

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakltk 28.11.2023 § 65  
280/10.03.00/2023

Kunnanhallitus päätöksellä 09.09.2021 § 257 on edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.10.2014 on tullut voimaan 16.06.2016.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi 1.1.2025 mennessä, koska uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025.

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Hyväksytään osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteen mukaisesti.
Käsittely	<p>Rakennustarkastaja muuttaa esityksen liitettä siten, että rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee teknisen toimiston henkilökunnan lisäksi rakennuslautakunnan puheenjohtajisto, kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja kunnanvaltuuston puheenjohtajisto. Puheenjohtajisto osallistuu valmisteluun teknisen toimiston henkilökunnan kanssa 1-2 suunnittelupalaveriin.</p> <p>Liitteen tekstistä muutetaan tekninen lautakunta rakennuslautakunnaksi.</p>
Päätös	Rakennuslautakunta päätti hyväksyä rakennustarkastajan päätösesityksen liitteen seuraavilla korjauksilla: rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee teknisen toimiston henkilökunnan lisäksi rakennuslautakunnan puheenjohtajisto, kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja kunnanvaltuuston puheenjohtajisto. Puheenjohtajisto osallistuu valmisteluun teknisen toimiston henkilökunnan kanssa 1-2 suunnittelupalaveriin. Liitteen tekstistä muutetaan tekninen lautakunta rakennuslautakunnaksi.
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.