

**Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle**

Rakltk 28.11.2023 § 69
290/00.01.01/2023

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 20.11.2023 päätöksen Dnro 848/03.04.04.10/2022. Päätös koskee valtuuston 12.5.2023 § 26 päätöstä, jossa valtuusto on vahvistanut voimassaolevan hallintosäännön.

Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 23 §:ssä on rakennuslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan määrätty kunnan päätäntävaltaan kuuluvista ympäristöluvista päättäminen.

Lisäksi hallinto-oikeus kumoaa päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 37 §:ssä on rakennustarkastajan tehtäviin ja toimivaltaa määrätty:

- 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen;
- 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen;
- 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen;
- 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja
- 5) jätehuollon valvonta.

Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.

Oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosääntö.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta päätti delegoida seuraavat tehtävät rakennustarkastajalle: 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen; 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen; 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen; 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja 5) jätehuollon valvonta.
Käsittely	Puheenjohtaja päätti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.25.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Otteen oikeaksi todistaa

19.12.2023

Minna Kankaanpää
toimistos sihteeri

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.