

## Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle

Rakltk 13.02.2024 § 11  
25/10.03.00/2024

Päätösesitys	Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys delegoinnista lisäliitteen mukaisesti yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että rakennuslautakunta delegoi lisäliitteen mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäätö 1.1.2024 määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallajan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennuslautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelle en siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvalltaa siirrettäessä tulee huomoida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätösvalta.</p> <p>Rakennuslautakunta delegoi rakennustarkastajalle:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) päättää rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista (MRL 130§)</li><li>2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan (MRL 130§).</li><li>3) myöntää maankäyttö- ja rakennusluvan mukaisen aloittamisoikeuden (MRL144§).</li><li>4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175§).</li><li>5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176§).</li><li>6) jätehuollon valvonta, sekä vesihuoltolain ja hajavesiasetuksen mukaiset asiat.</li><li>7) päättää aloittamisoikeudesta ja vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä</li><li>8) päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle, pakkotoimista päättää lautakunta.</li><li>9) päättää maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137§).</li></ol>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.