

**Kunnanhallitus**

Aika 22.02.2024 klo 16:03 - 16:58**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 71	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 72	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 73	Pyhätunturin rivitalokohteen rakentaminen	7
§ 74	Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen / Investointihankkeen käynnistäminen ja hankinta-asiakirjojen hyväksyminen	10
§ 75	Muut asiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva Englund Kaarle Kankaanranta Markku Karnaattu Heidi Luoma-aho Anna-Kaisa Luoma-aho Tero	Jäsen Varajäsen Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	Etänä Teams
Poissa	Kiemunki Sari-Anne Helistenkangas Mikael Rautiainen Pentti Lakela Miska Orava Hilikka Sari Niemi Sirpa Koskenlaine		
Muu	Nenonen Kati Viitamäki Jouko Vauhkonen Päivi Markku Taavo Lauri Lehtinen	Kvalt pj. Valtuuston varapuheenjohtaja Esittelijä Tekninen johtaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Kankaanranta
puheenjohtaja

Lauri Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

69 - 75

Pöytäkirjan tarkastus

Tero Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Kaarle Englund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 26.02.2024



Kunnanhallitus

§ 69

22.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 69

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä viisi (5) jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Ei esteellisyyksiä. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitilin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitilin voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitilimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitilin voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.</p> <p>Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.</p> <p>Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.</p> <p>Toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 70

22.02.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 70

Päätösesitys Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tero Luoma-aho ja Kaarle Englund

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 71

22.02.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 71

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Käsittely	Ei lisäasioita
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 72

22.02.2024

Ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 72

Päätösesitys

Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista asioista ja merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen

Päätös

Käsittely

Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:
- Seuraavassa Itä-Lapin kuntayhtymän kokouksessa on luontopalveluiden esittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 55
§ 73

15.02.2024
22.02.2024

Pyhätunturin rivitalokohteen rakentaminen

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 73
45/10.03.02.00/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n rivitalokohteen hankinta-asikirjat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa.
Perustelut	<p>Kunnanhallitus päätti 15.2.2023 palauttaa asian valmisteluun hankinta-asiakirjojen tarkentamisen vuoksi.</p> <p>Päivitetyt hankinta-asiakirjat täydennetään esityslistan liitteeksi mahdollisimman pian ennen kunnanhallituksen ylimääräistä kokousta 22.2.2024.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo, 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aiemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 15.02.2024 § 55

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n rivitalokohteen hankinta-asikirjat.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	<p>Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.</p> <p>Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.</p>



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 55
§ 73

15.02.2024
22.02.2024

Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n nimissä on haettu 2 400 000 euron korkotukilainaa ARA:lta rivitalon rahoittamiseksi. Laina-aika on 40 vuotta. ARA on tehnyt ehdollisen varauspäätöksen rivitalojen rahoittamiseksi. Pelkosenniemen kunta on myöntänyt Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen kyseiseen kohteeseen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti (kvalt 30.6.2023 § 65).

Rivitalon suunniteltu rakennettavaksi Kanervikkokadun vakituisen asumisen kaava-alueelle Pyhälle. Rivitalo on tarkoitettu tavalliseen asumiseen ja sen huoneistoala on 577,5 m² ja bruttoala 764 m². Kohteeseen tulee 13 asuntoa.

Pyhän kasvun myötä palvelurakenteen lisääntyminen on tuonut alueelle lisää asukkaita, mikä on johtanut siihen, että vakituisista asunnoista sekä julkisista palveluista on puutetta. Tähän haasteeseen kunta on vastaamassa toteuttamalla Kanervikkokadun asemakaavaa. Pelkosenniemen kunta on kaavoittanut Pyhälle vakituisen asumisen alueen, joka mahdollistaa myös kunnallisten palvelujen rakentamisen. Pyhätunturin alue on pitkälle rakentunut vain vapaa-ajan asunnoista ja -palveluista.

Huolimatta runsaasta määrästä asemakaavoja, vakituiselle asumiselle ei ole varattu tarpeeksi kaavatontteja, minkä vuoksi vakituinen asutus on hajaantunut eri alueille Pyhää ja vapaa-ajan tontit on muutettu poikkeamismenettelyin tai yhden tontin kaavanmuutoksilla vakituisen asumisen tonteiksi.

Rivitalokohteen rakentaminen sisältyy kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) sekä kuntastrategiaan 2022 – 2030. Kanervikkokadun rivitalon rakentamisella haetaan ratkaisua asuntopulaan, joka vaikeuttaa työvoiman saatia ja paikkakunnalle muuttamista sekä Pyhätunturin matkailualueella että laajemmin Pelkosenniemellä.

Esityslistan liitteenä ovat hankinta-asikirjat.

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Taavo, 040 182 9604

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 55	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 73	22.02.2024

Liitteet

Liite [1]	Urakkaohjelma Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalo
Liite [2]	Työturvallisuusasiakirja Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalo
Liite [3]	Urakkatarjouspyyntö / Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalo / sähkötyöt
Liite [4]	Urakkatarjouspyyntö / Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalo / LVIA
Liite [5]	Urakkatarjouspyyntö / Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalo / pääurakka
Liite [6]	Urakkarajaliite Pyhän Kanervikkokadun uudis -rivitalo



Kunnanhallitus	§ 56	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 74	22.02.2024

Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen / Investointihankkeen käynnistäminen ja hankinta-asiakirjojen hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 74
45/10.03.02.00/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen 2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina 3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa.
Perustelut	Kunnanhallitus päätti 15.2.2023 palauttaa asian valmisteluun hankinta-asiakirjojen tarkentamisen vuoksi. Päivitetyt hankinta-asiakirjat täydennetään esityslistan liitteeksi mahdollisimman pian ennen kunnanhallituksen ylimääräistä kokousta 22.2.2024.
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 15.02.2024 § 56

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen 2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina 3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 56
§ 74

15.02.2024
22.02.2024

Käsittely

Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Perustelut

Talousarviossa 2024 on varauduttu rakentamaan Pyhätunturin alueelle päiväkotirakennus.

Pyhän kasvun myötä palvelurakenteen lisääntyminen on tuonut alueelle lisää asukkaita, mikä on johtanut siihen, että vakituisista asunnoista sekä julkisista palveluista on puutetta. Tähän haasteeseen kunta on vastannut toteuttamalla Kanervikkokadun asemakaavaa.

Pelkosenniemen kunta on kaavoittanut Pyhälle vakituisen asumisen alueen, joka mahdollistaa myös kunnallisten palvelujen rakentamisen. Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen vuokra-asuntojen lisäämiseksi sekä päiväkodin rakentamisesta Pyhälle.

Tällä hetkellä tilapäinen Pyhän päiväkotitoimii vuokratiloissa näillä näkymin kevääseen 2025 saakka. Tällä hetkellä Pyhän päiväkodissa on 12 lasta.

Pysyvää päiväkotia ja vuokra-asuintalojen sijoituspaikaksi on varmistunut Kanervikkokadun kaava-alueelle, mikä on varattu vakituisen asumisen alueeksi palvelurakenteineen.

Hallintosäännön § 22 mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää investointihankkeiden käynnistämisestä hankintaohjeessa määriteltyjen hankintavaltuuksien mukaisesti

Esityslistan liitteenä on päiväkodin tarveselvitys ja hankinta-asiakirjat.

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [7]
Liite [8]

Urakkarajaliite Pyhän päiväkotitoiminta-alueesta
Työturvallisuusasiakirja Pyhän päiväkotitoiminta-alueesta



Kunnanhallitus § 56
Kunnanhallitus § 74

15.02.2024
22.02.2024

Liite [9]

Liite [10]

Liite [11]

Liite [12]

Urakkaohjelma Pyhän päiväkoti

Urakkatarjouspyyntö / Pyhän päiväkoti /
LVIA

Urakkatarjouspyyntö / Pyhän päiväkoti /
Pääurakka

Urakkatarjouspyyntö / Pyhän päiväkoti /
Sähkötyöt



Kunnanhallitus

§ 75

22.02.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 75

Muut asiat

Käsittely

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista.

- Nuorisovaltuuston kysymys koirankakka astioista.
- Nuorisovaltuuston Inarin matka on ollut onnistunut ja Anna-Kaisa Luoma-aho esittelee asiaa seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa
- Epäasialliseen käyttäytymiseen puuttuminen

Markku Taavo poistui kokouksesta 16:53

Puheenjohtaja päätti kokouksen 16:58

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.