

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme tarjousta jaetusta urakasta Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalon töistä: pääurakka liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle pyydettyine liitteineen.

Rakennuttaja:	PELKOSENNIEMEN VUOKRATALOT OY c/o PELKOSENNIEMEN KUNTA Tekniset palvelut Kemijärventie 6 98500 PELKOSENNIEMI Tekninen johtaja Markku Taavo Puh. 040 182 9604
Yhteyshenkilö:	PELKOSENNIEMEN KUNTA Tekniset palvelut Tekninen johtaja Markku Taavo Puh. 040 182 9604
Rakennuskohde:	Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalo Kanervikkokatu, 98500 PELKOSENNIEMI
Urakan sisältö:	Kolmen rivitalon rakentaminen piha-alueineen jaettuna urakkana.
Tarjous jätetään viim.	Maaliskuun 11. päivänä 2024 kello 14.00.
Tarjous toimitetaan	Sähköisenä Haahtela Pris -järjestelmään.
Tarjouksen voimassa- oloaika:	Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta.
Tarjouksen avaaminen:	Kunta avaa tarjoukset suljetussa tilaisuudessa 11.3.2024 klo 14.10.
Kohteen esittely:	Kohdetta tarvittaessa laskenta-aikana esittelee Tekninen johtaja Markku Taavo, puh. 040 182 9604. Esittelystä tulee sopia etukäteen. Rakennuspaikkaan urakan tarjoajat käyvät omaehtoisesti tutustumassa.
Lisätiedot:	Tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä voi esittää rakennuttajalle 1.3.2024 kello 12.00 asti. Rakennuttaja vastaa kysymyksiin 6.3.2024 kello 16.00 mennessä, kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille kirjallisesti sähköisen ClouDia Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitovaksi. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista eikä urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin.

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

1. Tilaajavastuulain mukaiset veloitteet ovat kunnossa vähintään
2. Kahden viimeiseksi päättyneen tilikauden liikevaihtojen tulee olla yhteenlaskettuna 3,6 milj
3. Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään AA-luokkaa (Asiakastieto Rating Alfa tai Bisnode -luokituksen mukainen).
4. Tarjoavalta yritykseltä tulee löytyä vähintään yksi referenssikohde viimeisen 5 vuoden ajalta, joka täyttää seuraavat määritykset:
 - a. Asuinrivitalokohde (uudisrakennus), hyväksytään myös ns. palveluasuntokohteet, jossa asunnot tarkoitettu ympärivuorokautiseen asumiseen.
 - b. Laajuuden tulee olla ollut vähintään 500 kem²
 - c. Tarjoava yritys toiminut pääurakoitsijana.
5. Hankkeeseen nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta vähintään 5 vuotta sekä yhdestä hankkeesta, samoilla yllä olevilla määrityksellä kuin pääurakoitsijan referenssikohde.
6. Vastaavan työnjohtajan edellytetään olevan paikalla työmaalla ns. täysipäiväisesti. Työnjohtajaa ei tarvitse nimetä vielä tarjouksessa, mutta tarjoaja sitoutuu esittämään kohteeseen vähimmäisvaatimukset täyttävän työnjohtajan.

Mikäli em. vähimmäisvaatimusehdot eivät täyty, tarjous hylätään.

Yritys ei saa olla tilaajavastuulain mukaisten selvitysten perusteella liiketoimintakiellossa.

Paikka ja aika

Pelkosenniellä _____päivänä _____kuuta 2024

PELKOSENNIEMEN KUNTA
Tekniset palvelut

Markku Taavo
Tekninen johtaja

Liitteet

Tarjouspyyntöasiakirjat