

PÄIVITETTY 30.11.2023

Pyhän päiväkodin tarveselvitys

1. Lähtökohta

Pyhän kasvun myötä palvelurakenteen lisääntyminen on tuonut alueelle lisää asukkaita, mikä on johtanut siihen, että vakituisista asunnoista sekä julkisista palveluista on puutetta. Tähän haasteeseen kunta on vastaamassa toteuttamalla Kanervikkokadun asemakaavaa.

Pelkosenniemen kunta on kaavoittanut Pyhälle vakituisen asumisen alueen, joka mahdollistaa myös kunnallisten palvelujen rakentamisen. Pyhätunturin alue on pitkälle rakentunut vain vapaa-ajan asunnoista ja -palveluista. Huolimatta runsaasta määrästä asemakaavoja, vakituiselle asumiselle ei ole varattu tarpeeksi kaavatontteja, minkä vuoksi vakituinen asutus on hajaantunut eri alueille Pyhää ja vapaa-ajan tontit on muutettu poikkeamismenettelyin tai yhden tontin kaavanmuutoksilla vakituisen asumisen tonteiksi.

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen vuokra-asuntojen lisäämiseksi sekä päiväkodin rakentamisesta Pyhälle. Tällä hetkellä tilapäinen Pyhän päiväkotitoimii vuokratiloissa näillä näkymin kevääseen 2025 saakka.

Pysyvää päiväkotia ja vuokra-asuintaloa on mietitty Pyhälle Kanervikkokadun kaava-alueelle, mikä on varattu vakituisen asumisen alueeksi palvelurakenteineen. Tällä hetkellä Pyhän päiväkodissa on 12 lasta. Huomioiden Pyhän alueen kehitys uudisrakennusta varten mitoitus kannattaa varata jonkun verran suuremmaksi. Lisäksi tässä vaiheessa olisi hyvä huomioida suunnitteluun myös esikoulu. Tulevaisuudessa lapsiluvun mahdollisesti lisääntyessä maankäytön suunnittelussa on kannattavaa varautua myös alakoulun rakentamiseen. Vastaavassa kehityskaavassa ovat olleet aiemmin tehokkaammin rakennetut ja nopeammin kehittyneet tunturikeskukset.

2. Lapsimäärä kylittäin ja ikäluokittain koulussa:

Pelkosenniemen koulussa on tällä hetkellä 56 oppilasta luokilla 1-9. Keväällä on 64 oppilasta.

Kevätlukukaudella ei vakituisesti Pelkosenniemellä asuvia koululaisia käy Pelkosenniemellä koulua, ns. kevätkäymäläisiä vuosittain 1-4 henkilöä. Keväällä 2024 heitä on 8.

Kuljetuksessa yhteensä 38 oppilasta. Keväällä 45 oppilasta.

- Pyhä, Saunavaara, Aapajärvi, Vuostimo, Kairala, Luiro, Kiemunkivaara ja Saukkoaapa
- joista 25 oppilasta kulkee Pyhältä nyt ja keväällä 33 oppilasta.

3. Nykytilanne päivähoidossa

Pelkosenniemen kirkonkylän uudessa päiväkodissa on vuodenvaihteessa yhteensä 32 lasta. Päiväkodissa ei ole käytetty ryhmittelyä työntekijöiden riittävyden vuoksi.

- 1-3 vuotiaat 3 lasta (1-vuotiaasta alle 3-vuotiaisiin)
- 3-5 vuotiaat 14 lasta (3-vuotiaista 5-vuotiaisiin)
- eskarit 6 lasta (3 kulkee Pyhältä)
- 7-8 vuotiaat 8 lasta (vuorohoito)

Pyhällä on väliaikaiset päiväkotitilat kevääseen 2025 asti. Tässä päiväkodissa on yksi ryhmä, jossa on 10 lasta + eskarit

- 1-3 vuotiaat 7 lasta
- 3-5 vuotiaat 3 lasta

4. Tuleville tiloille asetettavat vaatimukset ja mitoituseruste

Pyhällä on tarvetta uudelle päiväkodille viimeistään kesällä 2025. Päiväkodin paikkamäärää tulee lisätä nykyisestä paikkamäärästä. Tämän hetken tilannetta peilaten ja tulevaisuutta ajatellen 22 varhaiskasvatuspaikkaa on riittävä.

Tilavaraus on tällä hetkellä yhdelle ryhmälle ja esikoululle. Tulevaisuudessa voi mahdollisesti olla kaksi ryhmää ja esikoulu.

- Eskarit ja viskarit yhteen eli luultavasti eskari muuttuu kaksivuotiseksi. Tilavaraus täytyy olla → kaksi erillistä luokkahuonetta.
- Keittiön tarve: tiskikone, jääkaappi ja yksinkertainen keittiö riittää (jakelukeittiö).

Koulun tarpeet huomioiden:

- Mahdollisuudet kasvuun on ja kirkonkylän koulu voi käydä pieneksi. Varaus mahdollisesti tarpeen siirtää toimintoja kirkonkylän päiväkodilta Pyhälle.

Uuden päiväkodin tilantarve 1. vaiheessa olisi huoneistoala noin 224 m² ja aluevaraus noin 300 m²:lle.

4.1 Päiväkodin piha

Päiväkodin pihan osalta selvityksessä yhdeksi tekijäksi nousi esiin luonto ja maisema. Pihaa ei asvaltoida kokonaan vaan piha suunnitellaan siten, että tontille jää puita ja istutetaan hyötypensaita tmv. ja piha toteutetaan ns. luonnonmukaisena pihana, jolloin lapset pääsevät kosketuksiin luonnon kanssa, saavat vastustuskykyä ja mieli pysyy virkeänä. Pensaat, istutuslaatikot ja mahdollinen kompostori toimivat myös opettavana tekijänä päiväkodissa. Pihassa hyödynnetään nurmea, kunntaa, soraa ja haketta. On kuitenkin huomioitava, että ovien eteen täytyy päästä hälytysajoneuvolla ja parkkipaikka on asvaltoitu.

5. Päiväkotirakennus

Päiväkodin tilantarve määritellään tilaohjelmassa. Lasten käytössä olevaa toimitilaa mitoitetaan vähintään 7 m² lasta kohden. Vuorohoitoa ei toistaiseksi oteta käyttöön Pyhällä.

5.1 Alustava tilaohjelma

224 m² varhaiskasvatusyksikkö on tarpeen. Jos asukasmäärät tulevat lisääntymään kuten on ennustettu, alle 200 m² päiväkotitila ei tule tulevaisuudessa riittämään, joten varmistetaan 300 m²:n tilavarauksella kohteelle.

5.2 Kustannusarvio

Kustannusarvioksi arvioidaan karkeasti neliöhintaperusteiseksi

2 942 €/m² eli kokonaiskustannusarvio on 956 150 €, josta vähennetään tontin hinta ja kunnallistekniikka. Kustannusarvioksi muodostuu 900 000 €.

Käyttäjälle aiheutuva vuokra olisi näin ollen pääomavuokra

6 % = 15,64 € /m² ja hoitovuokra noin 4 € /m², yhteensä 19,64 €/m².