

**Kunnanvaltuusto**

Aika 09.02.2024 klo 13:00 - 14:17**Paikka** Pelkosenniemen kunnan Valtuustosali, Sodankyläntie 1 A**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 5	Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus / Takausehtojen tarkentaminen	8
§ 6	Uuden kunnantalon rakennushanke / Lisämäärärahan myöntäminen	16
§ 7	Ero kunnallisista luottamustehtävistä ja toimielinten jäsenvalinnat eronneen sijalle / Arvola	27
§ 8	Valtuustosopimus	32
§ 9	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	34
§ 10	Muut asiat	35

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Pekka	Varapuheenjohtaja	
	Helistenkangas Mikael	Jäsen	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Lakela Miska	Jäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Puheenjohtaja	
	Nyman Pekka	Jäsen	
	Sirviö Christian	Jäsen	
	Viitamäki Jouko	Jäsen	
Poissa	Kallio Markku		
	Tallavaara Marja-Sisko		
	Suopanki Leif		
	Niemi Sonja		
	Vauhkonen Päivi		
	Sari Niemi		
	Sirpa Koskenlaine		
Muu	Rautiainen Pentti	Vanhusneuvoston edustaja	
	Markku Taavo	Tekninen johtaja	
	Lauri Lehtinen	vs. kunnanjohtaja	
	Minna Kankaanpää	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kati Nenonen
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Anna-Kaisa Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Jouko Viitamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 15.02.2024 09:00



Kunnanvaltuusto

§ 1

09.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 1

Päätös

1. Läsnä kymmenen valtuuston jäsentä
2. Hyväksyttiin poissaolevien valtuutettujen esteet ja myönnettiin vapautukset. Ei varavaltuutettuja
3. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
4. Todettiin seuraava esteellisyys, Pekka Arvola § 7, osallisuusjävi (HL. § 28 mom. 1).

Käsittely

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Christian Sirviö saapui nimenhuudon aikana klo 13.02.

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen on estynyt, joten vs. kunnanjohtajana toimii Lauri Lehtinen.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (§ 267/2021) valtuuston kokouskutsu toimitetaan seuraaville ilmoitustauluille: K-Market Pyhätunturi, K-Market Pelkosenniemi ja huoltoasema Seo Pelkosenniemi. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on tiedotettu kotisivuilla kuulutuksissa 22.1.2024 sekä Koti-Lappi lehdessä 31.1.2024.



Kunnanvaltuusto

§ 1

09.02.2024

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 2.2.2024 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen kokouskutsu, joka sisältää asialistastan on julkistettu 2.2.2024 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä Pyhäntähdessä ja SEO:lla.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 2

09.02.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 2

Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna-Kaisa Luoma-aho ja Jouko Viitamäki.
Käsittely	<p>Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan sähköisesti tai kunnanvirastolla 14.2.2024 klo 15 mennessä.</p> <p>Markku Kankaanranta esitti Anna-Kaisa Luoma-ahoa pöytäkirjantarkastajaksi. Tero Luoma-aho esitti Jouko Viitamäkeä pöytäkirjantarkastajaksi.</p>
Perustelut	<p>Pöytäkirja laaditaan ja tarkistetaan Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 109 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.</p>
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 3

09.02.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 3

Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.</p> <p>Hallintosäännön 100 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.</p> <p>Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 4

09.02.2024

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 4

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Vs. kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

- Tietoturvaohje. Päivitetty 2.3.2023 § 75 kunnanhallitus
- Tietoturvasitoumusten allekirjoittaminen
- Tietoturvakoulutus.
- Epäasialliseen käyttäytymisen vetoamus valmisteltu kunnanhallitukselle. Kohderyhminä henkilöstö, luottamushenkilöt ja kuntalaiset.
- Hallinto-oikeuden päätös ja siihen reagoiminen.
- Korkeimman hallinto-oikeuden valituslupa.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus / Takausehtojen tarkentaminen

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 5
191/10.03.02.01/2022

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää että se vahvistaa, että valtuuston 15.12.2022 § 107 Kiinteistöyhtiö Pelkosenniemen Liikekeskus Oy:lle myöntämä 700 000 euron omavelkainen takaus täyttää seuraavat ehdot:

- Takaus on myönnetty sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.
- Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.
- Muut rahoittajan vaatimat ehdot:
 - Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
 - Takaus on annettu 100 %:n omavelkaisena takauksena.
 - Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
 - Takaus on takauksen saajalle ehdoton.

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Käsittely

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 29

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle, että se vahvistaa, että valtuuston 15.12.2022 § 107 Kiinteistöyhtiö Pelkosenniemen Liikekeskus Oy:lle myöntämä 700 000 euron omavelkainen takaus täyttää seuraavat ehdot:

- Takaus on myönnetty sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

b, Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.

c. Muut rahoittajan vaatimat ehdot:

- Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
- Takaus on annettu 100 %:n omavelkaisena takauksena.
- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaus on takauksen saajalle ehdoton.

2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 19:00
Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 19:00.

Perustelut

Uuden kunnantalon peruskorjauksen ja muutostöiden suunnittelu on edennyt vuoden 2023 aikana siten, että ne on kilpailutettu uudelleen vuoden 2024 alussa. Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 1.2.2024. Rakennushankkeen kokonaiskustannukset ovat selvästi edullisemmat kuin ensimmäisessä kilpailutuksessa, mutta saadut tarjoukset ylittävät kuitenkin talousarvioon 2024 varatun määrärahan. Kokouksessa esitetään 200 000 euron lisämäärärahan esittämistä valtuustolle sekä urakoitsijoiden valintaa ehdollisena päätöksenä.

Kiinteistöyhtiö Pelkosenniemen liikekeskus Oy:n osuus rakennushankkeesta ei ole ylittämässä 700 000 euroa, johon kunta on antanut omavelkaisen takauksen (kvalt 15.12.2022 § 107). Kiinteistöyhtiö on käynnistänyt lainarahoituksen kilpailuttamisen. Rahoituslaitoksilta saadun ohjeen mukaan kunnan takauspäätöstä on tarpeen tarkentaa seuraavasti:

- Takauspäätöksessä tulee olla maininta, että takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
- Takaus tulee antaa 100 %:n omavelkaisena takauksena.
- Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

- Takauksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.

Lisäksi kunnan takauspäätöstä on tarpeen tarkentaa kuntalain 129 §:n ja SGEI-asetuksen edellyttämällä tavalla. Kuntaliitto on antanut lausunnon 5.9.2023 eduskunnan talousvaliokunnalle (264/03.01.01/2023) koskien SGEI de minimis -asetusta. Kuntaliiton lausuntoon asiasta voi tutustua verkkosivuilta: [SGEI de minimis -asetus | Kuntaliitto.fi](https://www.kuntaliitto.fi).

Pelkosenniemen kunta omistaa kyseisestä kiinteistöyhtiöstä yli 95 %.

Valtuuston takauspäätös 15.12.2022 § 107 on lainvoimainen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston 9.2.2024 esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aiemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 03.11.2022 § 407

Pelkosenniemen kunnassa on keskusteltu tarpeesta muuttaa tai uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston ja teknisen toimiston tilat eivät palvele parhaalla tavalla, ja etenkin kunnanvirastossa on ilmennyt sisäilmaongelmia, jotka tulee ratkaista mahdollisimman pian. Työntekijän on tarjottava henkilökunnalle terveelliset, turvalliset ja viihtyisät työtilat, joissa myös kuntalaisten on hyvä asioida ja luottamushenkilöiden työskennellä.

Uuden koulun valmistuessa on esitetty, että kunnanvirasto siirtyisi koululta vapautuviin tiloihin kuntakeskuksessa sijaitsevaan liikerakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2. Kiinteistöön mahtuisi koko kunnan hallintohenkilöstö ja valtuustosalit. Kiinteistössä toimisi myös jatkossa siinä olevat yksityiset liiketilat. Suunnitelman pohjaksi on teetetty kuntoarvio, jonka mukaan v.1988 valmistuneeseen rakennukseen tulee tehdä laaja peruskorjaus (LVI, sähkö, automaatiikka, katto).

Kunnan tilatyöryhmän on käsitellyt kuntoarvion kokouksessaan 3.10.2022 ja päättänyt arkkitehtisuunnitelmien ja LVISA-suunnitelmien tilaamiseen.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

Tilatyöryhmässä on kuntoarvioon perustuen arvioitu, että peruskorjaus ja muutostyöt tulevat edullisemmaksi kuin uudisrakennus. Peruskorjaustarpeesta ja kustannusarviosta on informoitu ja keskusteltu kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijän kanssa. Suunnittelua on tämän jälkeen jatkettu viranhaltijatyönä elinvoimapalveluissa.

Hankkeen tavoitteena on peruskorjata Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen omistama rakennus ja muuttaa sen muilta kuin olemassa olevien liikehuoneistojen osalta kunnanvirastoksi. Näin Pelkosenniemen kunnan nyt kahdessa eri kiinteistössä toimiva henkilökunta ja asiakaspalvelupisteet toimisivat jatkossa yhdessä rakennuksessa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosali. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat sekä käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin, myös kunnan uudistetun strategian ja organisaatiorakenteen mukaiset tarpeet.

Pelkosenniemen kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat esteettömyys, avoimuus ja läpinäkyvyys sekä ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus ja pysyvyys. Yhteiset tilat tukisivat myös uutta organisaatiorakennetta. Pelkosenniemen kunta on myös sitoutunut vähähiilisuuden ja muiden ympäristötekijöiden edistämiseen Hinku-verkoston myötä, mikä osaltaan puoltaa olemassa olevien kiinteistöjen korjausta uudisrakentamisen sijaan.

Teetettyyn kuntoarvioon pohjautuen alustavan kustannusarvion mukaan peruskorjauksen hinta olisi n. 600 000€ ja muutostöiden n. 450 000€. Lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle, kuuluu peruskorjaus ja vuokralaiselle eli kunnalle muutostyöt. Käytännössä työ vaatii yhteensovittamista ja hyvää koordinaointia.

Peruskorjauksen hankesuunnittelusta ja -rahoituksesta valmistellaan esitys yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen päätettäväksi. Konserniohjeen mukaisesti merkittävistä investoinneista tulee kuulla kuntaa. Kiinteistöyhtiö tarvitsee ulkopuolista rahoitusta, jonka saamiseksi tarvitaan oletettavasti kunnan takausta. Asiasta on neuvoteltu kunnan ja kiinteistöyhtiön edustajien kesken 28.10.2022.

Peruskorjaus on suunniteltu toteuttavaksi vuoden 2023 alkupuolella siten, vuoden 2022 puolella saadaan arkkitehtisuunnitelma ja LVISA-suunnitelmat. Toisen vaiheen suunnittelu (toteutussuunnitelma, rakennuslupa-asiakirjat, pääsuunnittelu) sijoittuu joului-tammikuuhun 2022–2023 niin, että rakennushankkeen kilpailutusasiakirjat ovat valmiina helmikuun loppuun mennessä ja peruskorjaustyöt voidaan aloittaa huhtikuun alussa. Tavoitteena on, että uudet toimitilat voidaan ottaa käyttöön syyskuussa 2023.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä edellä yllä esitetyn tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättää käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa
2) esittää tarvesuunnitelman valtuustolle tiedoksi, ja että vuoden 2023 talousarvioon varataan investointimääräraha 450 000 euroa tilojen muutostöiden toteuttamiseksi
3) edellyttää, että hankkeessa noudatetaan Pelkosenniemen kuntastrategiaa 2022 - 2030 sekä kunnan hankintaohjetta.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle 17.11.2022 (kohdat 1 -2)

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 428

Kh 24.11.2022

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen hallitus on 4.11.2022 käsitellyt liikekeskuskiinteistön tilahankkeen tarvesuunnitelmaa, joka sisältää liikekeskuksen peruskorjauksen ja toimitilojen muutoksen uudeksi kunnanvirastoksi, johon yhdistetään nykyisen kunnanviraston toimintojen ja työhuoneiden lisäksi teknisen toimiston toimitilat.

Yhtiön hallitus on todennut kuntoarvioon perustuvan peruskorjauksen kustannuksiksi noin 600 000 euroa, joka talotekniikan osalta kohdistuu pääosin kiinteistöyhtiölle. Investoinnin määrä tarkentuu suunnittelun edetessä. Hallitus esittää Pelkosenniemen kunnalle, että kunta varaisi talousarvioon alustavasti 700 000 euron takauksen kiinteistöyhtiölle. Kiinteistöyhtiö nimesi Markku Kankaanrannan edustamaan Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskusta peruskorjaushankkeessa. Pelkosenniemen kunta on kilpailuttanut ja valinnut arkkitehtisuunnittelijan, jonka kanssa hankkeen aloituskokous on 7.11.2022.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle peruskorjaushankkeen aloittamista ja toteuttamista lainarahalla. Ylimääräinen yhtiökokous on kutsuttu koolle 21.11.2022.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kankaanrannan tilalta asian käsittelyyn osallistui varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho.

Kati Nenonen varapuheenjohtajana avasi asian käsittelyn.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jani Jaakkola ja Pekka Arvola kannattivat Anna-Kaisa Luoma-ahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: Kunnanjohtajan päätösesitystä kannattavat JAA ja Luoma-ahon esitystä kannattavat EI. Äänestystulos 5 EI-ääntä: Arvola Pekka, Jaakkola Jani, Luoma-Aho Tero, Nenonen Kati ja Luoma-Aho Anna-Kaisa.

Puheenjohtaja totesi Luoma-ahon esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus päätti pitää kokoustaun klo 19.24-19.30

Tiedoksi Elinvoimapalvelut, tilatyöryhmä

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

Kh 8.12.2022

Kunnanhallitukselle on toimitettu 25.11.2022 tutustuttavaksi Pelkosenniemen liikekeskuskiinteistön 3.10.2022 päivätty kuntoarvio ja 5.3.2021 päivätty katon korjausraportti sekä selvitys viime vuosien vesivahingoista ja niiden korjauksista. Kunnanhallitukselle on tarjottu myös mahdollisuutta tutustua ensimmäiseen arkkitehtisuunnitelmaan, johon kunnantalon toiminnallisia muutoksia on luonnosteltu.

Esityslistan oheismateriaalina on kuntoarvio (3.10.2022) sekä yhtiökokouksen 21.11.2022 pöytäkirja, jossa peruskorjauksen rahoitukseen tarvittavaa 700 000 euron takausta on esitetty.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.
Käsittely	Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:39-17:51. Markku Kankaanrannan tilalle kokoukseen saapui varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho 17:39-17:51. Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajan toimi Mikael Helistenkangas.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 107

Kvalt 15.12.2022



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 29	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 5	09.02.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekiinteistö / Isännöintitoimisto Kerkelä Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [1] Raportti Sodankyläntie 2 98500
Pelkosenniemi 03.10.2022

Liite [2] Ylim yhtiökokouspöytäkirja 21112022
Liikekeskus



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Uuden kunnantalon rakennushanke / Lisämäärärahan myöntäminen

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 6
201/10.03.02.00/2022

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.

Päätös Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.

Käsittely Tekninen johtaja Markku Taavo selosti valtuustolle yritysvaikutusten arvioinnista, arviosta nykyisen kunnanviraston purkukustannuksista ja teknisen viraston tulevaisuudesta.

Pöytäkirjan liitteeksi lisätään arviot.

Christian Sirviö esitti, että ei myönnetä lisämäärärahaa, koska silloin ohitetaan 18.8.2023 § 82 valtuuston päätös, josta on valitettu. Pekka Nyman kannatti Sirviön esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Christian Sirviön esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä

JAA seitsemän (7) ääntä, Helistenkangas Mikael, Kankaanranta Markku, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Viitamäki Jouko

EI kaksi (2) ääntä, Nyman Pekka, Sirviö Christian

TYHJÄ yksi (1) ääni, Arvola Pekka

POISSA yksi (1)

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys.

Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 30

- Päätösesitys** Kunnanhallitus päättää
- 1) esittää valtuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.
 - 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
- Päätös** Kunnanhallitus päätti
- 1) esittää valtuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.
 - 2) edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan arvio kunnanviraston purkukustannuksista ja ylläpitokustannuksista sekä lisäksi Lapin hyvinvointialueen kanssa tulee käydä keskustelu halukkuudesta vuokrata teknisen toimiston tiloja.
 - 3) edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan yritysvaikutustenarviointi.
 - 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
- Käsittely** Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.
- Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.
- Mikael Helistenkangas esitti, että lisätään kohdat:
- x) kunnanhallitus edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan arvio kunnanviraston purkukustannuksista ja ylläpitokustannuksista sekä lisäksi Lapin hyvinvointialueen kanssa tulee käydä keskustelu halukkuudesta vuokrata teknisen toimiston tiloja.
 - x) kunnanhallitus edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan yritysvaikutustenarviointi.
- Kati Nenonen kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Perustelut

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa viimeksi 09.11.2023 § 412, jolloin se päätti

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
- 3) että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.
- 4) että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.

Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat on kutsuttu suunnittelukokoukseen, joka pidettiin 5.12.2023. Kokouksessa käytiin läpi pohjapiirustukset, joita pidettiin hyvinä. Eniten keskustelua herätti suunniteltujen kunnantalon tilojen esteettömyys ja kulunvalvonta. Kokouksesta on laadittu muistio.

Uuden kunnantalon suunnitelmia on esitelty Kyliltä kuuluu -illassa 2.10.2023, kuntalaisten on ollut mahdollisuus vaikuttaa asiaan. Keskusteluissa ei esitetty eriäviä näkemyksiä esimerkiksi valtuustosalin sijoittumisesta kunnantalolle tai siitä, että kirjaston osalta on todettu, että se ei nykyisessä tilalajuudessaan mahdu rakennukseen. Tilaisuudessa on kerrottu, että kunnanhallitus on asettanut tilatyöryhmän 21.9.2023, joka tehtävä on päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma, jossa otetaan kantaa nykyisen kunnanviraston rakennuksen ja muiden kunnan kiinteistöjen käyttöön lähivuosina. Kiinteistösuunnitelman laatiminen sisältyy vuoden 2024 talousarviossa asetettuihin teknisten palveluiden toiminnallisiin tavoitteisiin.

Hankkeen valmistelun etenemistä on selostettu kunnanhallituksen kokouksissa Ajankohtaiset-asian kohdalla ja talousarvion valmistelun yhteydessä.

Talousarvioon 2024 on varattu 550 000 euron määräraha uuden kunnantalon muutostöitä varten. Kiinteistöyhtiö on varannut putkiremonttiin ja muuhun tarvittavaan peruskorjaukseen 700 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 1 250 000 euroa vuodelle 2024.

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen. Kunnantalon urakoitsijat on kilpailutettu, ja kunnanhallitus käsittelee urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 1.2.2024.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Edullisimmat tarjoukset ovat yhteensä 1 382 885 euroa, mikä tarkoittaa 132 885 euron lisämäärärahatarvetta hankkeelle. Sen lisäksi on huomioitava hankevaraus lisä- ja muutostöille sekä suunnittelukustannuksille yhteensä noin 60 000 – 70 000 euroa.

Urakoitsijoiden valintapäätökset esitetään tehtäväksi ehdollisena, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan.

Esityslistan oheismateriaalina ovat uuden kunnantalon tarveselvitys ja esteettömyys selvitys.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 9.2.2024
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 111

Pelkosenniemen kunnassa on valmisteltu kunnan toimistotyötilojen, valtuustosalin, arkiston ja asiointipalvelupisteen tilojen siirtoa nk. liikekeskuksen rakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2 siten, että tiloista muodostuisi uusi kunnantalo. Kunnanhallitus on 3.11.2022 hyväksynyt tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättänyt käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa. Kunnantalon suunnittelua ovat ohjanneet käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin sekä kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Peruskorjauksen ja muutostöiden suunnitteluryhmänä on toiminut kunnanhallituksen nimeämä tilatyöryhmä. Suunnitteluryhmään on osallistunut myös kiinteistöyhtiön isännöitsijä sekä kunnan hankintaohjeen mukaisesti valikoituneet suunnittelijat. Suunnittelukokoukset on pidetty 7.11., 23.11., 7.12., 5.1., 1.2. ja 15.3. Tilojen suunnittelussa on kuntastrategian mukaisesti huomioitu esteettömyys mm. niin, että rakennukseen on suunniteltu hissi. Suunnittelussa on myös pyritty energiatehokkuuteen ja olemassa olevia rakenteita säästävään korjaamiseen.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy

LVI-suunnittelija: LVI-Konsultointi J. Vaarala Oy

Sähkösuunnittelu: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen Oy

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto J. Lampela

Kustannuslaskenta: Procomo Oy

Lisäksi työhön on osallistunut palokonsultti ja rakennukseen on teetetty lämpökuvaus.

Korjausrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1 069 000 euroa, joka jakautuu kunnan ja Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kesken niin, että kunta vastaa rakennuksen toiminnallista muutostöistä (mm. toimistotilojen rakentaminen, valaistus, heikkovirta, paloilmajärjestelmä, tietotekniikka) ja kiinteistöyhtiö vastaaperussaneerauksesta (kiinteistön rakennustekniset työt kuten yläpohja, ikkunoiden tiivistys, ulkotyöt).

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 15.12.2022 §107 Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen peruskorjaukseen. Kunnan talousarviossa on varattu 550 000€ muutostöihin. Tarkentuneiden suunnitelmien ja kustannuslaskennan perusteella rakennushanke on budjetissaan, mutta kustannukset täsmentyvät kilpailutuksen myötä.

Rakennushankkeen urakkamuodoksi on suunniteltu jaettua urakkaa. Tällöin rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta.

Esityslistan liitteenä ovat vaikutusten ennakoarviointi (EVA) sekä rakennuksen pääpiirustukset.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

Esittelijä vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pääpiirustusten pohjalta.
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely

Pykälää käsiteltiin klo 16.24-16.40. Pykälän käsittelyn jälkeen Sari Niemi poistui kokouksesta.

Sari Niemi selosti tilannetta.

Markku Kankaanranta esitti, että puuttuvat EVA ja yritysvaikutusten arviointi tuodaan myöhemmin erikseen kunnanhallitukseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena pääpiirrustukset liitteen nimeksi vaihdetaan pohjapiirrustukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pohjapiirustusten pohjalta.
- 2) valtuuttaa elinvoimapaalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 111

Käsitelty 31.3.2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 224

Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt uudeksi kunnantaloksi - jaettuun sähkö- LVIA- ja rakennusurakkaan on pyydetty tarjouksia Julkiset hankintailmoitukset -palvelussa (Hilma) 5.-25.5.2023.

Koska määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ylittävät merkittävässä



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

määrin hankkeeseen varatun määrärahan ja suunnitteluvaiheessa laaditun kustannuslaskennan, hankinta keskeytetään ja tilaaja hylkää kaikki tarjoukset. Elinvoimajohtaja on tehnyt 1.6.2023 asiasta viranhaltijapäätöksen, joka on ilmoitettu tarjouksensa jättäneille.

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä.

Arkkitehdille on annettu toimeksianto laatia muutetut pohjapiirustukset, joissa toimistotiloja on tiivistetty kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Pohjapiirustukset lisätään esityslistaan niiden valmistuttua.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty
2) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset, joiden pohjalta hanketta pienennetään kustannussäästöjen saamiseksi
3) valtuuttaa elinvoimapalvelut päivittämään hankinta-asiakirjat muutettujen piirustusten pohjalta ja käynnistämään kilpailutuksen uudelleen
4) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Keskustelun päätteeksi Markku Kankaanranta esitti, että uuden kunnantalon tilojen suunnitelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuusto nimeää oman edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti
1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

2) kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
 - vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
 - valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
 - elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia
- 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 412

Uuden kunnantalon suunnitelmia on muutettu tilatehokkuuden parantamiseksi ja kustannussäästöjen löytämiseksi. Lisäksi uudessa työryhmässä on tarkasteltu mm. esteettömyyttä sekä muiden kunnan toimintojen sijoittamismahdollisuuksia kiinteistöön. Tavoitteena on siirtää kaikki kunnan hallinto- ja toimistotyötilat, valtuustosali ja muut kokoustilat, asiointipalvelupiste Pelkosenniemen liikekeskuksen kiinteistöön.

Suunnitelmia ja niiden perusteita on keskusteltu kuntalaisille järjestetyssä avoimessa Kyliltä kuuluu -illassa.

Esteettömyys

Kunnantalon arkkitehtisuunnittelun tarjouspyyntöasiakirjoissa esteettömyys on nimetty yhdeksi suunnittelua ohjaavaksi periaatteeksi. Esteettömyys on käytännössä huomioitu mm. seuraavin tavoin:

- rakennukseen tulee hissi
- invapaikka on osoitettu pääoven eteen
- pääovi on sähköovi
- asiakaspalvelu- ja yleisötilat on osoitettu 1.kerrokseen
- molemmissa kerroksissa on inva-wc:t
- pintamateriaalit
- suunnittelussa on käytetty esteettömyyspalveluita

Muut kunnan tilat

Työryhmässä on myös tarkasteltu muiden kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien tilojen käytöstä kunnantalossa olevien toimintojen sijoittamiseksi. Tarkastelussa ei ole löytynyt vaihtoehtoisia tiloja.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Tarkastelussa on huomioitu mm. seuraavat näkökulmat:

- Liikekeskuksen kiinteistön ylläpitäminen edellyttää käyttötarkoituksesta huolimatta peruskorjausta LVIAS-tekniikan osalta. Putkistoissa on jo ollut vuotoja, joten korjaustarve on akuutti.
- Nykyisen kunnanviraston peruskorjaus ja sisäilmaongelman ratkaisu on arvioitu liikekeskuksen kiinteistöä merkittävästi kalliimmaksi vaihtoehdoksi.
- Kirjaston sijoittaminen rakennukseen edellyttäisi huomattavasti suurempia tiloja eikä ole tarkoituksenmukaista heikentää kirjastopalveluja.
- Valtuustosalin sijoittaminen kunnantaloon on jatkossakin perusteltua, koska salilla on muitakin käyttötarkoituksia kuin valtuuston kokoukset. Salia käytetään sekä päivä- että ilta-aikaan kunnan omiin kokouksiin ja ulkopuolisten järjestämiin tilaisuuksiin. Päiväaikaan pidettäviä kokouksia ei voida siirtää uudelle koululle.
- Päivitetystä suunnitelmassa tilojen käyttöä on tehostettu, minkä seurauksena rakennuksen toisen päädyn 1.kerroksen erillisiä tiloja voidaan osoittaa kunnan tai ulkopuolisen toimijan muuhun käyttöön. Isompaan tilaan mahtuisi esimerkiksi nuorisotilat. Suunniteltu ilmanvaihtotekniikka ei kuitenkaan tue kuntosalia tai ison tilan jakamista pienemmiksi toimistohuoneiksi.
- Kunnan muuta kiinteistömäärää tarkastellaan kunnanhallituksen asettamassa kiinteistöryhmässä

Hankinta-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Pohjapiirrokset toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille erikseen.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja
Kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja selosti, että kuntaan on saapunut vanhusneuvostosta 7.11.2023 päivätty kirje, jossa pyydetään kunnanhallitusta nimeämään kunnantalon suunnittelutyöryhmään myös vanhusneuvoston puheenjohtaja.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen kohtaan 3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.

Tero Luoma-aho esitti, että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.
Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta esitti, että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.
Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
- 3) että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.
- 4) että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja
Kiinteistöpäällikkö
Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [3]	Liite 1 Vaikutusten ennakoarviointi lomake liikekeskus
Liite [4]	Tarveselvitys uudesta kunnantaloa 15.12.2023
Liite [5]	Henkilöstön tilatarpeet
Liite [6]	Pelkosenniemen kunnantalo_Esteettömyysselvitys-tarkastuslista 25.1.2024
Liite [7]	Kunnanviraston purkukustannusarvio
Liite [8]	Kunnanviraston vuosikulutuksen kustannukset



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024

Liite [9]

Yritysvaikutusten arviointi Kunnantalo
2024_kvalt 9.2.2024

Liite [10]

Eriävä mielipide perustelut Kvalt §6
9.2.2024 Nyman



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 19
§ 7

18.01.2024
09.02.2024

Ero kunnallisista luottamustehtävistä ja toimielinten jäsenvalinnat eronneen sijalle / Arvola

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 7
317/00.00.01/2023

- Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää
- 1) että se myöntää Arvolalle eron valtuuston varapuheenjohtajuudesta (puheenjohtaja Nenonen) ja valitsee valtuustolle puheenjohtajiston.
 - 2) että se myöntää Arvolalle eron rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää rakennuslautakuntaan uuden varapuheenjohtajan.
 - 3) että se myöntää Arvolalle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä (Helistenkangas) ja valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen ja nimeää kunnanhallitukseen varapuheenjohtajan.
- Päätös Valtuusto päätti
- 1) myöntää Pekka Arvolalle eron valtuuston varapuheenjohtajuudesta ja Kati Nenoselle eron valtuuston puheenjohtajuudesta. Valtuuston puheenjohtajaksi valittiin Kati Nenonen ja varapuheenjohtajaksi Jouko Viitamäki.
 - 2) myöntää Pekka Arvolalle eron rakennuslautakunnan varapuheenjohtajuudesta ja jäsenyydestä. Rakennuslautakunnan jäseneksi valittiin Edward Ahovalkamo ja hänen varajäseneksi Aki Liukko. Rakennuslautakunnan varapuheenjohtajaksi valittiin Jukka Nopanen.
 - 3) myöntää Pekka Arvolalle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä. Kunnanhallituksen jäseneksi valittiin Mikael Helistenkangas ja hänen varajäseneksi Kaarle Englund. Kunnanhallituksen varapuheenjohtajaksi valittiin Mikael Helistenkangas.
- Käsittely Pekka Arvola poistui klo 13.43 pykälän käsittelyn ajaksi.
- 1) Pekka Arvolalle myönnettiin ero valtuuston varapuheenjohtajuudesta ja Kati Nenoselle myönnettiin ero valtuuston puheenjohtajuudesta. Markku Kankaanranta esitti valtuuston puheenjohtajaksi Kati Nenosta ja varapuheenjohtajaksi Jouko Viitamäkeä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
 - 2) Pekka Arvolalle myönnettiin ero rakennuslautakunnan varapuheenjohtajuudesta ja jäsenyydestä. Pekka Nyman esitti rakennuslautakunnan jäseneksi Pekka Nymania ja varajäseneksi Christian Sirviötä. Tero Luoma-aho esitti rakennuslautakunnan jäseneksi Edward Ahovalkamo ja varalle Aki Liukkoa.
- Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty on useampi esitys on syytä järjestää enemmistövaali. Järjestettiin suljettu lippuäänestys. Äänestyksessä lippuihin merkittiin jäsenen ja varajäsenen nimi. Äänen laskennan suoritti pöytäkirjan tarkastajat.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 19
§ 7

18.01.2024
09.02.2024

Pekka Nyman rakennuslautakunnan jäseneksi ja varajäseneksi Christian Sirviötä esitys sai 2 ääntä ja Edward Ahovalkamo rakennuslautakunnan jäseneksi ja varalle Aki Liukko esitys sai 7 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tulee Edward Ahovalkamo jäseneksi ja hänen varajäseneksi Aki Liukko.

Rakennuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Markku Kankaanranta esitti Jukka Nopasta. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

- 3) Pekka Arvolalle myönnettiin ero kunnanhallituksen varajäsenyydestä. Markku Kankaanranta esitti varsinaiseksi kunnanhallituksen jäseneksi Mikael Helistenkangasta ja varajäseneksi Kaarle Englundia. Pekka Nyman esitti kunnanhallituksen varsinaiseksi jäseneksi Mikael Helistenkangasta ja Markku Kalliota.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty on useampi esitys on syytä järjestää enemmistövaali. Järjestettiin suljettu lippuäänestys. Äänestyksessä lippuihin merkittiin varajäsenen nimi. Äänten laskennan suoritti pöytäkirjan tarkastajat.

Mikael Helistenkangas kunnanhallituksen jäseneksi ja Kaarle Englund varajäseneksi esitys sai 7 ääntä ja Mikael Helistenkangas kunnanhallituksen jäseneksi ja Markku Kallio varajäseneksi esitys sai 2 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tulee Mikael Helistenkangas kunnanhallituksen jäseneksi ja hänen varajäseneksi Kaarle Englund.

Markku Kankaanranta esitti kunnanhallituksen varapuheenjohtajaksi Mikael Helistenkangasta. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 13.53-14.03

Tiedoksi

Nimetyt

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 18.01.2024 § 19



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 19
§ 7

18.01.2024
09.02.2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

A. esittää valtuustolle,

- 1) että se myöntää Arvolalle eron valtuuston varapuheenjohtajuudesta (puheenjohtaja Nenonen) ja valitsee valtuustolle puheenjohtajiston.
- 2) että se myöntää Arvolalle eron rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää rakennuslautakuntaan uuden varapuheenjohtajan.
- 3) että se myöntää Arvolalle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä (Helistenkangas) ja valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen ja nimeää kunnanhallitukseen varapuheenjohtajan.

B. nimeää Arvolan tilalle uuden hallituksen jäsenen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:hyn

C.että Arvola ei enää jatka Pelkosenniemen kunnan edustajana yhteisöissä, yhdistyksissä tai kunnanhallituksen nimeämässä työryhmissä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

A. esittää valtuustolle,

- 1) että se myöntää Arvolalle eron valtuuston varapuheenjohtajuudesta (puheenjohtaja Nenonen) ja valitsee valtuustolle puheenjohtajiston.
- 2) että se myöntää Arvolalle eron rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää rakennuslautakuntaan uuden varapuheenjohtajan.
- 3) että se myöntää Arvolalle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä (Helistenkangas) ja valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen ja nimeää kunnanhallitukseen varapuheenjohtajan.

B. nimetä Arvolan tilalle teknisen johtajan hallituksen jäseneksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:hyn

C.että Arvola ei enää jatka Pelkosenniemen kunnan edustajana yhteisöissä, yhdistyksissä tai kunnanhallituksen nimeämässä työryhmissä.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä.

Markku Kankaanranta esitti Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseneksi teknistä johtajaa.

Perustelut

Kunnanvaltuutettu on ilmoittanut sähköpostiviestillään 29.12.2023 kunnan kirjaamoon, että hän anoo eroa seuraavista luottamustoimista, valtuuston varapuheenjohtaja, rakennuslautakunnan varapuheenjohtaja, rakennuslautakunnan jäsenyys, vuokrataloyhtiön hallitus, hallituksen varajäsenen ja Kemijoen lohitiimi. Lisäksi hän kirjoittaa eroilmoituksessaan: "Harkitsen vielä valtuusto eroa. Syy, en täytä luottamusta."

Kuntalain 70 §:n mukaisesti luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 19
§ 7

18.01.2024
09.02.2024

Syyn pätevyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valinnut luottamushenkilö on. Pätevä syy voi olla periaatteessa mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka. Oikeuskäytännössä on suhtauduttu pidättyvästi asian käsittelytapoihin liittyvän mielipide-eron hyväksymiseen päteväksi syyksi (Harjula, Prättälä; Kuntalaki - Tausta ja tulkinnat, 2023).

Kuntalain 17 § 2 momentin nojalla jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 31 §:n mukaisesti varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ja heihin joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään. Varajäsenellä ei tarkoiteta varavaltuutettuja eikä vaalilain mukaisten vaalitoimielinten varajäseniä. Varavaltuutettujen järjestys määräytyy kuntavaalien tuloksen mukaan, eivätkä varavaltuutetut ole valtuutettujen henkilökohtaisia varajäseniä.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan varajäsenet valitaan aina samassa vaalitoimituksessa kuin varsinaiset jäsenet. Varajäsenten ollessa henkilökohtaisia ehdokkaana on käytännössä varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä muodostama ehdokaspari

Kuntalain 18 § mukaan valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön § 83 mukaisesti valtuustossa on 1 varapuheenjohtaja.

Tasa-arvolain vaatimukset on otettava huomioon toimielimenjäseniä valittaessa. Sukupuolikiintiö koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä (KHO 197:49 ja KHO 1990:36). Valintatilanteessa kiintiön on toteuduttava varsinaisten ja varajäsenen kohdalla erikseen. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenenä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle (kohta A)

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. (kohta A)
Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. (kohta B ja C)



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 19
§ 7

18.01.2024
09.02.2024



Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	09.02.2024

Valtuustosopimus

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 8
16/02.00/2024

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto merkitsee valtuustosopimuksen tiedoksi.
Päätös	Valtuustosopimus merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Pekka Arvola saapui paikalle tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.12.
Perustelut	Esityslistan liitteenä on valtuustosopimus vuosille 2023-2025
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 40

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi valtuustosopimuksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
--------------	---

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
--------	----------------------------

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemellä on solmittu valtuustoryhmien kesken valtuustosopimus, jonka ovat allekirjoittaneet yhtä valtuustoryhmää lukuunottamatta kaikki valtuustoryhmät: Kummitsoivat kiertäjät, Pelkosenniemen kylät, Pyhä-Pelkosenniemi, Vihreä liitto ja Yhteinen Pelkosenniemi.

Valtuustosopimuksessa todetaan, että sen tavoitteena on sopia Pelkosenniemen kunnan valtuustoryhmien välillä toiminnallisista tavoitteista ja investointien priorisomisesta valtuuston loppukauden työskentelyn pohjaksi. Allekirjoittaneet ryhmät sitoutuvat valtuustosopimuksessa mainittuihin toiminnallisiin tavoitteisiin Pelkosenniemen kunnan kehittämisessä kaikkien kuntalaisten ja kunnan tulevaisuuden parhaaksi valtuuston loppukaudella 2023–2025. Valtuustosopimus muodostaa yhdessä hallintosäännön, kuntastrategian, ohjelmien ja vuosittaisten talousarvioiden ja -suunnitelmien kanssa kunnan johtamisen keskeisen työvälineen.



Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	09.02.2024

Kuntaliiton mukaan valtuustosopimus on eräänlainen yhteistyösopimus, joka konkretisoi valtuustotyön painopisteet ja vuosittaiset teemat, yhteistyösuhteet ja tiedonkulkuun liittyvät periaatteet. Lisätietoa valtuustosopimuksesta ja valtuustotyön kehittämisestä löytyy Kuntaliiton kotisivuilta: [Edustuksellinen demokratia | Kuntaliitto.fi](https://www.kuntaliitto.fi/edustuksellinen-demokratia).

Esityslistan liitteenä on Pelkosenniemen valtuustosopimus.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 9.2.2024
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet	Liite [11]	Valtuustosopimus 23-25
----------	------------	------------------------



Kunnanvaltuusto

§ 9

09.02.2024

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 9

Päätös

Ei valtuustoaloitteita.

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 10

09.02.2024

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 10

Muut asiat

Käsittely

Koulun eteisen tuulikaappien lämpötila on tarkastettava, koska eteisessä on kylmä. Markku Taavo selvittää asiaa.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.17.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
[tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.