

## Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle

Rakltk 16.01.2024 § 4  
290/00.01.01/2023

Päätösesitys	Oikaisuvaatimus hylätään muilta osin kuin oikaisuvaatimusohje, joka on muutettu 19.12.2023 jälkeen.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Tero Luoma-Aho esitti, että asia palautettaisiin valmisteluun. Perusteluna tähän oli se, että esityslistan perusteluissa on epätarkasti kirjattu perustelut. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	<p>Pekka Nyman on jättänyt oikaisuvaatimuksen 19.12.2023, oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on valitettu väärästä oikaisuvaatimusohjeesta, että muutosta pitää hakea hallinto-oikeudesta. Lautakunta on korjannut 19.12.2023 jälkeen, että päätöksestä pitää tehdä oikaisuvaatimus kuntalain 134§ mukaisesti.</p> <p>Rakennuslautakunnan pöytäkirjasta ei käy esille kuinka §69 on tullut kokoukseen. Pykälä 69 on tullut lisä-asiana pöytäkirjaan kokouksen alussa, esitys ei ole ollut nähtävillä ennen kokousta.</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteiset tehtävät Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ssä rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät on jaettu toiminnallisesti kolmeen lohkoon: 1) valvoa kaavojen noudattamista, 2) huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä ja 3) valvoa osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa (ns. jatkuva valvonta). Näiden ohella MRL 124 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä MRL:ssa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Lain säädännön keskeisiä tavoitteita on mm. terveellisen, turvallisuuden ja viihtyisän elinympäristön edistäminen (MRL 12 §). Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (MRL 124 §).</p> <p>Voimassa olevassa hallintosäännössä on delegointi rakennustarkastajalle annettu 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen; 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen; 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen; 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja 5) jätehuollon valvonta.</p> <p>Rakennuslautakunnan delegointi rakennustarkastajalle on voimassa niin kauan kun uusi hallintosääntö on saanut lainvoiman.</p>

Valmistelija	Rakennustarkastaja keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Valittaja, kunnanhallitus.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Rakltk 28.11.2023 § 69

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 20.11.2023 päätöksen Dnro 848/03.04.04.10/2022. Päätös koskee valtuuston 12.5.2023 § 26 päätöstä, jossa valtuusto on vahvistanut voimassaolevan hallintosäännön.

Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 23 §:ssä on rakennuslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan määrätty kunnan päätäntävaltaan kuuluvista ympäristöluvista päättäminen.

Lisäksi hallinto-oikeus kumoaa päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 37 §:ssä on rakennustarkastajan tehtäviin ja toimivaltaa määrätty:  
1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen;  
2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen;  
3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen;  
4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja  
5) jätehuollon valvonta.

Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.

Oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosääntö.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta päätti delegoida seuraavat tehtävät rakennustarkastajalle: 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen; 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen; 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen; 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja 5) jätehuollon valvonta.
Käsittely	Puheenjohtaja päätti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.25.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.