

Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen / Lisämäärärahan myöntäminen

Kunnanvaltuusto 19.04.2024 § 17
45/10.03.02.00/2023

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää myöntää 150 000 euron lisämäärärahan Pyhän päiväkodin rakentamiselle vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa

Päätös Asiaa ei käsitelty 19.4.2024

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 11.04.2024 § 143

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen. Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle, että se myöntää 150 000 euron lisämäärärahan Pyhän päiväkodin rakentamiselle vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Kunnanjohtaja selosti, että selonottoneuvottelujen jälkeen on vahvistunut, että edullisimmat tarjouspyyntöjen mukaiset tarjoukset tekevät yhteensä 1 115 952 euroa (alv 0%). Kunnanhallitus käsittelee urakoitsijoiden valintaa 11.4.2024. Valintapäätösten pohjalta käydään urakkasopimusneuvottelut, joissa urakkaohjelma ja materiaalivalinnat tarkennetaan ja pyritään löytämään päiväkotiin mahdollisimman kustannustehokas ja tarkoituksenmukainen materiaali- ja kalustusratkaisu

Kunnanjohtaja toi kokoukseen päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että se myöntää 150 000 euron lisämäärärahan Pyhän päiväkodin rakentamiselle vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Perustelut

Päiväkodin rakennusurakkaan saatujen edullisimpien tarjousten pohjalta on käyty selonottoneuvotteluita, joissa on pyritty tarkentamaan urakan kokonaiskustannuksia. Tarkoitus on ollut löytää vaihtoehtoisia materiaaliratkaisuja ja sitä kautta saada mahdollisimman tarkka kuva lisämäärärahatarpeesta. Neuvotteluita on käyty 26.3. ja käydään 9.4.2024.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aiemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 119

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 150 000 euron lisämäärärahan Pyhän päiväkodin rakentamiselle vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun
Perustelut	

Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen. Päiväkodin urakoitsijat on kilpailutettu, ja kunnanhallitus käsittelee urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 27.3.2024.

Talousarvioon 2024 on varattu 600 000 euroa ja 2025 varattu 300 000 euroa yhteensä 900 000 euroa päiväkodin rakentamista varten.

Pyhätunturin päiväkodin rakennusurakka on ollut kilpailutuksessa 28.2.-18.3.2024. Edullisemmat tarjoukset olivat yhteensä 1 022 325 euroa, mikä tarkoittaa 102 232,5 euron lisämäärärahatarvetta hankkeelle. Sen lisäksi on huomioitava hankevaraus n. 50 000 euroa.

Urakoitsijoiden valintapäätökset esitetään tehtäväksi ehdollisena, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 74

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen 2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina 3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa.
Perustelut	Kunnanhallitus päätti 15.2.2023 palauttaa asian valmisteluun hankinta-asiakirjojen tarkentamisen vuoksi. Päivitetyt hankinta-asiakirjat täydennetään esityslistan liitteeksi mahdollisimman pian ennen kunnanhallituksen ylimääräistä kokousta 22.2.2024.
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 15.02.2024 § 56

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen 2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina 3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Perustelut	Talousarviossa 2024 on varauduttu rakentamaan Pyhätunturin alueelle päiväkotirakennus. Pyhän kasvun myötä palvelurakenteen lisääntyminen on tuonut alueelle lisää asukkaita, mikä on johtanut siihen, että vakituisista asunnoista sekä julkisista palveluista on puutetta. Tähän haasteeseen kunta on vastannut toteuttamalla Kanervikkokadun asemakaavaa. Pelkosenniemen kunta on kaavoittanut Pyhälle vakituisen asumisen alueen, joka mahdollistaa myös kunnallisten palvelujen rakentamisen. Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen vuokra-asuntojen lisäämiseksi sekä päiväkodin rakentamisesta Pyhälle.

Tällä hetkellä tilapäinen Pyhän päiväkotitoimii vuokratiloissa näillä näkymin kevääseen 2025 saakka. Tällä hetkellä Pyhän päiväkodissa on 12 lasta.

Pysyvää päiväkotia ja vuokra-asuintalojen sijoituspaikaksi on varmistunut Kanervikkokadun kaava-alueelle, mikä on varattu vakituisen asumisen alueeksi palvelurakenteineen.

Hallintosäännön § 22 mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää investointihankkeiden käynnistämisestä hankintaohjeessa määriteltujen hankintavaltuuksien mukaisesti

Esityslistan liitteenä on päiväkodin tarveselvitys ja hankinta-asiakirjat.

Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.