

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvio 2024

Kunnanhallitus 07.12.2023 § 452
295/00.04.02/2023

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen (15.12.2022 § 109) mukainen tehtävä on jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen ja osakkeiden omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus.

Pelkosenniemen valtuusto on päättänyt kuntayhtymän purkamisesta 16.12.2021 § 100 ja hyväksynyt kuntayhtymän purkusopimuksen 22.9.2023 § 101. Valtuuston 22.9. kokouksesta on valitettu hallinto-oikeuteen, minkä vuoksi purkusopimukseen liittyviä päätöksiä kuntayhtymän varojen ja velkojen siirrosta ei ole voitu vielä toteuttaa. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän toiminnan jatkuminen edellyttää talousarvion laatimista vuodelle 2024.

Esityslistan liitteenä on yhtymähallituksen esitys kiinteistökuntayhtymän talousarvioksi vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaksi 2025 - 2026. Toimintatuotot ovat 397 560 euroa ja toimintamenot 94 984 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 109 549 euroa ja vuosikatteen 94 894 euroa. Poistojen jälkeen tilikauden tuloksen arvioidaan olevan 0 euroa. Lainojen lyhennysohjelmien mukaisia lyhennyksiä on 103 108 euroa.

Tulot on arvioitu vuodelle 2023 hyvinvointialueen vahvistaman vuokranmäärityksen mukaisesti kuntayhtymän omistamista kiinteistöistä sekä Kiinteistö Oy Sau-Herran osakehuoneistoista. Lisäksi kuntayhtymä vuokraa tiloja Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollolle.

Menot on laskettu siten, että kuntayhtymällä ei ole palkattua henkilöstöä, vaan tarvittavat palvelut hoidetaan kuntien tai ulkopuolisten tuottamina palveluina.

Investointiohjelma on laadittu siten, että siinä on otettu huomioon kiinteistöjen kuntoarvioinneissa esitetyt korjaustarpeet ja niiden aikataulu.

Yhtymähallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.11.2023 § 103 ja päättänyt esittää talousarvion 2024 ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2024-2026 Pelkosenniemen ja Savukosken kunnanvaltuustojen hyväksyttäväksi.

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh. 0400 222 191 Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, puh. 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan yhtymähallituksen esityksen Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvioksi vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2025 - 2026 esityslistan liitteen mukaisena ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Pekka Arvola esitti, että valmistellaan Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymälle ilmoitusta kuntayhtymästä eroamiseksi tämän vuoden puolella, kiinteistöriskistä johtuen. Perusteluna esitettiin lisäksi, että koska purkusopimuksen täytäntöönpano ei etene, epävarmuus

kiinteistö kuntayhtymän korjausinvestointiohjelman toteutumattomuudesta kasvattaa kiinteistöriskiä kuntayhtymän ja Pelkosenniemen kunnan kannalta.

Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä omalta osaltaan yhtymähallituksen esityksen Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvioksi vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2025 - 2026 esityslistan liitteen mukaisena ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
- 2) että Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymälle valmistellaan ilmoitusta kuntayhtymästä eroamiseksi tämän vuoden puolella.
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle 15.12.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.