

Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle

Rakltk 28.11.2023 § 69
290/00.01.01/2023

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 20.11.2023 päätöksen Dnro 848/03.04.04.10/2022. Päätös koskee valtuuston 12.5.2023 § 26 päätöstä, jossa valtuusto on vahvistanut voimassaolevan hallintosäännön.

Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 23 §:ssä on rakennuslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan määrätty kunnan päätäntävaltaan kuuluvista ympäristöluvista päättäminen.

Lisäksi hallinto-oikeus kumoaa päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 37 §:ssä on rakennustarkastajan tehtäviin ja toimivaltaa määrätty:

- 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen;
- 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen;
- 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen;
- 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja
- 5) jätehuollon valvonta.

Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.

Oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosääntö.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta päätti delegoida seuraavat tehtävät rakennustarkastajalle: 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen; 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen; 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen; 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja 5) jätehuollon valvonta.
Käsittely	Puheenjohtaja päätti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.25.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.