

Maankäyttö ja myynti / Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 36
23/00.01.01/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus siirtää toimivaltaansa maankäytön ja myynnin osalta seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1) päättää alle vuoden pituisten maanvuokraussopimusten tekemisestä: tekninen johtaja2) päättää asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen luovuttamisesta sen jälkeen, kun valtuusto on vahvistanut luovutuksissa käytettävät periaatteet ja kun kunnanhallitus on päättänyt alueen rakennuspaikkojen olevan valmiita luovutettavaksi: tekninen johtaja3) maan hankinnan ja myynnin valmistelu: maankäyttöinsinööri4) maankäyttö sopimusten valmistelu noudattaen kunnan maapoliittisia linjauksia: maankäyttöinsinööri5) edustaa kuntaa asemakaavoitukseen liittyvissä neuvotteluissa: maankäyttöinsinööri
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana
Perustelut	<p>Kunnan uusi hallintosääntö on astunut voimaan 1.1.2024. Hallintosäännössä on vahvistettu johtamisjärjestelmä, jossa elinvoimapalveluiden toimiala on jakautunut elinvoimapalveluiksi ja teknisiksi palveluiksi. Maan käyttöön ja myyntiin liittyviä tehtäviä ja toimivaltaa on tarpeen tarkentaa ja arvioida niiden siirtämistä viranhaltijoille ottaen huomioon hallintosääntöön tehdyt muutokset.</p> <p>Hallintosääntöön on määritelty uusi maankäyttöinsinöörin virkatehtävä seuraavasti: maankäyttöinsinööri vastaa kaavahankkeiden ja muiden maankäytön suunnitteluun liittyvien asioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ja valtuustolle.</p> <p>Hallintosäännön mukaan elinvoimajohtaja vastaa elinkeino- ja työllisyyspalveluista, kuntamarkkinoinnista ja viestinnästä sekä hanketoiminnasta. Elinvoimajohtaja vastaa osallisuuspalvelujen kehittämisestä sekä asumisen ja ympäristön kehittämisestä, maapolitiikan ja hankintastrategian valmisteluun liittyvistä asioista.</p> <p>Tekninen johtaja vastaa kunnan rakennuttamisesta, kiinteistö- ja puhtauspalveluista, kunnallistekniikasta ja kaavoituksesta sekä toimii rakennustarkastajan hallinnollisena esihenkilönä.</p> <p>Edellä mainittujen virkojen tehtäviä ja toimivaltaa on määritelty tarkemmin hallintosäännössä.</p> <p>Hallintosäännön §:n 65 mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.</p>

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Tekninen johtaja Maankäyttöinsinööri
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.