

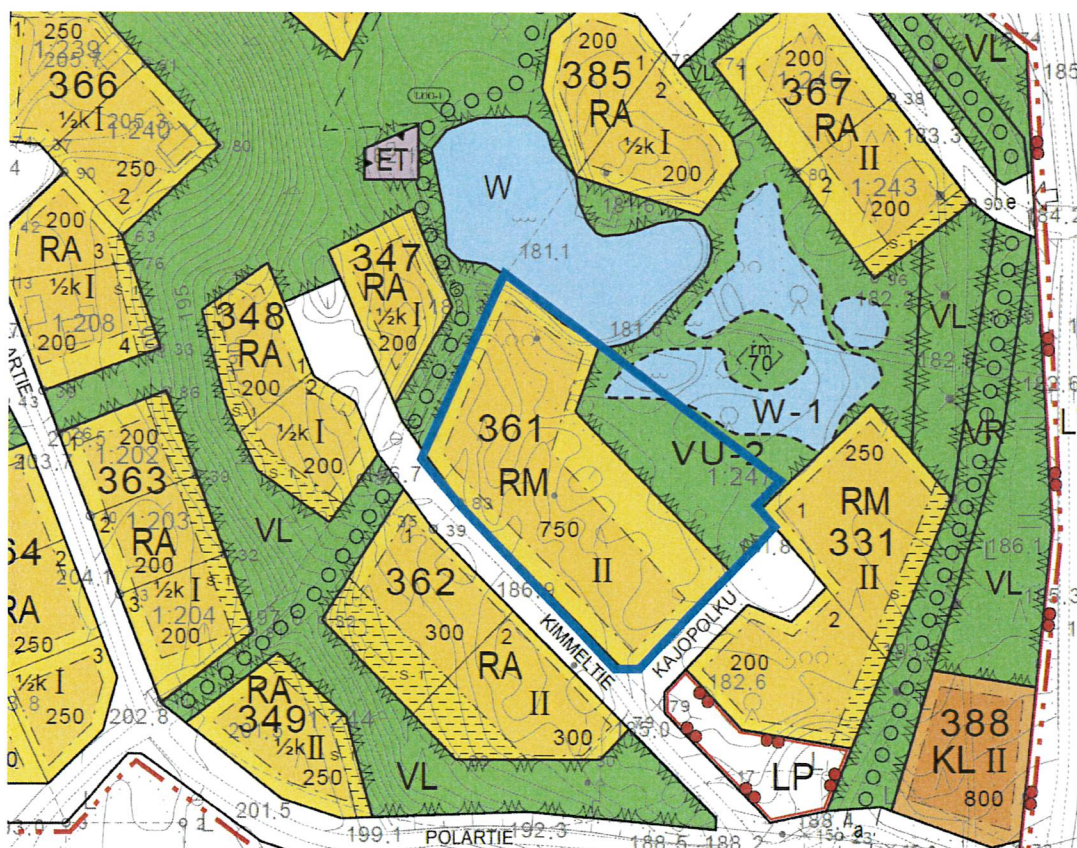
# KAAVAMUUTOSHAKEMUS PELKOSENNIEMEN KUNNALLE

Kiinteistönomistajana esitän, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy asemakaavamuutoksen laadinnan käynnistämisen kiinteistölle 583-403-1-428

Hakija:

**Polarnest Oy / Matti Moisiolinna (kiinteistön 583-403-1-428 omistaja)**

Kaavamuutoksen tavoitteena olisi lisätä voimassa olevan kaavan nykyistä rakennusoikeutta (750 k-m<sup>2</sup>) niin, että korttelin 361 alueelle rakenteille tulevaan kolmannen huvilan kellarikerrokseen voisi sijoittaa yksi huoneisto (Kuva 2). Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa ranta-saunan sijoittaminen VU-2 -alueelle (ks. kuva alla). Tarvittavan lisärakennusoikeuden määrä tarkentuu kaavoituksen kuluessa.



Esitämme Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä kaavan laatijaksi. Sitoudumme maksamaan kaavan laadinnan aiheuttamat kustannukset ja mahdolliset kehittämiskorvaukset Pelkosenniemen kunnalle.

Liitteet: -todistus hallintaoikeudesta (lainhuutotodistus)  
-luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tampereella 29.1.2024

  
Matti Moisiolinna / Polarnest Oy