

## Lausunto Pelkosenniemen Pyhätunturin Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397

Rakltk 13.02.2024 § 12  
28/10.02.03/2024

Päätösesitys	Pelkosenniemen rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397 Pelkosenniemen Pyhätunturilla.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Pelkosenniemen rakennuslautakunnalla ei ollut lausuttavaa Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397 Pelkosenniemen Pyhätunturilla.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397 Pelkosenniemen Pyhätunturilla.</p> <p>Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella. Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että Koillismaan Osuuskaupan suunnitteleman liikerakennuksen tekeminen on mahdollista. Alueelle on tarkoitus sijoittaa päivittäis- ja käyttötavarakauppaa harjoittavan vähittäiskaupan yksikkö, jossa on myös alivuokralaistilaa. Tällä hetkellä alue on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-1). Korttelirajoja ei muuteta. Pelkosenniemen kunnanhallitus on 17.8.2023 § 280 päättänyt käynnistää muutoksen.</p> <p>Pelkosenniemen rakennustarkastaja on 22.5.2023 myöntänyt rakennusluvan Koillismaan Osuuskaupalle 843 k-m2 suuruiselle myymälärakennukselle. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, koska valittajan mielestä suunniteltu vähittäiskaupan rakentaminen ei ole kaavamääräysten mukaista. Kaavanmuutoksen hakija on eri mieltä, mutta samalla on käynnistetty kaavanmuutos. Alueelle suunnitellaan päivittäis- ja käyttötavarakauppaa sekä alivuokralaistiloja käsittävä rakennus.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kaavoittaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.