

MAANVUOKRASOPIMUS

1. Sopijaosapuolet

VUOKRANANTAJA:

Pelkosenniemen kunta
Sodankyläntie 1a
98 500 PELKOSENNIEMI

VUOKRALAINEN:

Telia Finland Oyj
00051 TELIA
y-tunnus 1475607-9

2. Vuokrauksen kohde:

Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä olevasta tilasta Lomakylä-Kultakero 1:328 oheiseen karttaliitteeseen rajattu alue yhteensä noin 60 m2. Laitetilan koko on n. 20 m2

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Pyhätunturin liikekeskuksen asemakaavan muutos (kvalt 26.5.2011 § 36), jossa alue on merkitty VL-alueeksi.

Käyttötarkoitus:

Laitetilan ensisijainen tarkoitus on kehittää alueen kuituverkon toimintaa.

3. Vuokra-aika:

Vuokra-aika alkaa 01.12.2023 ja jatkuu vuoden 2043 loppuun. Vuokrasopimus on voimassa edellä mainittuun vuokra-ajan päättymispäivään ja vuokra-aika jatkuu, ellei sopimusta jommalta kummalta puolelta irtisanota 1 vuosi ennen vuokra-ajan päättymistä, 10 vuotta kerrallaan.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus, jos vuokrattu maa-alue käy sille tarpeettomaksi, purkaa vuokrasopimus ennen vuokra-ajan päättymistäkin siten kuin edellisessä kohdassa on irtisanomisesta määrätty.

4. Vuokran määrä:

Vuokran määrä on 600 euroa/vuosi. Vuoden 2024 vuokra on 600 euroa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin joulukuun 2024 pistelukuun.

Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2024 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua.

5. Vuokran maksu

Vuokra maksetaan etukäteen kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä vuokranantajan pankkitilille. Viivästyskorko ajankohdan korkolain mukainen.

6. Muut vuokraehdot:

1. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle vuokrasopimuksen mukaisesti.
3. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokustannuksista.
4. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen rakentamattomat osat hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Laitetilan ympäristö on rakentamisen jälkeen ennallistettava.
5. Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan alueelle laitetilan, joka on n. 20 m², johon tulee hakea rakennusvalvonnalta tarvittavat luvat.
6. Vuokralaisella on oikeus siirtää ilman vuokranantajan suostumusta vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle.
7. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä
8. Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, vuokralaisella on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samanaikaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Pelkosenniemellä xx.11.2023 / allekirjoitetaan sähköisesti

VUOKRANANTAJA PELKOSENNIEMEN KUNTA

VUOKRALAINEN

Telia Finland Oyj

johtaja Minna Söderström

Liite:

Karttaliite
Maanvuokrauspyyntö
Suunnitelmaesitys