

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 13.02.2024 klo 18:00 - 19:38**Paikka** Tekninen toimisto**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 9	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 10	Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan kokouksen 28.11.2023 päätöksestä § 69	7
§ 11	Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle	12
§ 12	Lausunto Pelkosenniemen Pyhätunturin Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397	14
§ 13	Laskujen tarkastajat ja hyväksyjät	16
§ 14	Ilmoitusasiat	18
§ 15	Muut asiat	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina Vauhkonen Päivi		
Muu	Kankaanranta Markku Nenonen Kati Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kvalt pj. Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Tero Luoma-aho  
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 7 - 15

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Helistenkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 14.02.2024



Rakennuslautakunta

§ 7

13.02.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 13.02.2024 § 7

**Päätösesitys** Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Käsittely** Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 4 jäsentä.

Jäsen Taina Kaakkurivaara ei ollut ilmoittanut poissaolosta. Rakennuslautakunta ei voi hyväksyä jäsentensä poissaoloja niiden kohdalla, jotka eivät ilmoita poissaolosta mitään. Kokouskutsussa on ollut maininta, että varsinaisen jäsenen tulee ilmoittaa mahdollisesta esteestä varajäsenelleen ja toimielimen sihteerille ja puheenjohtajalle.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitin voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimielimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitin voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

**Esittelijä**



Rakennuslautakunta

§ 7

13.02.2024

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 8

13.02.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 13.02.2024 § 8

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 9

13.02.2024

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 13.02.2024 § 9

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Asialista ja lisäasiat hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti lisäasiana ilmoitukseen Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistyksen vastaselvityksen ja pykälään 11 lisälistan.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimielimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 69	28.11.2023
Rakennuslautakunta	§ 4	16.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 10	13.02.2024

### Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan kokouksen 28.11.2023 päätöksestä § 69

Rakltk 13.02.2024 § 10  
290/00.01.01/2023

Päätösesitys	Oikaisuvaatimus hyväksytään muilta osin kuin rakennustarkastajan toimivallan osalta oleva delegointipäätös on voimassa niin kauan kun uusi hallintosääntö on saannut lainvoiman.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu päätösesitys yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösesitystä siten, että oikaisuvaatimus hylätään muilta osin paitsi oikaisuvaatimusohjeen osalta. Oikaisuvaatimusohje on korjattu 19.12.2023 pöytäkirjaan.
Perustelut	<p>Pekka Nyman on jättänyt oikaisuvaatimuksen 19.12.2023, oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.</p> <p>1. Oikaisuvaatimuksessa on valitettu väärästä oikaisuvaatimusohjeesta, että muutosta pitää hakea hallinto-oikeudesta. Rakennustarkastaja: Lautakunta on korjannut 19.12.2023 jälkeen, että päätöksestä pitää tehdä oikaisuvaatimus kuntalain 134§ mukaisesti.</p> <p>2. Oikaisuvaatimuksessa on huomautettu pykälän §69 ilmestymisen esityslistalle. Rakennustarkastaja: Pykälässä §64 puheenjohtaja Tero Luoma-Aho esitti, että kokouksen asialistaan lisätään ylimääräisenä lisäasiana delegointipäätös. Käsittelyn aikana esitettyjä esityksiä kannatettiin yksimielisesti.</p> <p>3. Oikaisuvaatimuksessa on valitettu että lautakunta on delegoinut sellaista toimivaltaa mitä sillä ei ole ja siitä mistä rakennustarkastaja on löytänyt toimivallan. Rakennustarkastaja: Valtuusto ei ole antanut delegointioikeutta lautakunnalle, joten delegointipäätös ei ole ollut hallintosäännössä. Rakennustarkastajalle on voimassa oleva delegointipäätös on niin kauan voimassa kun uusi hallintosääntö on saanut lainvoiman.</p> <p><i>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ssä rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät on jaettu toiminnallisesti kolmeen lohkoon:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>1) valvoa kaavojen noudattamista,</i></li><li><i>2) huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä</i></li><li><i>3) valvoa osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa (ns. jatkuva valvonta). Näiden ohella MRL 124 §:n mukaisesti</i></li></ol>



Rakennuslautakunta	§ 69	28.11.2023
Rakennuslautakunta	§ 4	16.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 10	13.02.2024

*rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä MRL:ssa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Lain säädännön keskeisiä tavoitteita on mm. terveellisen, turvallisuuden ja viihtyisän elinympäristön edistäminen (MRL 12 §). Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (MRL 124 §)*

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä, kunnanhallitus.
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.
Rakltk 16.01.2024 § 4	
Päätösesitys	Oikaisuvaatimus hylätään muilta osin kuin oikaisuvaatimusohje, joka on muutettu 19.12.2023 jälkeen.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Esityslistan perusteluissa on epätarkasti kirjattu perustelut. Rakennuslautakunnan 28.11.2023 § 69 pöytäkirjasta käy esille se, että lisäasia on tullut pöytäkirjaan kokouksen alussa ja että esitys ei ole ollut nähtävillä ennen kokousta.
Perustelut	Tero Luoma-Aho esitti, että asia palautettiin valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti. Pekka Nyman on jättänyt oikaisuvaatimuksen 19.12.2023, oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa. Oikaisuvaatimuksessa on valitettu väärästä oikaisuvaatimusohjeesta, että muutosta pitää hakea hallinto-oikeudesta. Lautakunta on korjannut 19.12.2023 jälkeen, että päätöksestä pitää tehdä oikaisuvaatimus kuntalain 134§ mukaisesti.





Rakennuslautakunta	§ 69	28.11.2023
Rakennuslautakunta	§ 4	16.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 10	13.02.2024

Rakennuslautakunnan pöytäkirjasta ei käy esille kuinka §69 on tullut kokoukseen. Pykälä 69 on tullut lisä-asiana pöytäkirjaan kokouksen alussa, esitys ei ole ollut nähtävillä ennen kokousta.

Rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteiset tehtävät

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ssä rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät on jaettu toiminnallisesti kolmeen lohkoon:

- 1) valvoa kaavojen noudattamista,
- 2) huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä ja
- 3) valvoa osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa (ns. jatkuva valvonta). Näiden ohella MRL 124 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä MRL:ssä tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Lain säädännön keskeisiä tavoitteita on mm. terveellisen, turvallisuuden ja viihtyisän elinympäristön edistäminen (MRL 12 §). Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (MRL 124 §).

Voimassa olevassa hallintosäännössä on delegointi rakennustarkastajalle annettu

- 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen;
- 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen;
- 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen;
- 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja
- 5) jätehuollon valvonta.

Rakennuslautakunnan delegointi rakennustarkastajalle on voimassa niin kauan kun uusi hallintosääntö on saanut lainvoiman.

Valmistelija	Rakennustarkastaja keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Valittaja, kunnanhallitus.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Rakennuslautakunta	§ 69	28.11.2023
Rakennuslautakunta	§ 4	16.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 10	13.02.2024

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 20.11.2023 päätöksen Dnro 848/03.04.04.10/2022. Päätös koskee valtuuston 12.5.2023 § 26 päätöstä, jossa valtuusto on vahvistanut voimassaolevan hallintosäännön.

Hallinto-oikeus kumoo valituksenalaisen päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 23 §:ssä on rakennuslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan määrätty kunnan päätäntävaltaan kuuluvista ympäristöluvista päättäminen.

Lisäksi hallinto-oikeus kumoo päätöksen siltä osin kuin hallintosäännön 37 §:ssä on rakennustarkastajan tehtäviin ja toimivaltaa määrätty:

- 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen;
- 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen;
- 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen;
- 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja
- 5) jätehuollon valvonta.

Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.

Oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosääntö.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta päätti delegoida seuraavat tehtävät rakennustarkastajalle: 1) rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista päättäminen; 2) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti aloittamisoikeudesta päättäminen; 3) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta päättäminen; 4) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tilapäiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta päättäminen ja 5) jätehuollon valvonta.
Käsittely	Puheenjohtaja päätti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.25.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Rakennuslautakunta	§ 69	28.11.2023
Rakennuslautakunta	§ 4	16.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 10	13.02.2024

## Liitteet

Liite [1]	Hallintosääntö 1.8.2022 hyväksytty kvalt 12.5.2022§26
Liite [2]	Muistio tietojen muutoksesta Rakennusltk ptk 28.11.2023 oik
Liite [3]	Pöytäkirjan ote_ §69
Liite [4]	Oikaisuvaatimus §69 RakLTK



Rakennuslautakunta

§ 11

13.02.2024

**Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle**Rakltk 13.02.2024 § 11  
25/10.03.00/2024

Päätösesitys	Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys delegoinnista lisäliitteen mukaisesti yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että rakennuslautakunta delegoi lisäliitteen mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäntö 1.1.2024 määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallajan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennuslautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelle en siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvallaa siirrettäessä tulee huomoida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätösvalta.</p> <p>Rakennuslautakunta delegoi rakennustarkastajalle:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) päättää rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista (MRL 130§)</li><li>2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan (MRL 130§).</li><li>3) myöntää maankäyttö- ja rakennusluvan mukaisen aloittamisoikeuden (MRL144§).</li><li>4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175§).</li><li>5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176§).</li><li>6) jätehuollon valvonta, sekä vesihuoltolain ja hajavesiasetuksen mukaiset asiat.</li><li>7) päättää aloittamisoikeudesta ja vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä</li><li>8) päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle, pakkotoimista päättää lautakunta.</li><li>9) päättää maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137§).</li></ol>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio



Rakennuslautakunta

§ 11

13.02.2024

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [5]

Liite [6]

Hallintosääntö 1.1.2024

Rakennuslautakunta delegoi  
rakennustarkastajalle



Rakennuslautakunta

§ 12

13.02.2024

**Lausunto Pelkosenniemen Pyhätunturin Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397**Rakltk 13.02.2024 § 12  
28/10.02.03/2024

Päätösesitys	Pelkosenniemen rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397 Pelkosenniemen Pyhätunturilla.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Pelkosenniemen rakennuslautakunnalla ei ollut lausuttavaa Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397 Pelkosenniemen Pyhätunturilla.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta Kultakeron alueen asemakaavan osittaisesta muutoksesta korttelissa 397 Pelkosenniemen Pyhätunturilla.</p> <p>Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella. Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että Koillismaan Osuuskaupan suunnitteleman liikerakennuksen tekeminen on mahdollista. Alueelle on tarkoitus sijoittaa päivittäis- ja käyttötavarakauppaa harjoittavan vähittäiskaupan yksikkö, jossa on myös alivuokralaistilaa. Tällä hetkellä alue on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-1). Korttelirajoja ei muuteta. Pelkosenniemen kunnanhallitus on 17.8.2023 § 280 päättänyt käynnistää muutoksen.</p> <p>Pelkosenniemen rakennustarkastaja on 22.5.2023 myöntänyt rakennusluvan Koillismaan Osuuskaupalle 843 k-m2 suuruiselle myymälärakennukselle. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, koska valittajan mielestä suunniteltu vähittäiskaupan rakentaminen ei ole kaavamääräysten mukaista. Kaavanmuutoksen hakija on eri mieltä, mutta samalla on käynnistetty kaavanmuutos. Alueelle suunnitellaan päivittäis- ja käyttötavarakauppaa sekä alivuokralaistiloja käsittävä rakennus.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kaavoittaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Rakennuslautakunta

§ 12

13.02.2024

## Liitteet

Liite [7]	Asemakaavan_seurantalomake_4.1.2024
Liite [8]	kortteli 397 kuulutus valmisteluvaihe
Liite [9]	Lausuntopyyntö kaavavalmistelu 2023_kortteli397
Liite [10]	PYHÄTUNTURI_KORTTELI 397_9.1.2024
Liite [11]	PYHÄTUNTURI_KORTTELI 397_OAS_9.1.2024
Liite [12]	PYHÄTUNTURI_KORTTELI 397_SEL_9.1.2024



Rakennuslautakunta

§ 13

13.02.2024

**Laskujen tarkastajat ja hyväksyjät**Rakltk 13.02.2024 § 13  
33/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunnan laskujen tarkastaja ja hyväksyjä on tekninen johtaja.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu päätösesitys yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösesitystä siten, että rakennuslautakunnan laskujen hyväksyjä on tekninen johtaja.
Perustelut	<p>Rakennuslautakunnan tulee vahvistaa käyttösuunnitelmien tilivelvollisten laskujen tarkastajat ja hyväksyjät.</p> <p>Tilivelvolliset vastaavat riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä vastuualueellaan. Sisäinen valvonta on johtamis- ja hallintojärjestelmän osa, jonka tavoitteena on auttaa organisaatiota saavuttamaan päämääränsä. Riskit ovat uhkia, jotka toteutuessaan estävät pääsemästä tavoitteisiin.</p> <p>Tilivelvollisia ovat kunnanhallituksen ja lautakuntien jäsenet, toimielinten esittelijät ja toimialajohtajat. Tilivelvolliset vahvistetaan talousarvion vahvistamisen yhteydessä.</p> <p>Kunnanhallitus on vahvistanut 19.1.2023 § 11 laskujen ja tositteiden hyväksyjät seuraavasti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Maksumääräysoikeus on hallintosäännössä määrätyn kunnanjohtajan lisäksi toimialajohtajilla, vastuualuepäälliköillä ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla.</li><li>2) Maksumääräysoikeus määräytyy kunnanvaltuuston hyväksymän hankintaohjeen mukaisesti. Kunnanjohtajalla on oikeus hyväksyä laskuja, jotka ylittävät hankintavaltuuden niissä tilanteissa, joissa hankintapäätöksen on tehnyt kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto.</li><li>3) Toimialajohtajilla ja vastuualuepäälliköillä on maksumääräysoikeus määrärahoista, joihin ovat tilivelvollisia, ja kunnanjohtaja on oikeutettu kunnan maksettaviksi kuuluvien laskujen hyväksymiseen ja maksumääräyksen antamiseen koko kuntaorganisaation osalta.</li></ol>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.





Rakennuslautakunta

§ 13

13.02.2024

Liitteet

Liite [13]

Talousarvion täytäntöönpano ohje 2024



Rakennuslautakunta

§ 14

13.02.2024

**Ilmoitusasiat**

Rakltk 13.02.2024 § 14

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistyksen vastaselvitys tuotiin rakennuslautakunnalle tiedoksi.
Perustelut	
Valmistelija	
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 15

13.02.2024

**Muut asiat**

Rakltk 13.02.2024 § 15

Rakennuslautakunnan budjetin eriyttämistä vuoden 2025 talousarvioon.  
Rakennuslautakunnan talouden ja toiminnan seuranta.

**Käsittely**

Keskusteltiin seuraavista asioista:

- rakennuslautakunnan budjetin eriyttämisestä sekä talouden ja toiminnan seurannasta.
- Kimmeltien kaavamuutosasiasta, joka on käsittelyssä seuraavassa kunnanhallituksessa.
- maalaisesta rakentamisesta.

Edward Ahovalkamo poistui kokouksesta klo 19.24.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.38.

**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**Liitteet**

Liite [14]

Liite [15]

Talousarvion täytäntöönpano ohje 2024  
Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma  
2025-2026 hyväksytty kvalt 1.12.2023  
§137



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 12, § 13, § 14, § 15**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)  
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.