen vaatimuksen lisäksi valituksessa vaaditaan täytäntöönpanokieltoa valtuuston 18.8. päätöksille.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon valituksen johdosta tai, jos se hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon täytäntöönpanovaatimuksen osalta.

Lausunto koskien täytäntöönpanovaatimusta pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen 4.10.2023 mennessä.

Lausunto pääasiaa koskien, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 18.10.2023 mennessä.

Esityslistan liitteenä on hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus sekä täytäntöönpanokieltohakemus liitteineen.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön  
2) esittää kunnan lausuntona koskien täytäntöönpanovaatimusta seuraavaa:

Valituksessa esitetty vaatimus valtuuston 18.8.2023 päätösten täytäntöönpanon kieltämisestä on perusteeton ja näin ollen hylättävä.



Kunnanhallitus	§ 358	28.09.2023
Kunnanhallitus	§ 373	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 415	09.11.2023

Kunnanhallitus on päättänyt 21.9.2023 § 344 todeta, että valtuuston 18.8.2023 kokouksen päätökset § 75-91 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön, lukuun ottamatta pykälä, joiden kohdalla mahdollinen valitus kävisi täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksenteon 21.9. yhteydessä kunnanhallitukselle on annettu selostus siitä, että Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 18.8.2023 kokouksesta on tehty kunnallisvalitus, joka on saapunut kuntaan 20.9.2023, ja että kunnallisvalituksessa vaaditaan valtuuston 18.8.2023 kokouksen päätösten kumoamista.

3) todeta, että varsinaiseen vaatimukseen kunnan lausunto annetaan määräaikaan 18.10.2023 mennessä.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Hallinto-oikeus

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 12.10.2023 § 373

Esityslistan liitteenä on esitys kunnan lausunnoksi sekä valtuuston puheenjohtajan kannanotto valitukseen.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) merkitä tiedoksi valtuuston puheenjohtajan kannanoton ja lähettää sen edelleen hallinto-oikeudelle tiedoksi ja  
2) todeta varsinaista asiaa koskien, että myös siltä osin valitus on perusteeton ja on hylättävä. Perustelut esitetään esityslistan liitteenä olevan lausunnon mukaisesti.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi Hallinto-oikeus



Kunnanhallitus	§ 358	28.09.2023
Kunnanhallitus	§ 373	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 415	09.11.2023

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 415  
241/00.01.02/2023

Kunnanhallituksen 12.10.2023 § 373 antama lausunto on toimitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä.

Hallinto-oikeus on antanut 25.10.2023 välipäätöksen, jossa se kieltää kunnanvaltuuston 18.8.2023 tekemien päätösten 83 §, 84 § ja 85 §:n täytäntöönpanon, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa toisin määrätään. Muutoin hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevan hakemuksen, koska päätöksen täytäntöönpanon kieltämiselle ei asian käsittelyn tässä vaiheessa ole perusteita. Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen.

Hallinto-oikeudelta on tullut 25.10.2023 lausuntopyyntö, jolla pyydetään täydentämään annettua lausuntoa 27.11.2023 mennessä.

Hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston täydentävän lausunnon oheisen valituksen johdosta tai, jos se hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava kuntalain 129 §:ää koskevaa valitusperustetta koskeva yksilöity selostus asiasta, vastattava yksilöidysti oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Kuntalain 129 § koskee lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamista seuraavasti:

”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen



Kunnanhallitus	§ 358	28.09.2023
Kunnanhallitus	§ 373	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 415	09.11.2023

tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus antaa kunnan lausunnon.

Välipäätös 25.10.2023, lausuntopyyntö 25.10.2023 ja esitys kunnan lausunnoksi on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi hallinto-oikeuden lausuntopyynnön
- 2) todeta, että valtuuston päätökset koskevat kunnan tavanomaista tehtäviä, joiden tarkoituksena on alueen elinvoimaisuuden ja asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen kuntalain 1 §:n mukaisesti. Päätökset perustuvat kunnan itsehallintoon ja ovat tapahtuneet laillisessa järjestyksessä, ja näin ollen valitus tulee perusteettomana hylätä.
- 3) vedota Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, että se kumoaa tekemänsä välipäätöksessä toteamansa täytäntöönpanokiellon kunnanvaltuuston 18.8.2023 kokouksen pykälistä 83 §, 84 § ja 85 § sekä ratkaisee koko valitusta koskevan asian mahdollisimman pikaisesti, sillä valitus ja sen käsittelyn mahdollinen viipyminen vaikeuttavat merkittävästi rivitalokohteen rakentamista ja sitä kautta kuntastrategian toteuttamista sekä kasvattavat kunnan rahoitusriskiä tarpeettomasti.
- 4) esittää pyydetyn täydennyksen kunnan lausuntoon hallinto-oikeudelle esityslistan liitteen mukaisena. Lausunnon liitteenä on vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [30]

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa dnro 1325\_2023 (1)





Kunnanhallitus § 358  
Kunnanhallitus § 373  
Kunnanhallitus § 415

28.09.2023  
12.10.2023  
09.11.2023

Liite [31] Valitus ja liitteet dnro 1325\_2023  
Liite [32] Täytäntöönpanonkieltohakemus  
20.9.2023 -  
täytäntöönpanonkieltohakemus  
päivystysluonteinen  
Liite [33] Kunnanhallituksen lausunto  
valitukseen\_valtuusto 18.8.2023  
Liite [34] Valtuuston puheenjohtajan kannanotto  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
valtuusto 18.8.2023  
Liite [35] Lausunto täydennyspyyntöön kh  
9.11.0223  
Liite [36] Vuokra-asumisen  
kehittämissuunnitelma kvalt 4.11.2021  
§ 83



Kunnanhallitus	§ 398	26.10.2023
Kunnanhallitus	§ 416	09.11.2023

**Lausunto hallinto-oikeudelle koskien kunnanvaltuuston 22.9.2023 kokouksesta tehtyä valitusta / Diaarinro 1450/03.04.04.10/2023**

Kunnanhallitus 26.10.2023 § 398

Markku Kallio on tehnyt kunnallisvalituksen kunnanvaltuuston 22.9.2023 kokouksesta. Valituksessa esitetään, että kaikki kokouksen päätökset sekä erityisesti 92 § ja 105 § tulee kumota virheellisessä järjestyksessä sekä muilla lainvastaisilla syillä syntyneinä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon oheisen valituksen johdosta tai, jos se hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Hallinto-oikeus pyytää ottamaan kantaa yksilöidysti täytäntöönpanokieltovaatimukseen ja vallittajan oikeudenkäyntikuluvaatimukseen. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastatava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Lisäksi hallinto-oikeus varaa tilaisuuden pykälissä 102 – 106 asianosaisille henkilöille antaa selityksensä valitukseen.

Asiasta on käyty 16.10.2023 puhelinkeskustelu, jossa hallinto-oikeustuomari on tarkentanut lausuntopyyntöä siten, että kunnan tulee pyytää asianosaisten (§ 102 – 106) selitystä. Samassa yhteydessä lausunnon antoaikataulua on tarkennettu seuraavasti: lausunto täytäntöönpanokieltovaatimusta koskien pyydetään antamaan 13.11.2023 mennessä ja varsinaista asiaa koskien 24.11.2023 mennessä.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö, valitus sekä esitys kunnan lausunnoksi.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön
- 2) esittää kunnan lausuntona hallinto-oikeudelle seuraavaa: valitus on perusteeton ja näin ollen hylättävä. Perustelut esitetään esityslistan liitteenä olevan lausunnon mukaisena.
- 3) merkitsee tiedoksi, että valtuuston 22.9.2023 pykälissä 102 - 106 asianosaisille henkilöille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi heitä koskevissa asioissa. Selitys on pyydetty antamaan 31.10.2023 mennessä, jonka jälkeen kunnanhallitus täydentää tarvittaessa lausuntoaan selitysten osalta 24.11.2023 mennessä.



Kunnanhallitus § 398 26.10.2023  
Kunnanhallitus § 416 09.11.2023

**Käsittely** Lausuntoon lisätään, että 22.9.2023 kokouksessa läsnä olevat henkilöt olivat kaikki paikan päällä.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa tekemällä lisäyksellä.

**Tiedoksi** Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

**Muutoksenhaku** Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 416  
253/00.01.02/2023

Seuraavat henkilöt ovat antaneet selityksensä pyydettyyn määräaikaan mennessä: Piia Taipola, Tuomo Ahola ja Tarja Kallio. Selitykset ovat esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä on myös kunnanhallituksen vastine annettuihin selityksiin.

**Valmistelija** Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

**Esittelijä** Kunnanjohtaja

**Päätösesitys** Kunnanhallitus päättää  
1) merkitä tiedoksi annetut selitykset ja lähettää ne edelleen hallinto-oikeudelle  
2) esittää vastineensa selityksiin esityslistan liitteen mukaisena

**Käsittely**

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi** Hallinto-oikeus

**Muutoksenhaku** Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Liitteet**

Liite [37] Lausunto valitukseen kvalt 22.9.2023  
Kallio

Liite [38] Valitus 11.10.2023

Liite [39] Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Liite [40] Selitys Piia Taipola\_asianosaisen kuuleminen\_Markku Kallion valitus

Liite [41] Selitys Tuomo Ahola\_asianosaisen kuuleminen\_Markku Kallion valitus



Kunnanhallitus § 398  
Kunnanhallitus § 416

26.10.2023  
09.11.2023

Liite [42]

Selitys Tarja Kallio \_asianosaisten  
kuuleminen\_Markku Kallion valitus

Liite [43]

Kunnanhallituksen vastine  
asianosaisten selityksiin kh 9.11.2023



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	18.08.2023
Kunnanhallitus	§ 366	12.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kunnanhallitus	§ 417	09.11.2023

## Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ARA-lainahakemukseen / Vastavakuuden hyväksyminen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 227

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta voi hakea korkotukilainaa asuntojen uudistuotantoon (ns. ARA-tuotantoon), asuntojen perusparannukseen ja hankintaan. ARA myös hyväksyy takauslainoja vuokratalojen rakentamiseen sekä asunto-osakeyhtiötalojen perusparantamiseen.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n nimissä on haettu 2 400 000 euron korkotukilainaa ARA:lta rivitalon rahoittamiseksi. Laina-aika on 40 vuotta, ja hakemuksen liitteeksi tulee liittää kunnan lausunto.

Rivitalon suunnittelua on valmisteltu Kanervikkokadun vakituisen asumisen kaava-alueelle Pyhälle. Kiinteistö on tarkoitettu tavalliseen asumiseen ja sen kokonaisasuinala on 547,50 m<sup>2</sup> ja bruttoala 742 m<sup>2</sup>. Kohteeseen tulee 12 asuntoa. Valmistelua on edeltänyt Kanervikkokadun rakentaminen kahdessa vaiheessa: I vaihe kesällä 2022 ja II vaihe kesällä 2023. Kanervikkokadun rivitalon rakentamisella haetaan ratkaisua asutopulaan, joka vaikeuttaa työvoiman saatia ja paikkakunnalle muuttamista sekä Pyhätunturin matkailualueella että laajemmin Pelkosenniemen kunnassa.

Kunnanhallitus on asettanut asumisen kehittämissuunnitelman (11.8.2022 § 261), jonka tavoitteena on edistää kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) toteutumista. Asumisen kehittämissuunnitelman asetettiin erityiseksi tavoitteeksi se, että kunta käynnistää rivitalon ja päivähoiton yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoiton yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönotettavissa alkuvuonna 2024. Kunnan talousarvioon 2023 (kvalt 15.12.2022 § 103) on varattu rivitalon suunnitteluun 70 000 euroa sekä päivähoitoyksikön suunnitteluun ja rakentamiseen 230 000 euroa (ja 220 000 euroa vuodelle 2024).

Esityslistan oheismateriaalina on

- ARA-hakemus
- Pelkosenniemen kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma, joka löytyy kunnan kotisivuilta:

[Dynasty tietopalvelu : Pelkosenniemen kunta \(pelkosenniemi.fi\)](https://www.pelkosenniemi.fi)



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	18.08.2023
Kunnanhallitus	§ 366	12.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kunnanhallitus	§ 417	09.11.2023

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon kunnan puolesta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti  
2) esittää lausuntonaan ARA:lle, että Pelkosenniemen kunta puoltaa 2 400 000 euron ARA-lainan myöntämistä vuokrataloyhtiölle edellä olevassa pykälätekstissä esitetyin perusteluin, mikäli valtuusto myöntää kohdassa 1 kuvatun takauksen  
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely Ennen pykälän käittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 20:27-20:39, jonka aikana Pekka Arvola poistui kokouksesta.

Itsensä jääväsiivät Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu ja olivat poissa pykälän käsittelyn ajan. Heidi Karnaatun tilalla oli varajäsen Kati Nenonen.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

Elinvoimajohtaja selosti asiaa. Poistui kokouksesta 20:41.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 1)

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 49

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.

Käsittely Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	18.08.2023
Kunnanhallitus	§ 366	12.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kunnanhallitus	§ 417	09.11.2023

Päätös

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 65

**Päätösesitys** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 18.08.2023 § 83

Valtuuston kokouksen 30.6.2023 päätökset eivät ole syntyneet laillisessa järjestyksessä, vaan asiat on käsiteltävä valtuustossa uudelleen (kh 3.8.2023 § 268).

**Päätösesitys** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	18.08.2023
Kunnanhallitus	§ 366	12.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kunnanhallitus	§ 417	09.11.2023

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 12.10.2023 § 366

Asumisen Rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n korkotukilainapäätöksessä tarkoitetun takauksen tulee täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3- 10) asetetut edellytykset.

ARA on pyytänyt 7.9.2023 tarkentamaan Pelkosenniemen kunnan takauspäätöstä SGEI-tuen ehtojen täyttymisen osalta.

Kuntaliitto on antanut lausunnon 5.9.2023 eduskunnan talousvaliokunnalle 5.9.2023 (264/03.01.01/2023) koskien SGEI de minimis -asetusta. Kuntaliiton lausuntoon asiasta voi tutustua verkkosivuilta: [SGEI de minimis -asetus | Kuntaliitto.fi](#)

Valtuuston 18.8.2023 päätöksistä on tehty kunnallisvalitus hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on todennut 21.9.2023 § 344, että valtuuston 18.8.2023 kokouksen päätökset § 75-91 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön, lukuun ottamatta pykälä, joiden kohdalla mahdollinen valitus kävisi täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon, ja lukuun ottamatta pykälä 103 ja 106 siltä osin, kun ne koskevat valtuuston vaalilautakunnan kokoonpanoa. Kunnanhallitus antaa hallinto-oikeudelle lausunnon valituksen johdosta kokouksessaan 12.10.2023.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa, 1) että Pelkosenniemen kunta on myöntänyt Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti ja 2) että omavelkainen takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.





Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	18.08.2023
Kunnanhallitus	§ 366	12.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kunnanhallitus	§ 417	09.11.2023

Käsittely	<p>Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisenä kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 17:55-18:01 Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautianen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 17:55-18:01 Heidi Karnaattun henkilökohtainen varajäsen kunnanvaltuuston puheenjohtaja Kati Nenonen toimi pykälän käsittelyn ajan varajäsenenä.</p> <p>Puheenjohtajan ollessa esteellinen, pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.</p>
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin. Pykälä allekirjoitettiin kokouksessa.</p>
Tiedoksi	<p>Valtuuston esityslistalle 23.10.</p>
Muutoksenhaku	<p>Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.</p>

#### Kunnanvaltuusto 23.10.2023 § 114

Kunnanhallituksen esitys	<p>valtuustolle päättää vahvistaa, 1) että Pelkosenniemen kunta on myöntänyt Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti ja 2) että omavelkainen takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.</p>
Käsittely	<p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Kallio on saapunut kokoukseen.</p> <p>Markku Kallio esitti, että esitystä ei hyväksyttäisi. Esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Markku Kallio jätti eriävän mielipiteen.</p>
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Tiedoksi	<p>Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy</p>
Muutoksenhaku	<p>Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.</p>



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	18.08.2023
Kunnanhallitus	§ 366	12.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kunnanhallitus	§ 417	09.11.2023

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 417  
156/02.05.06/2023

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n yhtiökokous on yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti päättänyt 30.10.2023 hyväksyä, että Pelkosenniemen kunnan 2 400 000 euron omavelkaiseen takaukseen annettava vastavakuus on kyseessä olevan rivitalokohteen rakennukset.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045	
Esittelijä	Kunnanjohtaja	
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä takaukseen annetun vastavakuuden ja todeta sen olevan riittävä.	
Käsittely	Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä 18:20  Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 18:20.  Puheenjohtajan ollessa esteellinen pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Mikael Helistenkangas	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.	
Liitteet	Liite [44]	Eriävä mielipide asiakohtaan 114 valtuuston kokous 23.10.2023 / Kallio



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023

## **Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistyminen / Takauksen myöntäminen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle**

Kunnanhallitus 14.06.2022

Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry omistaa Pelkosenniemellä osoitteessa Kurkihyppyläntie 12 vuonna 1982 rakennetun rivitalon, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa. Raksystems Oy on teettänyt yhdistyksen hallituksen toimeksiannosta kuntoarvion, josta on laadittu 30.5.2022 päivätty raportti.

Kuntoarvio on laadittu tilaajaohjeen (RT 103002) mukaisesti ja sen tavoitteena on muodostaa puolueeton kokonaiskuva kiinteistöstä, selvittää merkittävimmät korjas- ja tutkimustarpeet. Tavoitteena ei ole korjaustoimenpiteiden yksityiskohtainen määrittely. Raportissa on esitetty korjaus- ja kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), joka perustuu kiinteistön eri rakennusosien tekniseen käyttöikänsä. Raportin mukaan kokonaisuutena kiinteistön kunto on tyydyttävä ja peruskorjaustarve lähi vuosina huomattava. Korjaussuunnitelma on laadittu vuosille 2022 – 2026.

Yhdistyksen 17.3. 2022 pidetyssä varsinaisessa vuosikokouksessa todettiin kiinteistön kertynyt korjausvelka ja yhdistyksen haastava taloustilanne sekä todettiin, että yhdistys ei omin voimin ja taloudellisin resurssein selviä muutamaa vuotta pidempään, koska pankit luokittelevat rakennuksen riskikohteeksi eivätkä myönnä yhdistykselle lainaa. Myöskään kunta ei pääsääntöisesti takaa muiden omistuksessa olevia kohteita.

Keskustelun jälkeen vuosikokous päätti yksimielisesti hyväksyä yhdistyksen hallituksen esityksen siitä, että aloitetaan neuvottelut Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n kanssa niin, että Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys Ry fuusioitaisiin Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n kanssa. Isännöisijälle päätettiin yksimielisesti myöntää laajat valtuudet tehdä tarvittavat selvitykset, käydä neuvottelut eri osapuolien kanssa sekä allekirjoittaa tarvittavat fuusioitumisasiakirjat yhdistyksen puolesta, jos neuvottelut siihen tilanteeseen etenevät. Todettiin lisäksi, että neuvottelut aloitetaan ripeällä aikataululla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on 2.6.2022 tutustunut Raksystemsien 30.5.2022 päivätty kuntoarvioon, ja päättänyt, että Vuokrataloyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen fuusiota viedään eteenpäin Pelkosenniemen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen Pelkosenniemen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Vuokrataloyhdistyksen yhtiökokouksessa asiaa on käsitelty 8.6.2022.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023

Vanhustenkotiyhdistys on lähes velaton. Kiinteistön peruskorjauksen kustannusarvio on kokonaisuudessaan on noin 400 000 euroa. Akuutti remonttitarve kohdistuu vesikatteen ja käyttövesiputkien uusimiseen. Yksi asunnoista on pois käytöstä vesivahingosta johtuen, muut ovat asumiskäytössä. Uuden vastaavan rivitalon rakentamisen kustannusarvio on vähintään 800 000 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta on saatu 26.4.2022 päivätty päätös Vanhustenkotiyhdistyksen luovutuslupaun. Päätöksessä ARA nimeää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n luovutuksen saajaksi, koska se on Pelkosenniemen kunnan kokonaan omistama yhtiö. ARA vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi nolla (0) euroa, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. ARA:lta saadun tiedon mukaan kohteeseen on mahdollista saada korjausavustusta 50 % toteutuneista kohtuullisista kustannuksista, enimmäismäärä 16 000 euroa/asunto. ARA:n avustus 7 asunnosta on enintään 112 000 euroa. ARA:lta saadun tiedon mukaan tarjouksia remonteista voi pyytää jo vaikka fuusio ei vielä ole toteutunut. Myös piha-alueen esteettömyyskorjauksiin on mahdollista saada avustusta.

Tällä hetkellä Pelkosenniemellä tarve vuokra-asunnoille. Valtuusto on hyväksynyt vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (4.11.2022 § 303), johon kirjattu toimenpidesuunnitelmaksi: Kartoitetaan tarkemmin erityisasukaskohteiden asuntokohteiden määrä ja tarve sekä ryhdytään tarvittaviin toimiin niiden pohjalta.

Vaihtoehtoiset ratkaisut ja niiden taloudelliset vaikutukset ovat seuraavat:

1. Kunta ei hyväksy Vuokrataloyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistymistä. Tämän ratkaisun seurauksena kiinteistön korjausvelka kasvaa, asunnot jäävät vähitellen pois käytöstä ja kunta rakentaa myöhemmin uusia vuokra-asuntoja vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kyseisen asuinkiinteistön purku jää myöhemmin kunnan hoidettavaksi yhdistyksen varattomuudesta johtuen.

Taloudellinen vaikutus:

Vanhan kiinteistön purku	-124 000 euroa
Uusi rivitalo	- 800 000 euroa
Yhteensä	- 924 000 euroa

2. Kunta hyväksyy Vuokrataloyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistymisen, jolloin yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiön vastattavaksi, hakee ARA:n avustusta ja käynnistää kyseisen asuinkiinteistön peruskorjauksen erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti

Taloudellinen vaikutus:

Vanhan kiinteistön peruskorjaus	- 400 000 euroa
ARA:n korjausavustus	+112 000 euroa



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023

Yhteensä - 288 000 euroa

Esityslistan oheismateriaalina on Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen tilinpäätös 2021, yhdistyksen vuosikokouksen 17.3.2022 pöytäkirja, vuokratalo-yhtiön yhtiökokouksen 8.6.2022 pöytäkirja, Raksystems:n kuntoarvio 30.5.2022 sekä palvelukodin johtajan arvio ns. välimuotoisen asumisen asuntojen tarpeesta Pelkosenniemellä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, puhelin 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen Pelkosenniemen Vuokratatolot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistymisestä siten, että yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiölle nolla (0) korvaushinnalla 2) edellyttää, että asuinkiinteistöön haetaan ARA:lta korjausavustusta 3) edellyttää, että piha-alueen esteettömyyskorjauksiin haetaan myös avustusta 4) edellyttää, että vammaispalveluasiakkaiden mahdollisuus hyödyntää kyseistä asuinkiinteistöä selvitetään 5) edellyttää, että asuinkiinteistöön laaditaan aikataulutettu korjaussuunnitelma ottaen huomioon kiinteistöstä laadittu kuntoarvio
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle kohta 1.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 17.06.2022 § 39

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 14.6.2022.

Kunnanhallituksen esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen Pelkosenniemen Vuokratatolot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistymisestä siten, että yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiölle nolla (0) korvaushinnalla

Käsittely

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy / Sola-Isännöinti Oy  
Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 418  
56/00.01.01/2022

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 30.10.2023 on päätetty esittää Pelkosenniemen kunnalle pyyntö antaa 400 000 euron omavelkainen takaus vanhustenkotiyhdistykseltä yhtiöille siirtyneen rivitalon peruskorjaukseen. Peruskorjaus rahoitetaan lainalla. Kohteeseen on tulossa 112 000 euron avustus Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta.

Kysymyksessä on Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitseva rivitalo, jossa on 7 pienikokoista vuokra-asuntoa ja jonka peruskorjaus pohjautuu yhtiön teettämään kuntoarvioon. Talo on rakennettu vuonna 1982, asuntojen lkm on 7, käyttöaste nyt 95,24 %, sijainti alle 0,5 km kunnan keskustasta. Asunnot ovat kooltaan 2h+k (2 kpl) ja 1h+k (5 kpl). Rivitalo on siirtynyt vuokrataloyhtiön omistukseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. (KL 129 §)

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. (KL 129 §).

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 %:isesti omistama tytäryhtiö. Rivitalon peruskorjaus on kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) mukaista toimintaa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle rivitalon peruskorjausta varten sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023

vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuiva kokouksesta esteellisinä 18:20

Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 18:20.

Puheenjohtajan ollessa esteellinen pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Mikael Helistenkangas

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [45]	vanhustenkotiyhdistys-tp 2021
Liite [46]	Kuntoarvio RS17 Kurkihyppyläntie 12, 98500 Pelkosenniemi 30_05_2022_13_00
Liite [47]	yhdistyskokousVanhustenkotiyhdistys2022
Liite [48]	yhtiökokous Pelkosenniemen vuokratalot 2022



Kunnanhallitus

§ 419

09.11.2023

**Presidentinvaalien vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen sekä vaalien ulkomainonta**Kunnanhallitus 09.11.2023 § 419  
174/00.00.00/2023

Kunnanhallituksen on vaalilain (714/98) 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, jota on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Pelkosenniemen kunta muodostaa yhden äänestysalueen.

Vaalilautakunta huolehtii vaalipäivän äänestyksen toimittamisesta äänestyspaikalla klo 9-20 välisenä aikana. Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalitoimikunta huolehtii ennakoäänestyksen järjestämisestä kunnan alueella olevissa laitoksissa. Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa. Jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.





Kunnanhallitus

§ 419

09.11.2023

Presidentinvaalien ulkomainonta suositellaan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2024 alkaen. Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Vaalien ulkomainonnan järjestäminen kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla ei ole lakisääteistä toimintaa ja on kunnan vapaasti järjestettävissä.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) valita vuoden 2024 presidentinvaaleja varten
  - a. vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä kolme (3) jäsentä ja neljä (4) varajäsentä
  - b. vaalitoimikuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme (3) varajäsentä
- 2) että presidentinvaalien ulkomainonta aloitetaan 10.1.2024.

Käsittely

Talous- ja hallintopäällikkö selosti, että presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.-23.1.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 17.-20.1.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.-6.2.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 31.1.-3.2.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) valita vuoden 2024 presidentinvaaleja varten
  - a. vaalilautakuntaan puheenjohtajaksi Kati Nenosen, varapuheenjohtajaksi Eeva Airaksen sekä jäseniksi Tapani Kiemungin, Anna-Kaisa Luoma-ahon ja Mikael Helistenkankaan sekä varajäseniksi valittiin, Sampsa Sulosen, Tero Luoma-ahon, Markku Kankaanrannan ja Ari Pajarin.
  - b. vaalitoimikuntaan puheenjohtajaksi Minna Kankaanpää ja varapuheenjohtajaksi Tiina Heikkilän ja jäseneksi Mari Ruhan sekä varajäseniksi Mika Koiviston, Emmi Mäkelän ja Sirpa Koskenlaineen.
- 2) että presidentinvaalien ulkomainonta aloitetaan 10.1.2024.

Tiedoksi

Nimetyt  
Keskusvaalilautakunta

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.



Kunnanhallitus

§ 420

09.11.2023

**Valtuustoaloite: koirankakkaroskiksia Pyhälle ja kirkonkylälle / nuorisovaltuusto**Kunnanhallitus 09.11.2023 § 420  
263/09.00/2023

Pelkosenniemen nuorisovaltuusto on tehnyt aloitteen valtuuston kokouksessa 18.9.2023. Aloitteessa esitetään, että Pyhätunturin ja tarvittaessa Pelkosenniemen keskustan alueelle sijoitetaan roskiksia koiranjätöksiä varten. Nuorisovaltuuston jäsen luki kokouksessa aloitteen, jonka nuorisovaltuustossa oleva kunnanhallituksen edustaja, valtuutettu Anna-Kaisa Luoma-aho jätti kokouksessa. Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Elinvoimapaalvelut on hakenut ja saanut rahoitusta ulkoroska-astioiden hankintaan Pyhän matkailukeskuksessa. Valtionavustus on myönnetty tunturialueiden jätehuoltoon edistävän toiminnan edistämiseen. Tieto rahoituspäätöksestä on tullut kesäkuussa, mutta virallinen rahoituspäätös on saapunut 26.10.2023. Roska-astioiden asentaminen Elyn ylläpitämille väylille edellyttää erillistä lupamenettelyä sekä suunnittelua esimerkiksi aurausurakoitsijan kanssa, jota ei ole ehditty edistää kesällä 2023. Suunnittelu on tarkoitus tehdä talven aikana ja toteutus sulanmaanaikaan 2024.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen 2) lähettää aloitteen teknisiin tukipalveluihin valmisteltavaksi
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Aloitteen tekijä Kiinteistöpäällikkö



Kunnanhallitus

§ 420

09.11.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [49]

Koirankakkaroskiksia Pyhälle ja  
kirkonkylälle kvalt 18.9.2023



Kunnanhallitus

§ 421

09.11.2023

**Valtuustoaloite: valtuutetun irtisanominen muista tehtävistä kuin valtuuston jäsenyydestä määrääjäksi rikostutkinnan ajaksi / Kallio**Kunnanhallitus 09.11.2023 § 421  
262/01.00.00/2023

Markku Kallio on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 23.10.2023. Aloitteessa esitetään, että Pelkosenniemen kunta irtisanoo valtuutetun muista tehtävistä kuin valtuuston jäsenyydestä määrääjäksi rikostutkinnan ajaksi. Aloite on saapunut kuntaan sähköpostilla valtuuston kokouksen jälkeen ja sisältää enemmän yksityiskohtia, kuin Kallio kokouksessa ilmoitti, sekä seikkoja, joiden johdosta aloite on perusteltua julistaa toistaiseksi salassa pidettäväksi (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 26 mom.).

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Kuntalain §:n 86 mukaan jos luottamushenkilö on asetettu syytteeseen rikoksesta, jonka laatu tai tekotapa osoittaa, ettei hän voi toimia luottamustehtävässään sen edellyttämällä tavalla, valtuusto voi oikeudenkäynnin ajaksi pidättää hänet toimestaan. Pidättämispäätös voidaan panna täytäntöön heti.

Jos luottamushenkilö vaalin toimittamisen jälkeen on lainvoimaisella tuomiolla tuomittu vankeuteen vähintään kuudeksi kuukaudeksi, valtuusto voi erottaa hänet luottamustoimestaan. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Voimassa olevan hallintosäännön §:n 58 mukaan kunnanhallitus päättää alaisensa viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä. Kunnanjohtaja voi ennen kunnanhallituksen kokousta päättää viranhaltijan väliaikaisesta virantoimituksen pidättämisestä.

**Viranhaltijalain 47 § Virantoimituksesta pidättäminen:**

Jos viranhaltijan voidaan todennäköisin perustein epäillä syyllistyneen virantoimituksessa virkarikokseen tai muuten menetelleen siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, hänet voidaan pidättää tutkimuksen tai oikeudenkäynnin ajaksi virantoimituksesta. Asiasta on viipymättä tehtävä rikosilmoitus, jos kysymyksessä on ilmeinen virkarikos.



Kunnanhallitus

§ 421

09.11.2023

Milloin viranhaltijan voidaan todennäköisin perustein epäillä syyllistyneen rikokseen virantoimituksen ulkopuolella, hänet voidaan pidättää tutkimuksen tai oikeudenkäynnin ajaksi virantoimituksesta, jos asiassa ilmenneillä seikoilla voi olla vaikutusta viranhaltijan edellytyksiin hoitaa tehtäväänsä.

Muussa kuin 1 ja 2 momentissa tarkoitettussa tilanteessa viranhaltija voidaan pidättää virantoimituksesta siksi ajaksi, kun viranhaltija ei voi hänestä johtuvasta syystä suorittaa asianmukaisesti virkatehtäviään.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi Kallion valtuustoaloitteen

2) todeta, että Viranhaltijalain 47 §:n nojalla ei ole edellytyksiä pidättää kyseistä valtuutettua kunnan luottamustehtävistä, sillä asiassa ilmenneillä seikoilla ei katsota olevan vaikutusta valtuutetun edellytyksiin hoitaa tehtäväänsä

3) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kallio

Asianosainen valtuutettu

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [50]

Valtuustoaloite Kallio



Kunnanhallitus

§ 422

09.11.2023

**Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 422

**Viranhaltijat**Kunnanjohtaja

§ 20 Työkokemuslisän myöntäminen [REDACTED]

Rehtori

§ 4 Työkokemuslisän myöntäminen [REDACTED]

§ 5 Työkokemuslisän myöntäminen [REDACTED]

**Toimielimet**Tarkastuslautakunta

27.10.2023 kokouksen pöytäkirja

[Linkki julkaisuun](#)

Lisätiedot	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 423

09.11.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 423

1. PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KUNTAYHTYMÄ  
Tarkastuslautakunnan 18.10.2023 kokouksen pöytäkirja
2. LAPIN LIITTO  
Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
3. ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄ  
Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan 25.10.2023 kokouksen pöytäkirja
4. KEVA  
Päätös työelämän kehittämisrahalla rahoitettavista hankkeista vuoden 2023 toisen hakukierroksen osalta. Pelkosenniemen hanke ei saanut rahoitusta.
5. PELKOSENNIEMEN VUOKRATALOT OY  
Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 30.10.2023
6. PUHEENJOHTAJISTO  
Kunnanjohtajan kehityskeskustelun pöytäkirja 18.8.2023
7. LAPIN JÄTEHUOLTO KUNTAYHTYMÄ  
Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen 26.10.2023 pidetyn kokouksen pöytäkirja

**Lausuntopyynnöt****YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi alueidenkäytön pysyvistä yksilöivistä tunnuksista. Lausuntoaika 13.12.2023 saakka

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Lisätiedot

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kokoukseen tuotiin seuraavat ilmoitusasiat:  
- Vanhusneuvoston kirje kunnanhallitukselle



Kunnanhallitus

§ 423

09.11.2023

- Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnan päätös § 83: Jätelain 126 §:n mukaisen määräyksen antaminen.
- Lapin jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokouksen kokouskutsu ja esityslista

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.





Kunnanhallitus

§ 424

09.11.2023

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 424

## Muut asiat

## Käsittely

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asiasta:

- Kyläyöntekijät. Sykkeen tarjoamat palvelut.
- Pyhjärven osakaskunnan pyyntö.
- Yksityistiet
- Yhteiskunnallisten yritysten liiketoimintaedellytysten parantaminen - koordinaatiohankkeen Lapin aloitustilaisuus torstaina 16.11. klo 13–16

Puheenjohtaja päätti kokouksen 20:31

## Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 416, § 417, § 418, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 419

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)  
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.