

valmistelijat: elinvoimajohtaja Sari Niemi, projekti-insinööri Hannele Helistenkangas

esittelijä: kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Arvioi, onko päätöksellä vaikutusta nykytilanteeseen ja ehdotuksiin, EI VAIKUTUSTA; ON VAIKUTUSTA; myös ---- / +---

- EI VAIKUTUSTA - > ei tarvitse kirjata tarkempaa kuvausta / ON VAIKUTUSTA - > kirjaa arvio vaikutuksista

1. KUNTALAISVAIKUTUKSET	0-vaihtoehto; ei tehdä mitään (kunnan toiminnot entisissä tiloissa, liikekeskuksessa tyhjä tila + nykyiset toimijat)	1. Peruskorjaus ja muutostyöt kunnantaloksi	2. jonkun toisen käyttötarkoituksen etsiminen tyhjille tiloille, esim. myynti
Vaikutukset hyvinvointiin ja terveyteen ”hyvän elämän aktiviteetit”	ei vaikutusta	ei vaikutusta	ei vaikutusta
Vaikutukset osallisuuteen, yhteisöllisyyteen ja yhdenvertaisuuteen	ei vaikutusta	esteettömyys voi parantaa yhdenvertaisuuden kokemusta.	ei vaikutusta
Vaikutukset palveluiden saatavuuteen ja saavutettavuuteen	ei vaikutusta	palveluiden saatavuus voi parantua (esim. aukioloajat), teknisen toimiston osalta palveluiden saavutettavuus paranee (esteettömyys)	ei vaikutusta
2. YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	0-vaihtoehto; ei tehdä mitään (kunnan toiminnot entisissä tiloissa, liikekeskuksessa tyhjä tila + nykyiset toimijat)	1. Peruskorjaus ja muutostyöt kunnantaloksi	2. jonkun toisen käyttötarkoituksen etsiminen tyhjille tiloille
Vaikutukset ihmisten elinoloihin, terveyteen ja viihtyvyyteen	ei vaikutusta nykytilaan / negatiivinen vaikutus	myönteiset vaikutukset henkilöstölle, luottamushenkilölle ja kuntalaisille viihtyisien ja terveellisten tilojen myötä	ei vaikutusta nykytilaan / negatiivinen vaikutus
Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen, ilmastoon,	negatiivinen vaikutus, jos tyhjissä tiloissa lämmitys	korjausrakentaminen kuluttaa uudisrakentamista vähemmän	Vaikutukset riippuvat tulevasta käyttötarkoituksesta.

maaperään, raaka-aineiden kulutukseen		luonnonvaroja, rakennuksen energiatehokkuus paranee. Tyhjilleen jäävästä kunnanvirastosta ei ole vielä voitu tehdä päätöstä, joten kokonaisvaikutusta vaikea arvioida.	
Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön, kuntakuvaan	negatiivinen vaikutus tyhjien ja huonokuntoisten tilojen kautta	myönteinen vaikutus kuntakuvaan	negatiivinen vaikutus kuntakuvaan huonokuntoisten asiointi- ja työtilojen kautta
<b>3. TALOUDELLISET JA YRITYSVAIKUTUKSET</b>	<b>0-vaihtoehto; ei tehdä mitään (kunnan toiminnot entisissä tiloissa, liikekeskuksessa tyhjä tila + nykyiset toimijat)</b>	<b>1. Peruskorjaus ja muutostyöt kunnantaloksi</b>	<b>2. jonkun toisen käyttötarkoituksen etsiminen tyhjille tiloille</b>
Välittömät taloudelliset vaikutukset lyhyellä aikajänteellä (kunnalle)	nykyistä kunnanvirastoa tulisi remontoida tai löytää väistötilat, lisäksi kustannuksia tyhjästä liikekeskuksesta	muutostyöt 550 000€ ja lainantakaous	kustannukset juoksevat kolmesta kiinteistöstä, kunnes löytyy liikekeskukselle käyttäjä. Kunnanvirasto tulisi remontoida tai löytää väistötilat.
Taloudelliset vaikutukset pitkällä aikajänteellä kunnalle	negatiivinen, ongelmaa ei ratkaista, korjausvelka kasvaa	lainantakaous	kunnan omien toimitilojen ratkaisemattomuus, mahdolliset myyntituotot liikekeskuksesta
Vaikutukset yritysten kehittymisen edellytyksiin (vetovoima/lukumäärä, toimitilat, kannattavuus jne.)	ei vaikutusta tai negatiivinen vaikutus, kun liiketiloissa olevien yritysten toimintaedellytykset heikkenevät (putkirikot)	ei vaikutusta	voi tuoda Pelkosenniemen keskustaan liike- ja toimitiloja, jotka on kuitenkin peruskorjattava
Vaikutukset alueen veto- ja pitovoimaan	henkilöstön pito- ja vetovoiman kannalta negatiivinen vaikutus	henkilöstön pito- ja vetovoiman kannalta positiivinen vaikutus	henkilöstön pito- ja vetovoiman kannalta negatiivinen vaikutus
Riskit	kunnanviraston sisäilmaongelman ratkaisemattomuus, henkilöstön	muutostyöt pitkittyvät tai budjetti ylittyy	tiloille ei löydetä vuokralaista tai ostajaa, rasittaa kunnan taloutta

	uupuminen, toimialojen siiloutuminen jatkuu		
<b>4. ORGANISAATIO- JA HENKILÖSTÖVAIKUTUKSET</b>	<b>0-vaihtoehto; ei tehdä mitään (kunnan toiminnot entisissä tiloissa, liikekeskuksessa tyhjä tila + nykyiset toimijat)</b>	<b>1. Peruskorjaus ja muutostyöt kunnantaloksi</b>	<b>2. jonkun toisen käyttötarkoituksen etsiminen tyhjille tiloille</b>
Henkilöstön saatavuus ja vaihtuvuus	ei vaikutusta nykytilaan tai vaikutus negatiivinen sisäilmaongelmien vuoksi. Nykytilan jatkuminen voi aiheuttaa myös pettymyksen ja arvostuksen puutteen kokemuksen, joka vaikuttaa sitoutumiseen.	positiivinen vaikutus, hyväkuntoiset ja viihtyisät tilat ovat veto- ja pitovoimatekijä	ei vaikutusta nykytilaan tai vaikutus negatiivinen sisäilmaongelmien vuoksi.
Työhyvinvointi ja työkyky	negatiivinen vaikutus, osa henkilöstöstä oireilee eikä voi työskennellä kunnanvirastossa	positiivinen vaikutus, terveissä ja viihtyisissä tiloissa työskentely lisää työssä viihtymistä, jaksamista ja työkykyä	negatiivinen vaikutus
Organisaation toimivuus	nykytilanne jatkuu	sisäisen viestinnän ja yhteisen oppimisen edellytykset parantuvat, toimialojen yhteistyön edellytykset parantuvat, organisaatiota mahdollista johtaa strategisena kokonaisuutena	nykytilanne jatkuu
<b>5. TOTEUTTAAKO PELKOSENNIEMEN KUNNAN STRATEGISIA TAVOITTEITA?_kyllä / ei</b>	<b>0-vaihtoehto; ei tehdä mitään (kunnan toiminnot entisissä tiloissa, liikekeskuksessa tyhjä tila + nykyiset toimijat)</b>	<b>1. Peruskorjaus ja muutostyöt kunnantaloksi</b>	<b>2. jonkun toisen käyttötarkoituksen etsiminen tyhjille tiloille</b>
Elinympäristö mahdollistaa	-	-	-
Hyvä olla, elää ja yrittää	ei toteuta	kyllä toteuttaa	ei toteuta
Osallisuus ja viestintä	ei toteuta	luo pohjaa	ei toteuta



<b>ARVOJEN MUKAISUUS</b>			
Yhteisöllisyys	ei vaikutusta nykytilaan, toiminnot siiloissaan	arvojen mukainen	ei vaikutusta nykytilaan, toiminnot siiloissaan
Vastuullisuus: luonto, ihmiset, talous	ei toteuta	arvojen mukainen (ihmiset)	ei toteuta
Sydämellisyys: lämminhenkinen, palveleva, vieraat ja paikkakunnalle muuttavat tervetulleita.	-	palvelukokemuksen parantuminen?	-