

**Kunnanhallitus**

Aika 01.02.2024 klo 17:00 - 21:59**Paikka** Tekninen toimisto, Kemijärventie 6 b**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 27	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 28	Ajankohtaiskatsaus	7
§ 29	Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus / Takausehtojen tarkentaminen	8
§ 30	Uuden kunnantalon rakennushanke / Lisämäärärahan myöntäminen	15
§ 31	Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / Pääurakoitsijan valinta	24
§ 32	Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / Sähköurakoitsijan valinta	26
§ 33	Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / LVIA-urakoitsijan valinta	28
§ 34	Sivutoimi-ilmoitus / Tekninen johtaja	30
§ 35	Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen ja rekrytointi	31
§ 36	Maankäyttö ja myynti / Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille	33
§ 37	Hyvinvointijohtajan virkavaali / Lausunto hallinto-oikeudelle, diaarinro 421/03.04.04.10/2023 / Valitusluvan hakeminen hallinto-oikeuden päätökseen	35
§ 38	Liittyminen Lappilaiset kylät ry:n jäseneksi	41
§ 39	Edustajan nimeäminen Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmään	43
§ 40	Valtuustosopimus	45
§ 41	Valtuustoaloite: Suomen jakaminen kolmeen sähkömarkkina-alueeseen / Nyman	47
§ 42	Valtuustoaloite: Sähköisen rakennusvalvonnan käyttöönotto / Nyman	49
§ 43	Valtuustoaloite: Pelkosenniemen kunnan nettisivujen uudistaminen / Viitamäki	51
§ 44	Valtuustoaloite Kiimaselän tonttien myynnin vauhdittamiseksi / Viitamäki	54
§ 45	Valtuustoaloite kylien turvallisuuden kartoittamiseksi / Viitamäki	55
§ 46	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	56
§ 47	Ilmoitusasiat	57
§ 48	Muut asiat	58



**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva	Jäsen	
	Helistenkangas Mikael	Varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja
	Rautiainen Pentti	Varajäsen	
	Karnaattu Heidi	Jäsen	Poissa § 29-33
	Nenonen Kati	Kvalt pj. / varajäsen	Läsnä varajäsenenä § 29-33
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
Poissa	Kiemunki Sari-Anne		
	Kankaanranta Markku		
	Lakela Miska		
	Orava Hilikka		
	Sari Niemi		
Muu	Arvola Pekka	Kvalt vpj.	Poissa § 29-31,37
	Vauhkonen Päivi	Esittelijä	
	Sirpa Koskenlaine	Hyvinvointijohtaja	
	Markku Taavo	Kiinteistöpäällikkö	
	Lauri Lehtinen	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Mikael Helistenkangas
puheenjohtaja

Lauri Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 25 - 48

Pöytäkirjan tarkastus

Eeva Airas
pöytäkirjantarkastaja

Anna-Kaisa Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 05.02.2024



Kunnanhallitus

§ 25

01.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 25

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä viisi (5) jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Todettiin seuraavat esteellisyydet: Heidi Karnaattu § 29-33 (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 mom. 5) Pekka Arvola § 29-31 (palveussuhdejäävi, hallintolaki § 28 mom. 4) sekä 37 (läheisjäävi, hallintolaki § 28 mom. 1) Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 26

01.02.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 26

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eeva Airas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 27

01.02.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 27

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Asialista hyväksyttiin ja lisäasia hyväksyttiin niin, että lisäasia käsitellään § 28 jälkeen. Muiden pykälien numerointi muuttuu tältä osin esitylistaan verrattuna.
Käsittely	Kunnanjohtaja toi kokoukseen yhden (1) lisäasian: <i>Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus / Takausehtojen tarkentaminen</i>
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiä mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimielimen enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 28

01.02.2024

Ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 28

Päätösesitys	Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista asioista ja merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen
Päätös	Merkittiin tiedoksi ajankohtaiskatsaus.
Käsittely	Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita: - Youth Gathering Bodö 2024 -tilaisuus 05.08.23 - 10.08.2023 Norjassa / Barents road -yhdistys, Itä-Lapin kuntyhtymä, Bodön kunta - Maakuntajohtajan vierailu Pelkosenniemellä 17.4.2024 klo 8-10, valtuustosali - HEHKU-tapahtuma Posiolla 23.-24.5.2024. - Velkojain kokous Ounasvirta Oy 15.3. - Putsarin ja sädetien vuokra-alueen ajankohtainen tilanne. - Alamäkipyöräreittejä tunturiin hankkeen ajankohtaistilanne. - Epäasiallinen kirjoittelu ja siihen puuttuminen Merkittiin pöytäkirjaan, että: Kokous keskeytettiin pykälän käsittelyn jälkeen selostusten ajaksi 17:47-19:00 Sirpa Koskenlaine poistui kokouksesta 17:47 Pekka Arvola poistui kokouksesta keskeytetyn kokouksen aikana esteellisenä kuulemaan selostusta §:ään 31, 17:47 Heidi Karnaattu poistui kokouksesta keskeytetyn kokouksen aikana esteellisenä kuulemaan selostusta §:ään 31-33, 17:47 Pekka Arvola saapui kokoukseen keskeytetyn kokouksen aikana 18:02 Heidi Karnaattu saapui kokoukseen keskeytetyn kokouksen aikana 18:16 Markku Taavo poistui kokouksesta 18:50
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024

Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus / Takausehtojen tarkentaminen

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 29
191/10.03.02.01/2022

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) esittää valtuustolle, että se vahvistaa, että valtuuston 15.12.2022 § 107 Kiinteistöyhtiö Pelkosenniemen Liikekeskus Oy:lle myöntämä 700 000 euron omavelkainen takaus täyttää seuraavat ehdot: a. Takaus on myönnetty sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. b. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea. c. Muut rahoittajan vaatimat ehdot: - Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. - Takaus on annettu 100 %:n omavelkaisena takauksena. - Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. - Takaus on takauksen saajalle ehdoton. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 19:00 Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan. Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 19:00.
Perustelut	Uuden kunnantalon peruskorjauksen ja muutostöiden suunnittelu on edennyt vuoden 2023 aikana siten, että ne on kilpailutettu uudelleen vuoden 2024 alussa. Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 1.2.2024. Rakennushankkeen kokonaiskustannukset ovat selvästi edullisemmat kuin ensimmäisessä kilpailutuksessa, mutta saadut tarjoukset ylittävät kuitenkin talousarvioon 2024 varatun määrärahan. Kokouksessa esitetään 200 000 euron lisämäärärahan esittämistä valtuustolle sekä urakoitsijoiden valintaa ehdollisena päätöksenä.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024

Kiinteistöyhtiö Pelkosenniemen liikekeskus Oy:n osuus rakennushankkeesta ei ole ylittämässä 700 000 euroa, johon kunta on antanut omavelkaisen takauksen (kvalt 15.12.2022 § 107). Kiinteistöyhtiö on käynnistänyt lainarahoituksen kilpailuttamisen. Rahoituslaitoksilta saadun ohjeen mukaan kunnan takauspäätöstä on tarpeen tarkentaa seuraavasti:

- Takauspäätöksessä tulee olla maininta, että takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
- Takaus tulee antaa 100 %:n omavelkaisena takauksena.
- Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takauksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.

Lisäksi kunnan takauspäätöstä on tarpeen tarkentaa kuntalain 129 §:n ja SGEI-asetuksen edellyttämällä tavalla. Kuntaliitto on antanut lausunnon 5.9.2023 eduskunnan talousvaliokunnalle (264/03.01.01/2023) koskien SGEI de minimis -asetusta. Kuntaliiton lausuntoon asiasta voi tutustua verkkosivuilta: [SGEI de minimis -asetus | Kuntaliitto.fi](#).

Pelkosenniemen kunta omistaa kyseisestä kiinteistöyhtiöstä yli 95 %.

Valtuuston takauspäätös 15.12.2022 § 107 on lainvoimainen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston 9.2.2024 esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aiemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 03.11.2022 § 407

Pelkosenniemen kunnassa on keskusteltu tarpeesta muuttaa tai uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston ja teknisen toimiston tilat eivät palvele parhaalla tavalla, ja etenkin kunnanvirastossa on ilmennyt sisäilmaongelmia, jotka tulee ratkaista mahdollisimman pian. Työntäjän on tarjottava henkilökunnalle terveelliset, turvalliset ja viihtyisät työtilat,



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024

joissa myös kuntalaisten on hyvä asioida ja luottamushenkilöiden työskennellä.

Uuden koulun valmistuessa on esitetty, että kunnanvirasto siirtyisi koululta vapautuviin tiloihin kuntakeskuksessa sijaitsevaan liikerakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2. Kiinteistöön mahtuisi koko kunnan hallintohenkilöstö ja valtuustosali. Kiinteistössä toimisi myös jatkossa siinä olevat yksityiset liiketilat. Suunnitelman pohjaksi on teetetty kuntoarvio, jonka mukaan v.1988 valmistuneeseen rakennukseen tulee tehdä laaja peruskorjaus (LVI, sähkö, automaatiikka, katto).

Kunnan tilatyöryhmän on käsitellyt kuntoarvion kokouksessaan 3.10.2022 ja päättänyt arkkitehtisuunnitelmien ja LVISA-suunnitelmien tilaamiseen. Tilatyöryhmässä on kuntoarvioon perustuen arvioitu, että peruskorjaus ja muutostyöt tulevat edullisemmaksi kuin uudisrakennus. Peruskorjaustarpeesta ja kustannusarviosta on informoitu ja keskusteltu kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijän kanssa. Suunnittelua on tämän jälkeen jatkettu viranhaltijatyönä elinvoimapalveluissa.

Hankkeen tavoitteena on peruskorjata Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen omistama rakennus ja muuttaa sen muilta kuin olemassa olevien liikehuoneistojen osalta kunnanvirastoksi. Näin Pelkosenniemen kunnan nyt kahdessa eri kiinteistössä toimiva henkilökunta ja asiakaspalvelupisteet toimisivat jatkossa yhdessä rakennuksessa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosali. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat sekä käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin, myös kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Pelkosenniemen kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat esteettömyys, avoimuus ja läpinäkyvyys sekä ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus ja pysyvyys. Yhteiset tilat tukisivat myös uutta organisaatorakennetta. Pelkosenniemen kunta on myös sitoutunut vähähiilisyyden ja muiden ympäristötekijöiden edistämiseen Hinku-verkoston myötä, mikä osaltaan puoltaa olemassa olevien kiinteistöjen korjausta uudisrakentamisen sijaan.

Teetettyyn kuntoarvioon pohjautuen alustavan kustannusarvion mukaan peruskorjauksen hinta olisi n. 600 000€ ja muutostöiden n. 450 000€. Lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle, kuuluu peruskorjaus ja vuokralaiselle eli kunnalle muutostyöt. Käytännössä työ vaatii yhteensovittamista ja hyvää koordinaointia.

Peruskorjauksen hankesuunnittelusta ja -rahoituksesta valmistellaan esitys yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen päätettäväksi. Konserniohjeen mukaisesti merkittävistä investoinneista tulee kuulla kuntaa. Kiinteistöyhtiö tarvitsee ulkopuolista rahoitusta, jonka saamiseksi tarvitaan oletettavasti



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024

kunnan takausta. Asiasta on neuvoteltu kunnan ja kiinteistöyhtiön edustajien kesken 28.10.2022.

Peruskorjaus on suunniteltu toteuttavaksi vuoden 2023 alkupuolella siten, vuoden 2022 puolella saadaan arkkitehtisuunnitelma ja LVISA-suunnitelmat. Toisen vaiheen suunnittelu (toteutussuunnitelma, rakennuslupa-asiakirjat, pääsuunnittelu) sijoittuu joului-tammikuuhun 2022–2023 niin, että rakennushankkeen kilpailutusasiakirjat ovat valmiina helmikuun loppuun mennessä ja peruskorjaustyöt voidaan aloittaa huhtikuun alussa. Tavoitteena on, että uudet toimitilat voidaan ottaa käyttöön syyskuussa 2023.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä edellä yllä esitetyn tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättää käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa 2) esittää tarvesuunnitelman valtuustolle tiedoksi, ja että vuoden 2023 talousarvioon varataan investointimääräraha 450 000 euroa tilojen muutostöiden toteuttamiseksi 3) edellyttää, että hankkeessa noudatetaan Pelkosenniemen kuntastrategiaa 2022 - 2030 sekä kunnan hankintaohjetta.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa kokouksen alussa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 17.11.2022 (kohdat 1 -2)
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 428

Kh 24.11.2022

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen hallitus on 4.11.2022 käsitellyt liikekeskustiinteistön tilahankkeen tarvesuunnitelmaa, joka sisältää liikekeskuksen peruskorjauksen ja toimitilojen muutoksen uudeksi



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024

kunnanvirastoksi, johon yhdistetään nykyisen kunnanviraston toimintojen ja työhuoneiden lisäksi teknisen toimiston toimitilat.

Yhtiön hallitus on todennut kuntoarvioon perustuvan peruskorjauksen kustannuksiksi noin 600 000 euroa, joka talotekniikan osalta kohdistuu pääosin kiinteistöyhtiölle. Investoinnin määrä tarkentuu suunnittelun edetessä. Hallitus esittää Pelkosenniemen kunnalle, että kunta varaisi talousarvioon alustavasti 700 000 euron takauksen kiinteistöyhtiölle. Kiinteistöyhtiö nimesi Markku Kankaanrannan edustamaan Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskusta peruskorjaushankkeessa. Pelkosenniemen kunta on kilpailuttanut ja valinnut arkkitehtisuunnittelijan, jonka kanssa hankkeen aloituskokous on 7.11.2022.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle peruskorjaushankkeen aloittamista ja toteuttamista lainarahalla. Ylimääräinen yhtiökokous on kutsuttu koolle 21.11.2022.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kankaanrannan tilalta asian käsittelyyn osallistui varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho.

Kati Nenonen varapuheenjohtajana avasi asian käsittelyn.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jani Jaakkola ja Pekka Arvola kannattivat Anna-Kaisa Luoma-ahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: Kunnanjohtajan päätösesitystä kannattavat JAA ja Luoma-ahon esitystä kannattavat EI. Äänestystulos 5 EI-ääntä: Arvola Pekka, Jaakkola Jani, Luoma-Aho Tero, Nenonen Kati ja Luoma-Aho Anna-Kaisa.

Puheenjohtaja totesi Luoma-ahon esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus päätti pitää kokoustauon klo 19.24-19.30

Tiedoksi Elinvoimapalvelut, tilatyöryhmä

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 456

Kh 8.12.2022

Kunnanhallitukselle on toimitettu 25.11.2022 tutustuttavaksi Pelkosenniemen liikekeskuskiinteistön 3.10.2022 päivätty kuntoarvio ja 5.3.2021 päivätty katon korjausraportti sekä selvitys viime vuosien vesivahingoista ja niiden korjauksista. Kunnanhallitukselle on tarjottu myös mahdollisuutta tutustua ensimmäiseen arkkitehtisuunnitelmaan, johon kunnantalon toiminnallisia muutoksia on luonnosteltu.

Esityslistan oheismateriaalina on kuntoarvio (3.10.2022) sekä yhtiökokouksen 21.11.2022 pöytäkirja, jossa peruskorjauksen rahoitukseen tarvittavaa 700 000 euron takausta on esitetty.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:39-17:51.

Markku Kankaanrannan tilalle kokoukseen saapui varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho 17:39-17:51.

Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajan toimi Mikael Helistenkangas.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 107

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekiinteistö / Isännöintitoimisto Kerkelä Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

Raportti Sodankyläntie 2 98500

Pelkosenniemi 03.10.2022

Ylim yhtiökokouspöytäkirja 21112022

Liikekeskus



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

Uuden kunnantalon rakennushanke / Lisämäärärahan myöntäminen

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 30
201/10.03.02.00/2022

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) esittää valtuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) esittää valtuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa. 2) edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan arvio kunnanviraston purkukustannuksista ja ylläpitokustannuksista sekä lisäksi Lapin hyvinvointialueen kanssa tulee käydä keskustelu halukkuudesta vuokrata teknisen toimiston tiloja. 3) edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan yritysvaikutustenarviointi. 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan. Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Mikael Helistenkangas esitti, että lisätään kohdat: x) kunnanhallitus edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan arvio kunnanviraston purkukustannuksista ja ylläpitokustannuksista sekä lisäksi Lapin hyvinvointialueen kanssa tulee käydä keskustelu halukkuudesta vuokrata teknisen toimiston tiloja. x) kunnanhallitus edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan yritysvaikutustenarviointi. Kati Nenonen kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa viimeksi 09.11.2023 § 412, jolloin se päätti

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
- 2) valtuuttaa elinvoimapaalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
- 3) että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.
- 4) että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.

Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat on kutsuttu suunnittelukokoukseen, joka pidettiin 5.12.2023. Kokouksessa käytiin läpi pohjapiirustukset, joita pidettiin hyvinä. Eniten keskustelua herätti suunniteltujen kunnantalon tilojen esteettömyys ja kulunvalvonta. Kokouksesta on laadittu muistio.

Uuden kunnantalon suunnitelmia on esitelty Kyliltä kuuluu -illassa 2.10.2023, kuntalaisten on ollut mahdollisuus vaikuttaa asiaan. Keskusteluissa ei esitetty eriäviä näkemyksiä esimerkiksi valtuustosalin sijoittumisesta kunnantalolle tai siitä, että kirjaston osalta on todettu, että se ei nykyisessä tilalaajuudessaan mahdu rakennukseen. Tilaisuudessa on kerrottu, että kunnanhallitus on asettanut tilatyöryhmän 21.9.2023, joka tehtävä on päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma, jossa otetaan kantaa nykyisen kunnanviraston rakennuksen ja muiden kunnan kiinteistöjen käyttöön lähivuosina. Kiinteistösuunnitelman laatiminen sisältyy vuoden 2024 talousarviossa asetettuihin teknisten palveluiden toiminnallisiin tavoitteisiin.

Hankkeen valmistelun etenemistä on selostettu kunnanhallituksen kokouksissa Ajankohtaiset-asian kohdalla ja talousarvion valmistelun yhteydessä.

Talousarvioon 2024 on varattu 550 000 euron määräraha uuden kunnantalon muutostöitä varten. Kiinteistöyhtiö on varannut putkiremonttiin ja muuhun tarvittavaan peruskorjaukseen 700 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 1 250 000 euroa vuodelle 2024.

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen. Kunnantalon urakoitsijat on kilpailutettu, ja kunnanhallitus käsittelee urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 1.2.2024.

Edullisimmat tarjoukset ovat yhteensä 1 382 885 euroa, mikä tarkoittaa 132 885 euron lisämäärärahatarvetta hankkeelle. Sen lisäksi on



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

huomioitava hankevaraus lisä- ja muutostöille sekä suunnittelukustannuksille yhteensä noin 60 000 – 70 000 euroa.

Urakoitsijoiden valintapäätökset esitetään tehtäväksi ehdollisena, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan.

Esityslistan oheismateriaalina ovat uuden kunnantalon tarveselvitys ja esteettömyys selvitys.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 9.2.2024
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 111

Pelkosenniemen kunnassa on valmisteltu kunnan toimistotyötilojen, valtuustosalin, arkiston ja asiointipalvelupisteen tilojen siirtoa nk. liikekeskuksen rakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2 siten, että tiloista muodostuisi uusi kunnantalo. Kunnanhallitus on 3.11.2022 hyväksynyt tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättänyt käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa. Kunnantalon suunnittelua ovat ohjanneet käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin sekä kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Peruskorjauksen ja muutostöiden suunnitteluryhmänä on toiminut kunnanhallituksen nimeämä tilatyöryhmä. Suunnitteluryhmään on osallistunut myös kiinteistöyhtiön isännöitsijä sekä kunnan hankintaohjeen mukaisesti valikoituneet suunnittelijat. Suunnittelukokoukset on pidetty 7.11., 23.11., 7.12., 5.1., 1.2. ja 15.3. Tilojen suunnittelussa on kuntastrategian mukaisesti huomioitu esteettömyys mm. niin, että rakennukseen on suunniteltu hissi. Suunnittelussa on myös pyritty energiatehokkuuteen ja olemassa olevia rakenteita säästävään korjaamiseen.

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

LVI-suunnittelija: LVI-Konsultointi J. Vaarala Oy
Sähkösuunnittelu: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen Oy
Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto J. Lampela
Kustannuslaskenta: Procomo Oy
Lisäksi työhön on osallistunut palokonsultti ja rakennukseen on teetetty lämpökuvaus.

Korjausrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1 069 000 euroa, joka jakautuu kunnan ja Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kesken niin, että kunta vastaa rakennuksen toiminnallista muutostöistä (mm. toimistotilojen rakentaminen, valaistus, heikkovirta, paloilmajärjestelmä, tietotekniikka) ja kiinteistöyhtiö vastaaperussaneerauksesta (kiinteistön rakennustekniset työt kuten yläpohja, ikkunoiden tiivistys, ulkotyöt).

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 15.12.2022 §107 Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen peruskorjaukseen. Kunnan talousarviossa on varattu 550 000€ muutostöihin. Tarkentuneiden suunnitelmien ja kustannuslaskennan perusteella rakennushanke on budjetissaan, mutta kustannukset täsmentyvät kilpailutuksen myötä.

Rakennushankkeen urakkamuodoksi on suunniteltu jaettua urakkaa. Tällöin rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta.

Esityslistan liitteenä ovat vaikutusten ennakkoarviointi (EVA) sekä rakennuksen pääpiirustukset.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

Esittelijä vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pääpiirustusten pohjalta.
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely Pykälää käsiteltiin klo 16.24-16.40. Pykälän käsittelyn jälkeen Sari Niemi poistui kokouksesta.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

Sari Niemi selosti tilannetta.

Markku Kankaanranta esitti, että puuttuvat EVA ja yritysvaikutusten arviointi tuodaan myöhemmin erikseen kunnanhallitukseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena pääpiirrustukset liitteen nimeksi vaihdetaan pohjapiirrustukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pohjapiirustusten pohjalta.
- 2) valtuuttaa elinvoimapaalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 111

Käsitelty 31.3.2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 224

Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt uudeksi kunnantaloksi - jaettuun sähkö- LVIA- ja rakennusurakkaan on pyydetty tarjouksia Julkiset hankintailmoitukset -palvelussa (Hilma) 5.-25.5.2023.

Koska määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ylittävät merkittävässä määrin hankkeeseen varatun määrärahan ja suunnitteluvaiheessa laaditun kustannuslaskennan, hankinta keskeytetään ja tilaaja hylkää kaikki tarjoukset. Elinvoimajohtaja on tehnyt 1.6.2023 asiasta viranhaltijapäätöksen, joka on ilmoitettu tarjouksensa jättäneille.

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä.

Arkkitehdille on annettu toimeksianto laatia muutetut pohjapiirustukset, joissa toimistotiloja on tiivistetty kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Pohjapiirustukset lisätään esityslistaan niiden valmistuttua.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187 Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty 2) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset, joiden pohjalta hanketta pienennetään kustannussäästöjen saamiseksi 3) valtuuttaa elinvoimapalvelut päivittämään hankinta-asiakirjat muutettujen piirustusten pohjalta ja käynnistämään kilpailutuksen uudelleen 4) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa. Keskustelun päätteeksi Markku Kankaanranta esitti, että uuden kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti: - kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho - vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa - valtuusto nimeää oman edustajansa - elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty 2) kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti: - kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho - vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa - valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 412

Uuden kunnantalon suunnitelmia on muutettu tilatehokkuuden parantamiseksi ja kustannussäästöjen löytämiseksi. Lisäksi uudessa työryhmässä on tarkasteltu mm. esteettömyyttä sekä muiden kunnan toimintojen sijoittamismahdollisuuksia kiinteistöön. Tavoitteena on siirtää kaikki kunnan hallinto- ja toimistotyötilat, valtuustosalin ja muut kokouksetilat, asiointipalvelupiste Pelkosenniemen liikekeskuksen kiinteistöön.

Suunnitelmia ja niiden perusteita on keskusteltu kuntalaisille järjestetyssä avoimessa Kyliltä kuuluu -illassa.

Esteettömyys

Kunnantalon arkkitehtisuunnittelun tarjouspyyntöasiakirjoissa esteettömyys on nimetty yhdeksi suunnittelua ohjaavaksi periaatteeksi. Esteettömyys on käytännössä huomioitu mm. seuraavin tavoin:

- rakennukseen tulee hissi
- invapaikka on osoitettu pääoven eteen
- pääovi on sähköovi
- asiakaspalvelu- ja yleisötilat on osoitettu 1.kerrokseen
- molemmissa kerroksissa on inva-wc:t
- pintamateriaalit
- suunnittelussa on käytetty esteettömyysselvitystä

Muut kunnan tilat

Työryhmässä on myös tarkasteltu muiden kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien tilojen käytöstä kunnantalossa olevien toimintojen sijoittamiseksi. Tarkastelussa ei ole löytynyt vaihtoehtoisia tiloja.

Tarkastelussa on huomioitu mm. seuraavat näkökulmat:

- Liikekeskuksen kiinteistön ylläpitäminen edellyttää käyttötarkoituksesta huolimatta peruskorjausta LVIAS-tekniikan osalta. Putkistoissa on jo ollut vuotoja, joten korjaustarve on akuutti.
- Nykyisen kunnanviraston peruskorjaus ja sisäilmaongelman ratkaisu on arvioitu liikekeskuksen kiinteistöä merkittävästi kalliimmaksi vaihtoehdoksi.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

- Kirjaston sijoittaminen rakennukseen edellyttäisi huomattavasti suurempia tiloja eikä ole tarkoituksenmukaista heikentää kirjastopalveluja.
- Valtuustosalin sijoittaminen kunnantaloon on jatkossakin perusteltua, koska salilla on muitakin käyttötarkoituksia kuin valtuuston kokoukset. Salia käytetään sekä päivä- että ilta-aikaan kunnan omiin kokouksiin ja ulkopuolisten järjestämiin tilaisuuksiin. Päiväaikaan pidettäviä kokouksia ei voida siirtää uudelle koululle.
- Päivitetyssä suunnitelmassa tilojen käyttöä on tehostettu, minkä seurauksena rakennuksen toisen päädyn 1.kerroksen erillisiä tiloja voidaan osoittaa kunnan tai ulkopuolisen toimijan muuhun käyttöön. Isompaan tilaan mahtuisi esimerkiksi nuorisotilat. Suunniteltu ilmanvaihtotekniikka ei kuitenkaan tue kuntosalia tai ison tilan jakamista pienemmiksi toimistohuoneiksi.
- Kunnan muuta kiinteistömassaa tarkastellaan kunnanhallituksen asettamassa kiinteistötyöryhmässä

Hankinta-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Pohjapiirrokset toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille erikseen.

Valmistelija Elinvoimajohtaja
Kiinteistöpäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja selosti, että kuntaan on saapunut vanhusneuvostosta 7.11.2023 päivätty kirje, jossa pyydetään kunnanhallitusta nimeämään kunnantalon suunnittelutyöryhmään myös vanhusneuvoston puheenjohtaja.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen kohtaan 3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.

Tero Luoma-aho esitti, että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta esitti, että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.
Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
- 2) valtuuttaa elinvoimapaalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
- 3) että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.
- 4) että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja
Kiinteistöpäällikkö
Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [3]	Liite 1 Vaikutusten ennakkoarviointi lomake liikekeskus
Liite [4]	Tarveselvitys uudesta kunnanatalosta 15.12.2023
Liite [5]	Henkilöstön tilatarpeet
Liite [6]	Pelkosenniemen kunnantalo_Esteettömyysselvitys-tarkastuslista 25.1.2024



Kunnanhallitus

§ 31

01.02.2024

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / Pääurakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 31
20/02.08.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) valita uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöiden pääurakoitsijaksi Rakennus Vepeso Oy:n. Päätös tehdään ehdollisena, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseksi tarvittavan lisämäärärahan.
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään urakkaneuvottelut
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu ja Pekka Arvola jäivät itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.
Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.

Perustelut

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.

Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cloudia) 12.12.2023.- 9.1.2024 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| • Rakennus Vepeso Oy. | 799 700 (alv 0 %) |
| • Pyhänpahta Oy. | 920 000 (alv 0 %) |
| • Lapin Mestarirakentajat Oy. | 988 000 (alv 0 %) |
| • Laplan Oy. | 1 027 500 (alv 0 %) |

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen 799 700 (alv 0 %) jätti Rakennus Vepeso Oy.



Kunnanhallitus

§ 31

01.02.2024

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta tai teknisessä toimistossa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 96074

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Tarjoajat

Muutoksenhaku

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Liitteet

Liite [7]

Avauspöytäkirja_pääurakka,
allekirjoitettu



Kunnanhallitus

§ 32

01.02.2024

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / Sähköurakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 32
20/02.08.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) valita uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöiden sähköurakoitsijaksi Juurtelan Sähkö Oy:n. Päätös tehdään ehdollisena, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseksi tarvittavan lisämäärärahan.
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään urakkaneuvottelut
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Pekka Arvola saapui kokoukseen 20:05.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.

Perustelut

peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.

Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Clouidia) 12.12.2023.- 9.1.2024 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta sähköurakasta:

- Juurtelan Sähkö Oy. 257 785 € (alv 0 %)
- Paikallis – Sähkö Oy. 314 000 € (alv 0 %)
- Keski – Lapin Sähkö Oy. 520 000 € (alv 0 %)

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen 257 785 euroa (alv 0 %) jätti Juurtelan Sähkö Oy.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta tai teknisessä



Kunnanhallitus

§ 32

01.02.2024

toimistossa. Asiakirjat eivät ole julkisia ennen kuin valintapäätös on saavuttanut lainvoiman.

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Taavo, 040 182 96074

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Tarjoajat

Muutoksenhaku

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon

Liitteet

Liite [8]

Avauspöytäkirja_sähkö, allekirjoitettu



Kunnanhallitus

§ 33

01.02.2024

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt / LVIA-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 33
20/02.08.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) valita uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöiden LVIA-urakoitsijaksi LVI Vanhatalo Oy:n. Päätös tehdään ehdollisena, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseksi tarvittavan lisämäärärahan.
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään urakkaneuvottelut
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, mikäli valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.

Perustelut

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.

Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cloudia) 12.12.2023.- 9.1.2024 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän tarjousta LVIA - urakasta:

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| • LVI Vanhatalo Oy. | 325 400 € (alv 0 %) |
| • LVI Kemppi Oy. | 350 900 € (alv 0 %) |
| • LVI – Ollila Oy. | 373 800 € (alv 0 %) |
| • Tornion Ilmastointitekniikka Oy. | 412 800 € (alv 0 %) |
| • Tornion LVI – Palvelu Oy. | 420 800 € (alv 0 %) |
| • Lapin Putkimestarit Oy. | 450 239,25€ (alv 0 %) |
| • Sodankylän LVI – Tuote Oy. | 483 377 € (alv 0 %) |
| • HitsPe Oy. | 855 000 € (alv 0 %) |
| • FEC Oy. | 10 000 000 € (alv 0 %) |

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Paitsi, että FEC Oy tarjous on ylihintainen.



Kunnanhallitus

§ 33

01.02.2024

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen 325 400 euroa (alv 0 %) jätti LVI Vanhatalo Oy.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta tai teknisessä toimistossa. Asiakirjat eivät ole julkisia ennen kuin valintapäätös on saavuttanut lainvoiman.

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Taavo, 040 182 96074

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Tarjoajat

Muutoksenhaku

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon

Liitteet

Liite [9]

Avauspöytäkirja_LVIA_allekirjoitettu



Kunnanhallitus

§ 34

01.02.2024

Sivutoimi-ilmoitus / Tekninen johtaja

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 34
18/01.01.03/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen johtajan sivutoimi-ilmoituksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Heidi Karnaattu saapui kokoukseen ennen pykälän käsittelyä 20:15.

Perustelut

Tekninen johtaja Markku Taavo on jättänyt 23.1.2024 päivätyn sivutoimi-ilmoituksen. Ilmoituksessa esitetään, että hän voisi toimia toistaiseksi Lapin pelastuslaitos Kemijärven hälytysosaston, sopimuspalkokunnan (VPK) päivystäjänä ja päällystössä tehtävissä operatiivisessa toiminnassa ja tarvittaessa myös muualla Lapin pelastuslaitoksen alueella. Arvioitu työajan käyttö on noin 35 tuntia / vuosi, ja sivutoimen tekemiseen käytetään työajan liukumia.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Tiedoksi Taavo
Henkilöstöhallinto / hyvinvointijohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 35

01.02.2024

Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen ja rekrytointi

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 35
22/01.01.01/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) perustaa maankäyttöinsinöörin viran
- 2) vahvistaa maankäyttöinsinöörin kelpoisuusehdon seuraavasti: maanmittausalan AMK-insinöörin tutkinto
- 3) julistaa maankäyttöinsinöörin viran avoimeen hakuun
- 4) antaa täyttöluvan maankäyttöinsinöörin toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.3.2024 alkaen tai sopimuksen mukaan

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) perustaa maankäyttöinsinöörin viran
- 2) vahvistaa maankäyttöinsinöörin kelpoisuusehdon seuraavasti: maanmittausalan AMK-insinöörin tutkinto
- 3) julistaa maankäyttöinsinöörin viran avoimeen hakuun, niin että hakuajan tulee olla vähintään kolme viikkoa.
- 4) antaa täyttöluvan maankäyttöinsinöörin toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.3.2024 alkaen tai sopimuksen mukaan
- 5) että Markku Kankaanranta ja Anna-Kaisa Luoma-aho toimivat kunnanhallituksen edustajina työhaastattelussa.

Käsittely

Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Mikael Helistenkangas esitti, että hakuajan tulee olla vähintään kolme viikkoa. Tero Luoma-aho kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Mikael Helistenkangas esitti, että Markku Kankaanranta ja Anna-Kaisa Luoma-aho toimivat kunnanhallituksen edustajina työhaastattelussa. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Kunnan 1.1.2024 voimaan astuneessa hallintosäännössä (kvalt 15.12.2023 § 149) on määritelty maankäyttöinsinöörin virkatehtäviä. Maankäyttöinsinööri vastaa kaavahankkeiden ja muiden maankäytön suunnitteluun liittyvien asioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Tehtävät ja toimivalta on määritelty tarkemmin hallintosäännössä.

Hallintosäännössä on toimivalta henkilöstöasioissa määritelty seuraavasti:

37 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen



Kunnanhallitus

§ 35

01.02.2024

Valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja muista muutoksista virkaan. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

39 § Kelpoisuusvaatimukset

Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Valtuuston valitsemien virkojen kelpoisuusehdoista päättää kunnanhallitus julistaessaan viran haettavaksi, ellei kelpoisuusehtoja ole vahvistettu virkaa perustettaessa tai ne ovat muuttuneet.

40 § Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä.

41 § Palvelussuhteeseen ottaminen

Palvelussuhteella tarkoitetaan virka- tai työsopimussuhdetta. Toimialajohtajat valitsevat alaisensa henkilökunnan esimiesten esityksestä pois lukien yksiköiden esimiehet. Vakituiseen toimeen tai virkaan täyttöluvan antaa kunnanhallitus.

Esityslistan liitteenä on luonnos maankäyttöinsinöörin hakuilmoituksesta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [10]

Maankäyttöinsinööri hakuilmoitus kh
1.2.2024



Kunnanhallitus

§ 36

01.02.2024

Maankäyttö ja myynti / Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 36
23/00.01.01/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus siirtää toimivaltaansa maankäytön ja myynnin osalta seuraavasti:

- 1) päättää alle vuoden pituisten maanvuokraussopimusten tekemisestä: tekninen johtaja
- 2) päättää asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen luovuttamisesta sen jälkeen, kun valtuusto on vahvistanut luovutuksissa käytettävät periaatteet ja kun kunnanhallitus on päättänyt alueen rakennuspaikkojen olevan valmiita luovutettavaksi: tekninen johtaja
- 3) maan hankinnan ja myynnin valmistelu: maankäyttöinsinööri
- 4) maankäyttösoimusten valmistelu noudattaen kunnan maapoliittisia linjauksia: maankäyttöinsinööri
- 5) edustaa kuntaa asemakaavoitukseen liittyvissä neuvotteluissa: maankäyttöinsinööri

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Perustelut

Kunnan uusi hallintosäätö on astunut voimaan 1.1.2024. Hallintosäännössä on vahvistettu johtamisjärjestelmä, jossa elinvoimapalveluiden toimiala on jakautunut elinvoimapalveluiksi ja teknisiksi palveluiksi. Maan käyttöön ja myyntiin liittyviä tehtäviä ja toimivaltaa on tarpeen tarkentaa ja arvioida niiden siirtämistä viranhaltijoille ottaen huomioon hallintosääntöön tehdyt muutokset.

Hallintosääntöön on määritelty uusi maankäyttöinsinöörin virkatehtävä seuraavasti: maankäyttöinsinööri vastaa kaavahankkeiden ja muiden maankäytön suunnitteluun liittyvien asioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Hallintosäännön mukaan elinvoimajohtaja vastaa elinkeino- ja työllisyyspalveluista, kuntamarkkinoinnista ja viestinnästä sekä hanketoiminnasta. Elinvoimajohtaja vastaa osallisuuspalvelujen kehittämisestä sekä asumisen ja ympäristön kehittämisestä, maapolitiikan ja hankintastrategian valmisteluun liittyvistä asioista.

Tekninen johtaja vastaa kunnan rakennuttamisesta, kiinteistö- ja puhtauspalveluista, kunnallistekniikasta ja kaavoituksesta sekä toimii rakennustarkastajan hallinnollisena esihenkilönä.



Kunnanhallitus

§ 36

01.02.2024

Edellä mainittujen virkojen tehtäviä ja toimivaltaa on määritelty tarkemmin hallintosäännössä.

Hallintosäännön §:n 65 mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja
Tekninen johtaja
Maankäyttöinsinööri

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 165	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 8	18.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	01.02.2024

**Hyvinvointijohtajan virkavaali / Lausunto hallinto-oikeudelle, diaarinro 421/03.04.04.04.10/2023
/ Valituslupan hakeminen hallinto-oikeuden päätökseen**

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 37
103/01.01.01/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto oikeudelta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen.

2) vaatia, että

a. Hallinto-oikeuden päätös 3/2024 on kumottava, koska siinä esitetyt perustelut pohjautuvat puutteelliseen arviointiin valintaprosessin eri vaiheista ja näin ollen virheellisiin johtopäätöksiin koskien hyvinvointijohtajan valintaa.

b. Kallion valitus on hylättävä kunnanhallituksen hallinto-oikeudelle 27.4.2023 § 165 antaman lausunnon mukaisesti.

c. Hallinto-oikeuden päätös on asetettava täytäntöönpanokieltoon, kunnes korkein hallinto-oikeus on ratkaissut asian kokonaisuudessaan.

d. Korkein hallinto-oikeus antaa lausunnon siitä, mikä merkitys asian ratkaisemisessa ja hyvän hallinnon toteutumisessa on sillä, että kyseisessä valituksessa on hyödynnetty asiattomasti sähköpostiketjua, joka ei ole osoitettu eikä tarkoitettu valittajalle.

Perustelut esitetään esityslistan liitteenä olevan valituslupahakemuksen mukaisena.

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä 20:40

Kunnanjohtaja toi kokoukseen tiedon, että valituslupahakemus korkeimmalle hallinto-oikeudelle on lähetetty jo 1.2.2024 klo 16:00.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi korkeimmalle hallinto-oikeudelle lähetetyn valituslupa hakemuksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen.

2) merkitä tiedoksi vaatimukset, että

a. Hallinto-oikeuden päätös 3/2024 on kumottava, koska siinä esitetyt perustelut pohjautuvat puutteelliseen arviointiin valintaprosessin eri vaiheista ja näin ollen virheellisiin johtopäätöksiin koskien hyvinvointijohtajan valintaa.



Kunnanhallitus	§ 165	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 8	18.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	01.02.2024

b. Kallion valitus on hylättävä kunnanhallituksen hallinto-oikeudelle 27.4.2023 § 165 antaman lausunnon mukaisesti.

c. Hallinto-oikeuden päätös on asetettava täytäntöönpanokieltoon, kunnes korkein hallinto-oikeus on ratkaissut asian kokonaisuudessaan.

d. Korkein hallinto-oikeus antaa lausunnon siitä, mikä merkitys asian ratkaisemisessa ja hyvän hallinnon toteutumisessa on sillä, että kyseisessä valituksessa on hyödynnetty asiattomasti sähköpostiketjua, joka ei ole osoitettu eikä tarkoitettu valittajalle.

Perustelut esitetään esityslistan liitteenä olevan valituslupahakemuksen mukaisena.

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Eeva Airas esitti, että asia palautetaan valmisteluun, valmistelussa ilmenneiden epäselvyyksien vuoksi. Esitys raukesi kannattamattomana. Asian käsittelyä jatkettiin.

Perustelut

Kunnanhallitus on päättänyt 18.1.2024 § 8, että hallinto-oikeuden päätöksen ristiriitaisuuksien sekä asiakirjojen mahdollisten puuteiden vuoksi on syytä selvittää mahdollisuutta valittaa asiasta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Esityslistan liitteenä on valituslupahakemus, joka sisältää kunnan vaatimukset korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 18.01.2024 § 8

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi
1) hallinto-oikeuden päätöksen, jolla se on kumonnut valtuuston päätöksen 23.2.2023 hyvinvointijohtajan valinnasta



Kunnanhallitus	§ 165	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 8	18.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	01.02.2024

2) kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen 4.1.2024 hyvinvointijohtajan viran määräaikaisesta hoitamisesta

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi hallinto-oikeuden päätöksen, jolla se on kumonnut valtuuston päätöksen 23.2.2023 hyvinvointijohtajan valinnasta
- 2) merkitä tiedoksi kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen 4.1.2024 hyvinvointijohtajan viran määräaikaisesta hoitamisesta
- 3) että hallinto-oikeuden päätöksen ristiriitaisuuksien sekä asiakirjojen mahdollisten puuteiden vuoksi on syytä selvittää mahdollisuutta valittaa asiasta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 17:41.

Markku Kankaanranta esitti, kohta 3) hallinto-oikeuden päätöksen ristiriitaisuuksien sekä asiakirjojen mahdollisten puuteiden vuoksi on syytä selvittää mahdollisuutta valittaa asiasta korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Tero Luoma-aho kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Kankaanrannan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä viisi (5) ääntä

JAA yksi (1) ääni Eeva Airas

EI neljä (4) ääntä Markku Kankaanranta, Heidi Karnaattu, Anna-Kaisa Luoma-aho, Tero Luoma-aho

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee esitys Kankaanrannan lisäyksellä

Perustelut

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston 23.2.2023 § 6 tekemän päätöksen Sirpa Koskenlaineen nimittämisestä hyvinvointijohtajaksi. Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen hakuprosessissa tapahtuneesta valmisteluvirheestä ja perustelujen puutteellisuudesta johtuen. Kysymys ei ole siitä, että pätevämpi henkilö olisi ohitettu valintapäätöstä tehtäessä.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että valintamenettely haastatteluineen kokonaisuutena osoittaa, että hakijoita on tosiasiallisesti vertailtu keskenään. Valituksenalainen päätös ei näin ollen ole ollut lainvastainen sillä valittajan esittämällä valitusperusteella, että ansiovertailua ei ole suoritettu.



Kunnanhallitus	§ 165	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 8	18.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	01.02.2024

Kunnanjohtaja on pyytänyt Kuntaliiton sekä Kunta- ja hyvinvointialueyönantajia KT:n lakimiehiltä kannanotot siitä, mihin hallinto-oikeuden päätöksen johdosta on ryhdyttävä ottaen huomioon kunnan voimassa oleva hallintosääntö. Tarkoitus on varmistaa hyvinvointijohtajan tehtävien hoidon jatkuminen keskeytyksettä.

Kuntaliitosta 3.1. saadun kannanoton mukaan, koska hallinto-oikeus on todennut virkavaalipäätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä jo valmistelussa tapahtuneen virheen takia, ei virantäytön jatkaminen siitä vaiheesta, jossa hallinto-oikeus on osoittanut virheen tapahtuneen, ole mahdollista. KT:n kannanotto 4.1. on saman sisältöinen, että sillä hallinto-oikeus on nimenomaan kumonnut valtuuston valintapäätöksen eikä ole samalla palauttanut sitä valmisteluun. Kuntaliiton ja KT:n kannanotot poikkesivat toisistaan siinä, tuleeko hallinto-oikeuden päätöksen lainvoimaisuutta odottaa, mutta yhteneviä siinä, että hyvinvointijohtajan viran väliaikainen hoitaminen on perusteltua järjestää viipymättä siitä päivästä alkaen, jolloin hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston päätöksen, ja että virka on laitettava uudelleen auki. Keskustelua lakimiesten kanssa käytiin myös mahdollisen valitusluvan saamisen edellytyksistä korkeimmalta hallinto-oikeudelta valitusosoituksen mukaisesti.

Kunnanjohtaja on tehnyt 4.1.2024 viranhaltijapäätöksen, jossa on vahvistettu Koskenlaineen virantoimitusvelvollisuuden jatkuminen vt. hyvinvointijohtajana määräajaksi 31.5.2024 saakka tai niin kauan, kunnes virka saadaan uudelleen täytettyä.

Markku Kallio on tehnyt kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on erillisenä asiana kunnanhallituksessa 18.1.2024.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle on 9.1.2023 esitetty neuvontapyyntö siitä, miten hallinto-oikeudelle toimitettavat henkilövalinnan perustelut tulee jatkossa esittää, jotta ne täyttävät oikeudelliset vaatimukset. Hallinto-oikeuden esittelijä on vastannut, että hallinto-oikeuden ei ole enää mahdollista lausua asiasta enempää.

Esityslistan liitteenä on hallinto-oikeuden päätös muutoksenhakuohjeineen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Koskenlaine Talous- ja hallintopäällikkö / palkkahallinto
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 165	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 8	18.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	01.02.2024

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 27.04.2023 § 165

Markku Kallio hakee muutosta kunnanvaltuusto päätökseen 23.02.2023 § 6 29/01.01.01/2023 koskien hyvinvointijohtajan virkavaalia.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon valituksen johdosta tai hankkimaan valtuuston lausunnon, jos kunnan hallintosäännön määräykset niin edellyttävät. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Esityslistan liitteenä on Kallion valitus sekä esitys Pelkosenniemen kunnan lausunnoksi liitteineen.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) todeta, että Markku Kallion valitus on perusteeton ja tulee näin ollen hylätä. Perustelut Kallion vaatimuksiin ja niiden perusteluihin esitetään esityslistan liitteenä olevan lausunnon mukaisena
2) edellyttää, että hallinto-oikeus määrää valittajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut täysimääräisenä ja pitämään oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan Hallintoprosessilain 95 §:n mukaisesti.
Pelkosenniemen kunta edellyttää, että hallinto-oikeus määrää valittajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut täysimääräisenä ja pitämään oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan Hallintoprosessilain 95 §:n mukaisesti.

Käsittely Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 18.53-18.59.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Hallinto-oikeus

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [11]

Talous- ja hallintopäällikkö § 1/2023. Julkisuuslain mukainen tietopyyntö hyvinvointijohtajan valintaan liittyen. Tietopyyntöön osittainen vastaamatta jättäminen Kunnallisvalitus Markku Kallio 24.3.2023

Liite [12]



Kunnanhallitus	§ 165	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 8	18.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	01.02.2024

Liite [13]

Päätös - 4212023 Kunnalliseen virkasuhteeseen ottaminen

Liite [14]

Muutoksenhakuohje - päätös 4212023 Kunnalliseen virkasuhteeseen ottaminen

Liite [15]

Valitus_KHO_hyvinvointijohtaja_kh 1.2._esitys2

Liite [16]

Lausunto_HO

421_03.04.04.04.10_2023_hyvinvointijohtaja_17.4.2023



Kunnanhallitus

§ 38

01.02.2024

Liittyminen Lappilaiset kylät ry:n jäseneksi

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 38
17/14.01.00/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää, että Pelkosenniemen kunta liittyy Lappilaiset kylät ry:hyn.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että Pelkosenniemen kunta liittyy Lappilaiset kylät ry:hyn.
Käsittely	Pekka Arvola saapui kokoukseen klo 21:26 Heidi Karnaattu esitti, että Pelkosenniemen kunta ei liity Lappilaiset kylät ry:hyn, koska Pelkosenniemellä olevat kyläyhdistykset ovat jo jäseniä. Eeva Airas kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Heidi Karnaattun esitys on EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä JAA 3 ääntä, Helistenkangas Mikael, Luoma-aho Anna-Kaisa ja Luoma-aho Tero EI 3 ääntä, Airas Eeva, Rautiainen Pentti, Karnaattu Heidi Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee kunnanjohtajan esitys puheenjohtajan äänellä.
Perustelut	Pelkosenniemen kunta on saanut 1.12.2023 päivätyn kutsun liittyä Lappilaiset Kylät ry:hyn. Liittymällä yhdistyksen jäseneksi kunta saa lisäresurssin kunnalle ja niiden kylille. Kunta saa ajantasaista tietoa kyliä koskevista teemoista ja asioista sekä palvelut kylien edunvalvontaan. Lappilaiset kylät ry toimii lappilaisten kylien asukkaiden, kylä- ja asukasyhdistysten, kylätoimikuntien ja Lapin maaseudun etua ajavien järjestöjen yhteistoimintaelimenä, kylä- ja asukastoiminnan kehittäjänä ja edunvalvojana. Lappilaiset kylät ry:n toiminnan tavoitteena on säilyttää ja edistää maaseudun elinvoimaisuutta sekä lisätä koko toiminta-alueen kehittämiseen liittyvää osaamista. Lisäksi toiminnan tavoitteena on lisätä kokemusten vaihtoa koko maakunnan alueella unohtamatta kansainvälistä



Kunnanhallitus

§ 38

01.02.2024

yhteistyötä. Yhdistys on verkostoitunut muiden vastaavien tahojen ja maaseudun kehittämisorganisaatioiden kanssa.

Yhdistyksen jäsenmaksu määräytyy jäsentahojen luonteen ja koon mukaan. Pelkosenniemen kunnan jäsenmaksu olisi 600 €/ vuosi.

Esityslistan oheismateriaalina on yhdistyksen kutsukirje ja toimintasuunnitelma 2024.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Lappilaiset kylät ry
Elinvoimajohtaja
Hyvinvointijohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [17]
Liite [18]
Liite [19]
Liite [20]

Kutsu Lappilaiset Kylät ry:n jäseneksi
Kutsu Lappilaiset Kylät ry:n jäseneksi
Kutsu Lappilaiset Kylät ry:n jäseneksi
Lappilaiset kylät ry toimintasuunnitelma
2024



Kunnanhallitus

§ 39

01.02.2024

Edustajan nimeäminen Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmään

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 39
19/13.00/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää nimetä Pelkosenniemen kunnan edustajan Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmään.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä Pentti Pyykösen Pelkosenniemen kunnan edustajaksi Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmään
Käsittely	Mikael Helistenkangas esitti kunnan edustajaksi Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmään Pentti Pyyköstä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Lapin liitto pyytää Yli-Kemin kuntia (Kemijärvi, Pelkosenniemi, Savukoski) nimeämään yhteisen edustajansa sekä kaksi varaedustajaa Vaelluskalatyöryhmään sen uudelle 4-vuotistoimikaudelle, joka alkaa tammikuussa 2024 ja päättyy joulukuussa. Edustajan ja hänen varajäsenensä nimet ja yhteystiedot (osoite, sähköposti ja puhelinnumero) pyydetään toimittamaan Lapin liittoon 12.2.2024 mennessä. Lapin Liiton koordinoima Kemi-Ounasjoen Vaelluskalatyöryhmä perustettiin vuonna 2016 ja siinä on jäsenenä kalatalousalueiden edustajia ja muita alueen vaelluskala-asiantuntijoita. Vaelluskalakantojen elvyttämistavoitteen saavuttamiseksi sekä toimintaa ohjaamaan työryhmän on koostanut toimenpitedesuunnitelman Kemi-Ounasjoelle. Työryhmän keskeisimänä tehtävänä on toimeenpanna sekä päivittää vuonna 2018 laadittua ja 2022 päivitettyä toimeenpanosuunnitelmää. Työryhmän tehtäviin kuuluu myös vaelluskalakantojen elvyttämistä parhaiten tukevien hankkeiden määrittely, joiden tavoitteena on aktivoida nykyisiä ja uusia vaelluskalatoimijoita yhteistyöhön. Hankkeen rahoittamisessa hyödynnetään Maa- ja metsätalousministeriön toteuttamaan NOUSU-ohjelmaa. Rahoitus lähteinä voivat olla myös muut vaihtoedot, mukaan lukien EU:n tarjoamat rahoitusinstrumentit. Lisätietoa työryhmän toiminnasta löytyy Lapin liiton kotisivuilta: Lohikalojen nousu Isohaaran kalateissä - Lapin liitto. Asiasta on keskusteltu edellä mainittujen kuntien johdon kesken.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	lassi.kontionsalo(at)lapinliitto.fi



Kunnanhallitus

§ 39

01.02.2024

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 40

01.02.2024

Valtuustosopimus

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 40
16/02.00/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi valtuustosopimuksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemellä on solmittu valtuustoryhmien kesken valtuustosopimus, jonka ovat allekirjoittaneet yhtä valtuustoryhmää lukuunottamatta kaikki valtuustoryhmät: Kummitsoivat kiertäjät, Pelkosenniemen kylät, Pyhä-Pelkosenniemi, Vihreä liitto ja Yhteinen Pelkosenniemi. Valtuustosopimuksessa todetaan, että sen tavoitteena on sopia Pelkosenniemen kunnan valtuustoryhmien välillä toiminnallisista tavoitteista ja investointien priorisoimisesta valtuuston loppukauden työskentelyn pohjaksi. Allekirjoittaneet ryhmät sitoutuvat valtuustosopimuksessa mainittuihin toiminnallisiin tavoitteisiin Pelkosenniemen kunnan kehittämisessä kaikkien kuntalaisten ja kunnan tulevaisuuden parhaaksi valtuuston loppukaudella 2023–2025. Valtuustosopimus muodostaa yhdessä hallintosäännön, kuntastrategian, ohjelmien ja vuosittaisten talousarvioiden ja -suunnitelmien kanssa kunnan johtamisen keskeisen työvälineen. Kuntaliiton mukaan valtuustosopimus on eräänlainen yhteistyösopimus, joka konkretisoi valtuustotyön painopisteet ja vuosittaiset teemat, yhteistyösuhteet ja tiedonkulkuun liittyvät periaatteet. Lisätietoa valtuustosopimuksesta ja valtuustotyön kehittämisestä löytyy Kuntaliiton kotisivuilta: Edustuksellinen demokratia Kuntaliitto.fi. Esityslistan liitteenä on Pelkosenniemen valtuustosopimus.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 9.2.2024
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 40

01.02.2024

Liitteet

Liite [21]

Valtuustosopimus 23-25



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 417
§ 41

03.11.2022
01.02.2024

Valtuustoaloite: Suomen jakaminen kolmeen sähkömarkkina-alueeseen / Nyman

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 41
183/14.04/2022

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi työ- ja elinkeinoministeriön vastauksen
2) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely**Perustelut**

Itä-Lapin kuntayhtymä on yhdessä Tunturi-Lapin Kehitys ry:n ja Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän kanssa tehnyt valtiovarainministeriölle ja työ- ja elinkeinoministeriölle esityksen sähkömarkkinajaon muuttamisesta. Esitys pohjautuu Pekka Nymanin valtuustoaloitteeseen. Työ- ja elinkeinoministeriö on valtioneuvoston vastuujon mukaisena vastuuministerinä antanut 30.11.2023 päivätyn vastauksen, joka on käsitelty yhtymähallituksen kokouksessa 17.1.2024.

Ministeriö toteaa vastauksessaan, ettei se näe Suomen jakamiseen useisiin tarjousalueisiin oikeudellisia eikä kansantaloudellisia perusteita.

Ministeriön vastaus on pöytäkirjan liitteenä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 03.11.2022 § 417

Pekka Nyman on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 18.8.2022. Aloitteessa esitetään, että Pelkosenniemen kunta on aloitteellinen ja ryhtyy



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 417
§ 41

03.11.2022
01.02.2024

Itä-Lapin kuntayhtymän, Tunturi-Lapin ja Pohjois-Lapin kanssa selvittämään Suomen jakamista kolmeen sähkömarkkina-alueeseen. Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen
2) esittää Itä-Lapin kuntayhtymälle, että se ryhtyy selvittämään Suomen jakamista kolmeen sähkömarkkina-alueeseen yhdessä Tunturi-Lapin ja Pohjois-Lapin kanssa.

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [22]

Suomen jakaminen kolmeen
sähkömarkkina alueeseen

Liite [23]

VN_12286_2023-TEM-2Esityksenne
sähkömarkkina-aluejaon muuttamisesta



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 322
§ 42

08.09.2022
01.02.2024

Valtuustoaloite: Sähköisen rakennusvalvonnan käyttöönotto / Nyman

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 42
102/10.03.00/2022

Päätösesitys	Kunnanhallitus 1) merkitsee tiedoksi, että kunnassa on siirrytty sähköiseen rakennusvalvonnan asiointi- ja lupapalveluun. 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana
Perustelut	Pekka Nyman on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 18.8.2022. Aloitteessa esitetään, että kunta hankkii sähköisen asiointi- ja lupapalvelun rakennusvalvontaan. Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä. Aloite on lähetetty rakennustarkastajalle valmisteltavaksi ja rakennuslautakunnalle tiedoksi. Pelkosenniemen kunnan vuoden 2023 talousarviossa ja elinvoimapalveluiden toimintasuunnitelmassa varauduttiin rakennusvalvonnan sähköisen lupajärjestelmän hankintaan. Sähköinen rakennusvalvonnan asiointi- ja lupapalvelu kilpailutettiin ja tehtiin päätös hankkia Lupapiste-palvelu Cloudpermit Oy:ltä. Rakennusvalvonnassa siirryttiin sähköisen Lupapiste-palvelun käyttöön 1.10.2023.
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Aloitteen tekijä
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 08.09.2022 § 322



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 322
§ 42

08.09.2022
01.02.2024

Pekka Nyman on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 18.8.2022. Aloitteessa esitetään, että kunta hankkii sähköisen asiointi- ja lupapalvelun rakennusvalvontaan. Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen
2) lähettää aloitteen rakennustarkastajalle valmisteltavaksi ja rakennuslautakunnalle tiedoksi

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vs. kunnanjohtajan esityksen.

Tiedoksi

Rakennustarkastaja
Rakennuslautakunta
Aloitteentekijä

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [24]

Valtuustoaloite: sähköisen rakennusvalvonnan käyttöönotto



Kunnanhallitus	§ 124	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 124	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 43	01.02.2024

Valtuustoaloite: Pelkosenniemen kunnan nettisivujen uudistaminen / Viitamäki

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 43
67/07.02.01/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi, että kunnan verkkosivut on uusittu 2) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan www-sivut on uudistettu ja otettu käyttöön loppuvuonna 2023. Uudistuksen keskeisimmät muutokset olivat: palveluntarjoajan vaihtaminen, valikkorakenteen uusiminen, sivujen asiasisällön tarkistaminen, mobiililaitteilla käytettävyyden parantaminen ja visuaalisen ulkoasun uudistaminen kuntastrategian mukaiseksi. Lisäksi etusivulle tuotiin sosiaalisen median sisältösyötteitä ja parannettiin useimmin haettujen tietojen saatavuutta. Työntekijöille laadittiin uusi päivitysohje, jotta sivujen ylläpito olisi jatkossa helpompaa. Sivuja kehitetään edelleen mm. ulkopuolisen taho toteuttaman saavutettavuuskartoituksen perusteella.
Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p.040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 124

Jouko Viitamäki on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 15.12.2022. Aloitteessa esitetään, että Pelkosenniemen kunnan nettisivut eivät nykyisellään palvele kuntalaisia, yrittäjiä, matkailjoita kuten Kuntalain 109 pykälä edellyttäisi. Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.



Kunnanhallitus	§ 124	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 124	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 43	01.02.2024

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen 2) lähettää aloitteen valmisteltavaksi elinvoimapalveluihin
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	Aloitteen tekijä Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 124

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen 2) lähettää aloitteen valmisteltavaksi elinvoimapalveluihin
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Tiedoksi	Aloitteen tekijä Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus	§ 124	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 124	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 43	01.02.2024

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [25]

Valtuustoaloite / Jouko Viitamäki /
Valtuustoaloite koskien
Pelkosenniemen kunnan nettisivuja.



Kunnanhallitus

§ 44

01.02.2024

Valtuustoaloite Kiimaselän tonttien myynnin vauhdittamiseksi / Viitamäki

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 44
13/10.00.02/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen
- 2) lähettää aloitteen valmisteluun elinvoimapalveluille

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely**Perustelut**

Jouko Viitamäki on tehnyt valtuustoaloitteen 1.12.2023. Aloitteessa esitetään, että kunnan tulee ryhtymä toimenpiteisiin Kiimaselän tonttien myynnin vauhdittamiseksi. Aloite on esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

TiedoksiAloitteen tekijä
Elinvoimajohtaja**Muutoksenhaku**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [26]

Aloite Kiimaselän tonttien myynnin
vauhdittamiseksi Viitamäki



Kunnanhallitus

§ 45

01.02.2024

Valtuustoaloite kylien turvallisuuden kartoittamiseksi / Viitamäki

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 45
14/09.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen
2) lähettää aloitteen valmisteltavaksi hyvinvointipalveluihin

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely**Perustelut**

Jouko Viitamäki on tehnyt valtuustoaloitteen 1.12.2023. Aloitteessa esitetään, että kylien turvallisuus tulee selvittää, ja kunta laadituttaisi kyliin turvallisuussuunnitelmat. Aloite on esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Aloitteen tekijä
Hyvinvointijohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [27]

Aloite kylien turvallisuuden
kartoittamiseksi Viitamäki



Kunnanhallitus

§ 46

01.02.2024

Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 46

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

ViranhaltijatKunnanjohtaja

- § 1 Hyvinvointijohtajan viran väliaikainen hoitaminen / Päätöksen kumoaminen

Tekninen johtaja

- § 1 Moottorikelkan hankkiminen Teknisille palveluille

Toimielimien kokouksetRakennuslautakunta

16.1.2024 kokouksen pöytäkirja

Keskusvaalilautakunta

26.1.2024 kokouksen pöytäkirja

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 47

01.02.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 47

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

Käsittely

Perustelut

ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄ
1 Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallituksen 17.1.2024 pöytäkirja

LAPIN HYVINVOINTIALUE
2 HYTETU- neuvotteluiden muistio 21.12.2023

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 48

01.02.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 48

Muut asiat**Käsittely**

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista:

- Bussipysäkin tai katoksen rakentamisen mahdollisuuden selvittäminen SEO:n pihaan tulisi selvittää
- Tekoälyn perusteet koulutukseen osallistumista tulisi tarkastella.
- Kilpiaavan kameran ajankohtaistilanne
- Pelkosenniemen nuorisovaltuusto tekee opintomatkan Inariin.
- Eläinlääkärille tulisi selvittää tilaa.
- Kunnanhallituksen kokousten luottamuksellisuus.
- Kunnan työntekijöiden työvaatetus

Puheenjohtaja päätti kokouksen 21:59

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33

I HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Kunnanhallitus.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.



II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusosoitus markkinaoikeudelle

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (*asianosainen*), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee - yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua - sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai - sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.



Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja



on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon (kirjaamo@pelkosenniemi.fi)

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelinvaihtelu: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



