



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustusten aukot on verhottava.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.
- Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.
- Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
KL -alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.
- Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytellä tontilla viivytyksrakentein ja johtaa purkupaikkaan Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka.
- Alueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymijohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpkauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

- KL** Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- PYHÄNT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 397 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II(1/2) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

PELKOSENNIEMEN KUNTA

**PYHÄTUNTURI / OSA-ALUE 1
KULTAKERON ALUE
ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
LUONNOS 1:2000**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 397.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 397.
KUUSAMOSSA, 9.1.2024(luonnos), ...202...(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.1.-17.2.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PELKOSENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA