

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / LVIA-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 33
20/02.08.00/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) valita uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöiden LVIA-urakoitsijaksi LVI Vanhatalo Oy:n. Päätös tehdään ehdollisena, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseksi tarvittavan lisämäärärahan.
2) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään urakkaneuvottelut
3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan
4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.

Perustelut

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.

Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cludia) 12.12.2023.- 9.1.2024 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän tarjousta LVIA - urakasta:

- LVI Vanhatalo Oy. 325 400 € (alv 0 %)
- LVI Kemppi Oy. 350 900 € (alv 0 %)
- LVI – Ollila Oy. 373 800 € (alv 0 %)
- Tornion Ilmastointitekniikka Oy. 412 800 € (alv 0 %)
- Tornion LVI – Palvelu Oy. 420 800 € (alv 0 %)
- Lapin Putkimestarit Oy. 450 239,25€ (alv 0 %)
- Sodankylän LVI – Tuote Oy. 483 377 € (alv 0 %)
- HitsPe Oy. 855 000 € (alv 0 %)
- FEC Oy. 10 000 000 € (alv 0 %)

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Paitsi, että FEC Oy tarjous on ylihintainen.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen 325 400 euroa (alv 0 %) jätti LVI Vanhatalo Oy.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta tai teknisessä toimistossa. Asiakirjat eivät ole julkisia ennen kuin valintapäätös on saavuttanut lainvoiman.

Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo, 040 182 96074
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tarjoajat
Muutoksenhaku	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon