

## Lausunto Taikametsän asemakaavaehdotuksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 19.12.2023 § 73  
300/10.02.03/2023

Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta Taikametsän asemakaavasta Pelkosenniemen Pyhätunturilla.

Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella. Kaavoituksen tarkoituksena on laajentaa ja tehostaa suunnittelualueen rakentamiselle varattuja alueita.

Suunnittelualue sijaitsee lähellä Pyhätunturin pohjoisrinteitä. Pohjoisrinteillä sijaitsee laskettelurinteet ja siihen liittyviä palveluita. Pyhätunturin matkailukeskus sijaitsee noin 3,5 km:n etäisyydellä suunnittelualueesta. Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella sijaitsee mm. Pyhän liikekeskus, Luontokeskus Naava, asuinrivitaloja sekä loma-asuntoja, ravintoloita sekä laskettelurinteet palveluineen.

Kaavoituksen tavoitteena on tehostaa voimassa olevan, vuoden 1976 rantakaavan mukaisia loma-asuntoalueen rakennuspaikkoja siten, että rakennuspaikkojen määrää lisätään ja niiden sijoittelussa huomioidaan alueen maasto- ja rakentamisolosuhteet. Lisäksi tavoitteena on muuttaa olemassa olevan rantakaavan mukaista suunnittelualueelle johtavaa tielinjausta siten, että se mahdollistaa suunnitellun mukaisen rakennuspaikkamäärän lisäyksen, sijoittuen olemassa olevan rakennetun tien mukaisesti.

Asemakaavan myötä suunnittelualueen virkistysalueet ja luonnonolosuhteet säilyvät pääosin ennallaan. Suhteessa olemassa olevaan rantakaavaan, asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, koska rakennetun ympäristön aluevaraukset eivät merkittävästi muutu asemakaavan myötä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Taikametsän asemakaavaehdotuksesta.
Käsittely	
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.