

## Tarveselvitys uudesta kunnantalosta

Helistenkangas Hannele 15.12.2023

### Tausta

Nykyinen kunnantalo on rakennettu vuonna 1970. Rakennukseen on tehty kuntotarkastus vuonna 2018 (Insinööritoimisto Heikki Luiro), jonka mukaan korjausarvio rakennukseen maksaisi 1,2 miljoonaa euroa. Rakennuksen purkukustannusten arvioitiin olevan n. 30 000 euroa. Rakennukseen suositeltiin tehtäväksi välttämättömät korjaustarpeet, joiden avulla rakennukseen lisätään sen käyttöikää välttävässä kuntoluokassa maksimissaan 3-5 vuotta. Remontti toteutettiin vuonna 2018, jonka jälkeen rakennus alkaa olemaan nyt käyttöikänsä päässä. Sisäilman laadusta on tullut käyttäjiltä palautetta, että rakennuksessa ei ole hyvä työskennellä ja siellä olisi huono ilmanlaatu. Lisäksi kunnan työntekijöiden jakautuminen kahteen tai jopa kolmeen eri rakennukseen ei ole tehokasta ja vähentää työviihtyvyyttä.

Pelkosenniemen kunnalla on uuden koulun valmistumisen myötä jäänyt vanha OP:n talo pääosin tyhjilleen väistökoulun lopettamisen vuoksi, vain apteekki ja Nosto-automaatti sekä yksityisen omistama kampaamo toimivat rakennuksessa. Kunta pitää tärkeänä, että apteekki säilyy kirkonkylällä. Vanha OP:n talo toimi väistökouluna vuosina 2016-2022. Rakennukseen on välttämätöntä tehdä putkiremontti, jotta rakennuksen käytettävyys säilyy. Näin ollen rakennuksen suunnittelu aloitettiin siitä lähtökohdasta, että aptekin toiminta jatkuu ja kunnan työntekijät pääsevät saman katon alle työskentelemään puhtaassa sisäilmassa ja toimivissa tiloissa. Myös esteettömyys otettiin kuntalaisia ajatellen yhdeksi prioriteetiksi.

Yhtenä vaihtoehtona on pidetty kokonaan uuden rakennuksen rakentamista. Uuden rakennuksen rakentaminen ja suunnittelu tulee kalliiksi. Myös luultavimmin vanhaa täytyisi purkaa, jotta tarpeeksi iso rakennus saataisiin keskeiselle paikalle. Tällöin kunnan työntekijät joutuisivat siirtymään väistötiloihin, joita jouduttaisiin myös korjaamaan. Lopulta tämä ratkaisu olisi liian kallis toteutettavaksi.

### Suunnittelu

Ennen suunnittelua kartoitettiin työntekijöiden tilantarve (liite 1). Myös valtuustosalille täytyy saada tarpeeksi suuret tilat. Pohdittiin myös kirjaston siirtämistä OP:n tiloihin, mutta sille ei löytynyt tarpeeksi suurta tilaa. Näin ollen päädyttiin siihen, että uuteen kunnantaloon siirtyy kunnan työntekijöiden työhuoneet, päätearkisto ja taukotila 2. kerrokseen sekä valtuustosali, sosiaalitalat, IT-asiantuntijan toimisto ja palvelusihteerin toimisto tulevat alakertaan, myös kaksi vuokratyötilaa on suunniteltu rakennukseen.

Esteettömyys yhtenä vaatimuksena toi haasteita, sillä rakennus on useassa eri tasossa. Päädyttiin kevythissiin, joka avautuu kolmeen eri suuntaan ja pysähtyy neljään eri tasoon. Tiloissa on tarpeeksi tilaa kulkea pyörätuolilla ja pääovi avautuu painikkeella. Myös materiaalit ovat värimaailmaltaan maanläheisiä eikä suuria kontrasteja ole suunniteltu, materiaalit eivät ole liukkaita tai sisällä haitallisia yhdisteitä (vinyylilankku). Koska valtuustosali pienenee n. 10 m<sup>2</sup> nykyisestä, päädyttiin aula/monitoimitilaan, jonne avautuu taiteovi valtuustosalista. Näin valtuustosaliin saadaan tilaa isoja kokouksia ja tapahtumia varten sekä tilojen käyttö on samalla myös kustannustehokasta.