

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / Pääurakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 31
20/02.08.00/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) valita uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöiden pääurakoitsijaksi Rakennus Vepeso Oy:n. Päätös tehdään ehdollisena, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseksi tarvittavan lisämäärärahan.2) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään urakkaneuvottelut3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	<p>Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu ja Pekka Arvola jäivät itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.</p> <p>Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.</p>
Perustelut	<p>Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.</p> <p>Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cludia) 12.12.2023.- 9.1.2024 klo 12:00.</p> <p>Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennus Vepeso Oy. 799 700 (alv 0 %)• Pyhänpahta Oy. 920 000 (alv 0 %)• Lapin Mestarirakentajat Oy. 988 000 (alv 0 %)• Laplan Oy. 1 027 500 (alv 0 %) <p>Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Hinnaltaan edullisimman tarjouksen 799 700 (alv 0 %) jätti Rakennus Vepeso Oy.</p> <p>Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta tai teknisessä toimistossa.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 96074
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Tarjoajat

Muutoksenhaku

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.