

## Maanvuokrasopimus kuituverkon laitetilalle kiinteistöllä 583-403-1-328

Kunnanhallitus 23.11.2023 § 431  
277/10.00.02/2023

Telia Oyj on esittänyt Pelkosenniemen kunnalle maanvuokrauspyynnön kuituverkon laittilan sijoittamista varten. Vuokrattava alue sijoittuu kunnan omistamalle kiinteistölle 583-403-1-328 Pyhätunturin keskustaan liikekeskuksen ja ladun väliselle rakentamattomalle alueelle. Alueen koko on noin 60m<sup>2</sup> ja sille on tarkoitus asentaa noin 20m<sup>2</sup> laittila, jolla parannetaan alueen kuituverkon toimivuutta.

Alueella on voimassa Pyhätunturin liikekeskuksen asemakaavan muutos (kvalt 26.5.2011 § 36), jossa alue on merkitty VL-alueeksi.

Laittilan sijoittamista VL-alueelle on arvioitu kaavoituksen ja rakennusvalvonnan yhteistyössä. Kyseiselle alueelle sijoitettavan laittilan koko ja käyttötarkoitus huomioiden, sekä alueen nykyinen käyttö ja ympäröivät toiminnot, maanvuokraukseen laittilaa varten ei nähdä esteitä. Alueen VL-käyttö ei vaaranna, alueen liikennejärjestelyihin tai muutoin kaavoituksen toteutumiseen ei ole odotettavissa haittaa. Kunta on myöntänyt aiemminkin puistomuuntamoja yleisille alueille. Vuokralainen hakee rakennusvalvonnan edellyttävän luvan ennen rakentamisen aloittamista.

Esitys vuokrasopimukseksi, maanvuokraesitys ja suunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sen.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Telia Oyj
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.