

**Rakennuslautakunta**

Aika 19.12.2023 klo 18:00 - 18:15

Paikka Pyhän paloasema

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 72	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 73	Lausunto Taikametsän asemakaavaehdotuksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla	7
§ 74	Ilmoitusasiat	9
§ 75	Muut asiat	10

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Pekka Helistenkangas Hannele Nopanen Jukka Rossi Elli Seppelin Liisa	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina Luoma-aho Tero Kankaanranta Markku Vauhkonen Päivi		
Muu	Nenonen Kati Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Kvalt pj. Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pekka Arvola
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 70 - 75

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 21.12.2023



Rakennuslautakunta

§ 70

19.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 19.12.2023 § 70

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa kädyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Rakennuslautakunta

§ 70

19.12.2023

Päätösehdotus

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely

Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 3 jäsentä ja 2 varajäsentä.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 71

19.12.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 19.12.2023 § 71

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 72

19.12.2023

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 19.12.2023 § 72

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Rakennuslautakunta hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 73

19.12.2023

Lausunto Taikametsän asemakaavaehdotuksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 19.12.2023 § 73
300/10.02.03/2023

Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta Taikametsän asemakaavasta Pelkosenniemen Pyhätunturilla.

Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella. Kaavoituksen tarkoituksena on laajentaa ja tehostaa suunnittelualueen rakentamiselle varattuja alueita.

Suunnittelualue sijaitsee lähellä Pyhätunturin pohjoisrinteitä. Pohjoisrinteillä sijaitsee laskettelurinteet ja siihen liittyviä palveluita. Pyhätunturin matkailukeskus sijaitsee noin 3,5 km:n etäisyydellä suunnittelualueesta. Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella sijaitsee mm. Pyhän liikekeskus, Luontokeskus Naava, asuinrivitaloja sekä loma-asuntoja, ravintoloita sekä laskettelurinteet palveluineen.

Kaavoituksen tavoitteena on tehostaa voimassa olevan, vuoden 1976 rantakaavan mukaisia loma-asuntoalueen rakennuspaikkoja siten, että rakennuspaikkojen määrää lisätään ja niiden sijoittelussa huomioidaan alueen maasto- ja rakentamisolosuhteet. Lisäksi tavoitteena on muuttaa olemassa olevan rantakaavan mukaista suunnittelualueelle johtavaa tielinjausta siten, että se mahdollistaa suunnitellun mukaisen rakennuspaikkamäärän lisäyksen, sijoittuen olemassa olevan rakennetun tien mukaisesti.

Asemakaavan myötä suunnittelualueen virkistysalueet ja luonnonolosuhteet säilyvät pääosin ennallaan. Suhteessa olemassa olevaan rantakaavaan, asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, koska rakennetun ympäristön aluevaraukset eivät merkittävästi muutu asemakaavan myötä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Taikametsän asemakaavaehdotuksesta.
Käsittely	
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kunnanhallitus



Rakennuslautakunta

§ 73

19.12.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [1]	Asemakaavan_seurantalomake Taikametsä ehdotus
Liite [2]	Ehdotusvaiheen kaavaselostus_Taikametsä 30.10.2023
Liite [3]	Lausuntopyyntö kaavaehdotus 2023_taikametsä
Liite [4]	OAS_Taikametsä_päivitetty 7.5.2023
Liite [5]	taikametsän kuulutus ehdotus
Liite [6]	Taikametsä kaavaehdotus 30.10.2023
Liite [7]	Valmisteluvaiheen vastineet



Rakennuslautakunta

§ 74

19.12.2023

Ilmoitusasiat

Rakltk 19.12.2023 § 74

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 29.11.2023-19.12.2023 tuodaan kokoukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 75

19.12.2023

Muut asiat

Rakltk 19.12.2023 § 75

Muut asiat**Käsittely**

Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.15.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.