

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 16.01.2024 klo 18:00 - 19:10**Paikka** Tekninen toimisto**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                   | <b>Sivu</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 1      | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                         | 3           |
| § 2      | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                 | 4           |
| § 3      | Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                             | 5           |
| § 4      | Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle | 6           |
| § 5      | Ilmoitusasiat                                                                    | 9           |
| § 6      | Muut asiat                                                                       | 10          |

**Osallistujat**

|        | Nimi                                                                                           | Tehtävä                                                                            | Lisätiedot |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Helistenkangas Hannele<br>Luoma-aho Tero<br>Nopanen Jukka                                      | Jäsen<br>Puheenjohtaja<br>Jäsen                                                    |            |
| Poissa | Arvola Pekka<br>Kaakkurivaara Taina                                                            |                                                                                    |            |
| Muu    | Kankaanranta Markku<br>Nenonen Kati<br>Vauhkonen Päivi<br>Kotavuopio Keijo<br>Minna Kankaanpää | Khall pj.<br>Kvalt pj.<br>Kunnanjohtaja<br>Rakennustarkastaja<br>Pöytäkirjanpitäjä |            |

**Allekirjoitukset**

Tero Luoma-Aho  
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 1 - 6

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Helistenkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 24.01.2024



Rakennuslautakunta

§ 1

16.01.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 16.01.2024 § 1

**Päätösehdotus** Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Käsittely** Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 3 jäsentä.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

**Esittelijä****Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 2

16.01.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 16.01.2024 § 2

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.                                                                                                                                          |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Käsittely     | Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen. Pöytäkirja tarkistetaan perjantaihin 19.1. mennessä.                                                                                                                         |
| Perustelut    | Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. |
| Esittelijä    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tiedoksi      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.                                                                                                                                                              |



Rakennuslautakunta

§ 3

16.01.2024

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 16.01.2024 § 3

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Käsittely     | Rakennuslautakunta hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Perustelut    | <p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimielimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p> |
| Esittelijä    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Rakennuslautakunta | § 69 | 28.11.2023 |
| Rakennuslautakunta | § 4  | 16.01.2024 |

**Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle**

Rakltk 16.01.2024 § 4  
290/00.01.01/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösesitys | Oikaisuvaatimus hylätään muilta osin kuin oikaisuvaatimusohje, joka on muutettu 19.12.2023 jälkeen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätös       | Asia palautettiin valmisteluun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Käsittely    | Tero Luoma-Aho esitti, että asia palautettaisiin valmisteluun. Perusteluna tähän oli se, että esityslistan perusteluissa on epätarkasti kirjattu perustelut. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Perustelut   | <p>Pekka Nyman on jättänyt oikaisuvaatimuksen 19.12.2023, oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on valitettu väärästä oikaisuvaatimusohjeesta, että muutosta pitää hakea hallinto-oikeudesta. Lautakunta on korjannut 19.12.2023 jälkeen, että päätöksestä pitää tehdä oikaisuvaatimus kuntalain 134§ mukaisesti.</p> <p>Rakennuslautakunnan pöytäkirjasta ei käy esille kuinka §69 on tullut kokoukseen. Pykälä 69 on tullut lisä-asiana pöytäkirjaan kokouksen alussa, esitys ei ole ollut nähtävillä ennen kokousta.</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteiset tehtävät<br/>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ssä rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät on jaettu toiminnallisesti kolmeen lohkoon:<br/>1) valvoa kaavojen noudattamista,<br/>2) huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä ja<br/>3) valvoa osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa (ns. jatkuva valvonta). Näiden ohella MRL 124 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä MRL:ssa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Lain säädännön keskeisiä tavoitteita on mm. terveellisen, turvallisuuden ja viihtyisän elinympäristön edistäminen (MRL 12 §). Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (MRL 124 §).</p> <p>Voimassa olevassa hallintosäännössä on delegointi rakennustarkastajalle annettu<br/>1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen;<br/>2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen;</p> |



Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 69  
§ 4

28.11.2023  
16.01.2024

3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen;

4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja

5) jätehuollon valvonta.

Rakennuslautakunnan delegointi rakennustarkastajalle on voimassa niin kauan kun uusi hallintosääntö on saanut lainvoiman.

Valmistelija

Rakennustarkastaja keijo Kotavuopio

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Valittaja, kunnanhallitus.

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Rakltk 28.11.2023 § 69

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 20.11.2023 päätöksen Dnro 848/03.04.04.10/2022. Päätös koskee valtuuston 12.5.2023 § 26 päätöstä, jossa valtuusto on vahvistanut voimassaolevan hallintosäännön.

Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 23 §:ssä on rakennuslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan määrätty kunnan päätäntävaltaan kuuluvista ympäristöluvista päättäminen.

Lisäksi hallinto-oikeus kumoaa päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 37 §:ssä on rakennustarkastajan tehtäviin ja toimivaltaa määrätty:

1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen;

2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen;

3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen;

4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja

5) jätehuollon valvonta.

Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.

Oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosääntö.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Rakennuslautakunta | § 69 | 28.11.2023 |
| Rakennuslautakunta | § 4  | 16.01.2024 |

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys Rakennuslautakunta päätti delegoida seuraavat tehtävät rakennustarkastajalle: 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen; 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen; 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen; 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja 5) jätehuollon valvonta.

Käsittely Puheenjohtaja päätti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.25.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

|           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| Liite [1] | Hallintosääntö 1.8.2022 hyväksytty kvalt 12.5.2022§26       |
| Liite [2] | Muistio tietojen muutoksesta Rakennusltk ptk 28.11.2023 oik |
| Liite [3] | Pöytäkirjan ote_ §69                                        |
| Liite [4] | Oikaisuvaatimus §69 RakLTK                                  |



Rakennuslautakunta

§ 5

16.01.2024

**Ilmoitusasiat**

Rakltk 16.01.2024 § 5

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely Kokous keskeytettiin klo 18.38-18.44.

Perustelut

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 20.12.2023-16.01.2024 tuodaan kokoukseen.

Liitteenä rakennuslautakunnalle tiedoksi hallinto-oikeuteen saapunut vastaselitys liitteineen. Dinaarinumero 1037/03.04.04.16/2023

Liitteenä reklamaatio lupa nro LP-583-2023-0014.  
Vastine reklamaatioon

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

|           |                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| Liite [5] | Muutoksenhaunainen päätös Ltk 20.6.2023                                |
| Liite [6] | RakLa_ptk_vastine_hallinto-oikeudelle_29.8.2023_42                     |
| Liite [7] | Vastaselitys Pyhän Liiketila Oy ltä 19.12.2023 - HP0659                |
| Liite [8] | Vastaselityspyyntö Pyhän Liiketila Oy lle 23.11.2023                   |
| Liite [9] | Rakennuslautakunnalle reklamaatio rakennusvalvontamaksusta Pekka Nyman |

Oheismateriaali

Ptk ylimääräisestä yhtiökokouksesta 18.12.2023 - HP0658



Rakennuslautakunta

§ 6

16.01.2024

**Muut asiat**

Rakltk 16.01.2024 § 6

**Muut asiat****Käsittely**

Seuraava kokous päätettiin olevan 13.2.2024 klo 18.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10.

**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.