

**Kunnanhallitus**

Aika 14.03.2024 klo 17:00 - 20:49**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 99	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 100	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 101	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 102	Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö	8
§ 103	Henkilökunnan työajat leireillä ja retkillä sekä työaikakorvaukset	9
§ 104	Henkilökunnan työsuhtepolkupyöräetä	11
§ 105	Vainion tilan vuokrasopimus	14
§ 106	Asumisen kehittämistyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen	17
§ 107	Itä-Lapin geotaloudelliset mahdollisuudet esiselvitys -hankkeen kunnan maksuosuuteen sitoutuminen	22
§ 108	Aloitteiden tilannekatsaus 2024	24
§ 109	Osallistuminen kunnallisjohdon seminaariin 2024	28
§ 110	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	29
§ 111	Ilmoitusasiat	30
§ 112	Muut asiat	31
§ 113	Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen	32

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva Helistenkangas Mikael Kankaanranta Markku Nenonen Kati Luoma-aho Anna-Kaisa Luoma-aho Tero	Jäsen Varapuheenjohtaja Puheenjohtaja Varajäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Kiemunki Sari-Anne Englund Kaarle Rautiainen Pentti Karnaattu Heidi Lakela Miska Orava Hilikka Viitamäki Jouko Keijo Kotavuopio		
Muu	Vauhkonen Päivi Sari Niemi Sirpa Koskenlaine Lauri Lehtinen	Esittelijä Elinvoimajohtaja Hyvinvointijohtaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Kankaanranta
puheenjohtaja

Lauri Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 98 - 113

Pöytäkirjan tarkastus

Kati Nenonen
pöytäkirjantarkastaja

Eeva Airas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 18.03.2024



Kunnanhallitus

§ 98

14.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 98

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä viisi (5) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Ei esteellisyyksiä Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 99

14.03.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 99

Päätösesitys Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valitiin Kati Nenonen ja Eeva Airas.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 100

14.03.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 100

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Asialista ja lisäasia hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Lisäasia käsitellään asialistan lopuksi.
Käsittely	Kunnanjohtaja toi kokoukseen yhden lisäasian: <i>Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen</i>
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiä mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 101

14.03.2024

Ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 101

Päätösesitys Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista asioista ja merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen

Päätös Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi ajankohtaiset asiat

Käsittely Kokous keskeytettiin toimialajohtajien selostusten ajaksi 17:02-19:47

Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:

Hyvinvointijohtaja selosti seuraavaa asiaa:

- PRO-patria -nimitaulu

Elinvoimajohtaja selosti seuraavia asioita:

- Yhdenvertaiset koulutuspolut Lapin alueella / ohjausryhmän jäsen
- Luovien osaajien ilta 13.3.
- Jänkäperän maa-alueen ostotarjous
- Sokanaavan luontopolku
- Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen tilannekatsaus
- SYKE-tilannekatsaus
- AV-alan tuotantokannustimet Lapissa

Kunnanjohtaja selosti seuraavia asioita:

- Koulu-päiväkodin sähkötöiden tilanne
- Teknisen johtajan tehtävien hoitaminen
- Valtuustosalin AV-tekniikan selvittely
- Valtuuston työskentelyn arviointi
- Valtuutetulta pyydetty selvitys
- Työhyvinvointikyselyn tulokset kh 27.3. -> kh 11.4.
- Kunnanhallituksen tilinpäätöskokouksen 27.3. aloitusajankohta
- Ansiomerkkien luovutustilaisuus 25.3.
- Kunniamerkkitoimikunnan esitys 11.3.
- Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän ajankohtaistilanne / yhtymähallituksen kokous 13.3.
- Lapin Kansan päätoimittajan tapaaminen 13.3.
- Lapin Kansan toimittajan haastattelu 14.3.
- Terveiset kuntajohtajien naisverkoston tapaamisesta 6.-7.3. Tampereella
- HEHKU-tapahtuma Posiolla 23.-24.5.2024

Lisäksi kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista:

- Maankäyttöinsinöörin työhaastattelu

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine poistui kokouksesta 19:13

Elinvoimajohtaja Sari Niemi poistui kokouksesta 19:41



Kunnanhallitus

§ 101

14.03.2024

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 102

14.03.2024

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 102
51/00.01.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pelkosenniemen kunnan vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnassa voimassa olevan hallintosäännön (Kvalt 15.12.2023 § 149) luku 3 § 13 mukaan kunnanhallitus hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvostolle toimintasäännön, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toiminta- käytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toiminta- suunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö vastaavan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimen kanssa. Pelkosenniemen vanhus- ja vammaisneuvosto on kokouksessaan 26.2.2024 käsitellyt neuvoston toimintasäännön luonnoksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Valmistelija	Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine puh. 0400 222 1919
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [1]

PELKOSENNIEMEN_VANHUS- JA
VAMMAISNEUVOSTON_TOIMINTASAANTÖ2024
Ehdotus_



Kunnanhallitus

§ 103

14.03.2024

Henkilökunnan työajat leireillä ja retkillä sekä työaikakorvaukset

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 103
50/01.00.01/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) KT:n ohjeen mukaisesti Pelkosenniemen kunnan työntekijöille suunnitellaan jatkossa leiriä ja retkiä varten työvuorot todellisen työajan mukaisesti huomioiden lepoajat yhdessä esimiehen kanssa,
- 2) Leiristä ja retkeistä mahdollisesti syntyvät lisä- ja ylityöt korvataan ensisijaisesti vapaa-aikana ja
- 3) Vapaa-aikana saatavan korvauksen pitämisen ajankohdasta sovitaan työntekijän ja esimiehen kesken, jos yhteiseen sopimukseen ei päästä esimies päättää vapaan pito ajankohdan työehtosopimuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) ohjeen mukaan, kun leirejä ja retkiä järjestetään, työajat on aina määriteltävä etukäteen. Myös matkakustannusten maksamista koskevat periaatteet on määriteltävä etukäteen.

Kuntien opetus-, kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimintaan kuuluu järjestää erilaisia leirejä ja retkiä. Retkiä järjestetään myös muun toiminnan yhteydessä.

Leirit ja retket ovat pääosin tavanomaisiin virka- ja työtehtäviin liittyviä matkoja, joten niitä pidetään virantoimitusmatkoina. Silloin, jos leirit tai retket suuntautuvat ulkomaille tai muutoin kauas omalta paikkakunnalta, leiri katsotaan yleensä virkamatkaksi, koska tällaista toimintaa ei voida pitää tavanomaisena.

Vaikka viranhaltija tai työntekijä olisikin leirillä tai retkillä mukana koko ajan, se ei tarkoita sitä, että koko aika (24 t/vrk) merkitään työajaksi. Leirien ja retkien työajat on suunniteltava etukäteen laatimalla työvuoroluettelo, josta käy ilmi säännöllisen työajan alkamis- ja päättymisajankohdat sekä päivittäiset lepoajat. Viikoittainen vapaa suunnitellaan ja järjestetään työvuoroluetteloon.

Mikäli leiriviikolla on tarpeen teettää säännöllistä työaikaa enemmän kuin normaaliviikolla, työntekijöiden työaika voidaan järjestää myös viikkoa pitempään työaikajaksoon. Tällöin leiriviikolle voidaan vahvistaa pidempi työaika, joka tasataan muilla samaan tasoittumisjaksoon kuuluvilla viikoilla niin, että työaika tasoittuu säännölliseen työaikaan.



Kunnanhallitus

§ 103

14.03.2024

Kun leirille osallistuu useampia työntekijöitä, työaikaa voidaan sijoittaa lomittain ja porrastaen. Se, että henkilö tekee toimipaikassaan työtä pääasiassa klo 8–16, ei estä työtuntien sijoittamista toisin matkan tai leirin aikana.

Jos leiriviikolle suunniteltua työaikaa on tarpeen muuttaa, muuttamisen yhteydessä noudatetaan samoja periaatteita kuin muutoinkin, kun havaitaan tarve työvuoroluettelon muuttamiselle. Lähtökohtana on, että työvuoroluettelon muuttamisesta sovitaan. Mikäli sopiminen ei ole mahdollista, voi työnantaja yksipuolisesti muuttaa työvuoroluetteloa, kun tähän on perusteltu syy. Yksipuolinen muuttaminen on tehtävä ennen työvuoron alkamista.

Jotta leiriviikon aikana mahdollisesti muodostuvat lisä- ja ylityöt voidaan laskea oikein, on tärkeää, että työvuoroluettelo on jo alun perin laadittu oikein ja suunniteltu täyteen säännölliseen työaikaan.

Mahdollinen yövuoro on suunniteltava työvuoroluettelossa työajaksi. Kun ohjaajat käytännössä yöpyvät leireillä tai retkellä, aikaa ei merkitä kaikille työajaksi. Yövuoro on työaikaa vain silloin, kun työntekijät määrätään olemaan paikalla ja läsnä samoissa tiloissa leiriläisten kanssa jatkuvasti sidottuna työhönsä. Kuitenkin jos työntekijä joutuu yllättäen tarpeen vaatiessa työhön, kyseinen aika luetaan mukaan työajan toteutumaan.

Lähtökohtana leireillä on, että työaikaa on työvuoroluettelon mukaan työajaksi suunniteltu aika. Matka-aika ei yleensä ole työaikaa. Matka-ajasta työaikaa on vain työsuorituksiksi katsottava aika.

Matkakustannukset korvataan KVTES:n matkakustannusliitteen mukaisesti.

KT:n ohjeen mukaisesti Pelkosenniemen kunnan työntekijöille suunnitellaan jatkossa leiriä ja retkiä varten työvuorot todellisen työajan mukaisesti huomioiden lepoajat yhdessä esimiehen kanssa. Leiristä ja retkestä mahdollisesti syntyvät lisä- ja ylityöt korvataan ensisijaisesti vapaa-aikana. Vapaa-aikana saatavan korvauksen pitämisen ajankohdasta sovitaan työntekijän ja esimiehen kesken, jos yhteiseen sopimukseen ei päästä esimies päättää vapaan pito ajankohdan.

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine puh. 0400 222 191

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi YT-toimielin
Intrassa henkilökunnalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 104

14.03.2024

Henkilökunnan työsuhdepolkupyöräetu

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 104
53/01.04.01/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Pelkosenniemen kunta ottaa käyttöön verottoman työsuhdepolkupyöräedun ja tarjoaa henkilöstölle mahdollisuuden työsuhdepolkupyöräetuun osana palkkaa 1200 euroon asti vuodessa (etu annetaan palkanosana eli se vähennetään bruttopalkasta).
- 2) Valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan sopimuksen GoByBike:n kanssa 15.3.2024-31.3.2028 ajalle kahden (2) vuoden optiomahdollisuudella, jonka käyttöönotosta päätetään erikseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- 1) Pelkosenniemen kunta ottaa käyttöön verottoman työsuhdepolkupyöräedun ja tarjoaa henkilöstölle mahdollisuuden työsuhdepolkupyöräetuun osana palkkaa 1200 euroon asti vuodessa (etu annetaan palkanosana eli se vähennetään bruttopalkasta).
- 2) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen GoByBike:n kanssa 15.3.2024-31.3.2028 ajalle kahden (2) vuoden optiomahdollisuudella, jonka käyttöönotosta päätetään erikseen. Lisäksi valtuutetaan toimialajohtajat allekirjoittamaan pyörien leasing sopimukset.

Käsittely

Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen kohtaan 2):

- 2) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen GoByBike:n kanssa 15.3.2024-31.3.2028 ajalle kahden (2) vuoden optiomahdollisuudella, jonka käyttöönotosta päätetään erikseen. Lisäksi valtuutetaan toimialajohtajat allekirjoittamaan pyörien leasing sopimukset

Perustelut

Pekka Nymanin valtuustoaloitteesta on Pelkosenniemen kunnassa selvitetty polkupyöräedun käyttöönottoa ja henkilöstön kiinnostusta etua kohtaan. Työsuhdepyöräedun mahdollista käyttöönottoa on käsitelty 16.1.2024 yt-työryhmässä. Pyöräilyä edistämällä voidaan vaikuttaa henkilöstön liikkumisen lisääntymiseen ja sen myötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen. Työsuhdepolkupyöräetu on työnantajalle sekä työntekijälle konkreettinen tapa osallistua ilmastotalkoisiin.

Työsuhdepyörä on polkupyörä, jonka hankinnasta vastaa työnantaja. Työsuhdepolkupyörä on tarkoitettu työntekijän henkilökohtaiseen käyttöön ja sillä voi ajella työmatkojen lisäksi myös vapaa-ajalla.

Työnantajan työntekijälleen antama enintään 1 200 euroa/vuosi arvoinen polkupyöräetu on verovapaata tuloa. Työntekijälle syntyy polkupyöräetu, kun työnantaja antaa omistamansa tai leasingsopimuksella hankkimansa polkupyörän työntekijän henkilökohtaiseen käyttöön tai muulla vastaavalla



Kunnanhallitus

§ 104

14.03.2024

tavalla järjestää työntekijälle polkupyörän käyttöoikeuden vapaa-ajalla. Työnantaja voi pidättää pyörän kustannukset palkasta tai tarjota sen palkan päälle tulevana etuna. Etu koskee myös sähköavusteisia (max 25 km/h ja 250 w) polkupyöriä.

Verohallinnon päätöksen mukaan työnantajan leasingsopimuksella hankkimasta polkupyörästä muodostuvan edun raha-arvo kuukaudessa on leasingmaksun sekä työnantajan erikseen maksamien käyttökustannusten euromäärä kuukaudessa vähennettynä leasingyhtiölle maksettujen toimisto- ja käsittelykulujen euromäärällä. Polkupyörään kiinteästi kuuluvat, erikseen hankitut lisävarusteet kuten ajovalot, lukitus ja nastarenkaat sekä pyöräilykypärä otetaan huomioon polkupyöräedun arvoa laskettaessa lisäämällä lisävarusteiden arvo hankintahintaan. Tyypillinen leasing-sopimuskausi on 12–48 kuukautta. Leasing-kauden päättyessä pyörä on lunastettava edunsaajan toimesta.

Kun työsuhdepyöräetu annetaan osana kokonaispalkkaa, tulee siitä maksaa eläkemaksut. Eli edunsaajan rahapalkka ja verotettava tulo pienenevät leasingmaksun verran, mutta työnantaja maksaa sivukulut myös työsuhde-edusta.

Pelkosenniemen kunnassa on vertailtu leasingpalvelusopimus toimittajia, jonka kautta polkupyöräedun rahoitus voidaan järjestää. Vertailun kautta GoByBike on valikoitunut työsuhdepolkupyörän hankinnan yritykseksi. Sopimuskaudeksi sovitaan 15.3.2024-31.3.2028. Tehtävä sopimus tulee sisältämään mahdollisuuden kahden optiovuoden käyttöön. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös. Sopimuksen mukaan työntekijät voivat itse valita, minkä polkupyörämallin ja mistä sopimustoimittajan myymälästä pyörän hankkivat. Työnantajan kustannukseksi jää pyöräedun tarjoamisesta ainoastaan toimisto- ja käsittelykulu, joka on 15 €/pyörä/kk (sis. alv 24%). Henkilökunnan yksityiskäyttöön tulevat tavarat ja palvelut ovat vähennyskelvottomia.

Koska kunta on sopimusosapuoli leasingpalveluna hankittavissa pyörissä, tulee työsuhde-edun käyttöön määritellä selkeät ehdot. Lähtökohtia ovat esimerkiksi:

- Pyörän hankintakustannus vähennetään täysimääräisesti edunsaajan rahapalkasta.
- Edun arvo on voi olla korkeintaan 100 €/kk ja se on verovapaa edunsaajalle
- Edunsaajan palvelussuhteen tulee olla voimassa suunnitellun leasing-sopimuskauden ajan.
- Mikäli palvelussuhde päättyy kesken sopimuskauden, tulee edunsaajan lunastaa polkupyörä jäännösarvosta.
- Mikäli edunsaaja jää pidemmälle palkattomalle virka-/työvapaalle, tulee hänen maksaa leasingkustannukset täysimääräisesti.
- Leasing-sopimuskauden loputtua työntekijä lunastaa polkupyörän jäännösarvosta.

Henkilöstölle laaditaan tarkemmat ohjeet edun käyttöön.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine puh. 0400 222 191



Kunnanhallitus

§ 104

14.03.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Henkilöstö

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus

§ 105

14.03.2024

Vainion tilan vuokrasopimus

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 105
118/10.00.02/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

- 1) hyväksyy vuokrasopimuksen
- 2) valtuuttaa vt. teknisenjohtajan tekemään siihen teknisluontoisia korjauksia ja allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun yksimielisesti.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Sari Niemi selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun koska sopimuksen sisältöä on syytä vielä tarkastella, niin että vuokranantajan ja vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet tulevat tarkemmin huomioitua
Tero Luoma-aho kannatti esitystä

Perustelut

Pelkosenniemen kunta omistaa Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Vainion tilan 583-403-6-4, noin 1,5 ha. Tilalla sijaitsee Pyhäjärven koulun rakennukset koulun (rak. 1947 ja 1951), jotka myöhemmin ovat olleet matkailukäytössä. Lisäksi tilalla on varistorakennuksia ja pihasauna. Pyhäjärven koulu on suojeltu Pyhäjärven oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla (2017) maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokkaana. Pihapiiriin kuuluu entisen koulurakennuksen lisäksi opettajain ja talonmiehen asunto, navetta ja sauna. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksen muutokset tulee toteuttaa siten, että sen rakennushistoriallinen ja maisemallinen merkitys ei heikkene. Tila rajoittuu Pyhäjärven rantaan, jossa on laitur, grillikatos, varistorakennus ja kuivakäymälä-pukukoppi. Rannan tuntumassa menee kesäisin pyöräilyreitti ja talvisin hiihtolatu. Rakennukset ovat keskeinen osa Pyhäjärven kylämaisemaa. Tilan rannan puoli on ympärivuotisessa, yleisessä virkistyskäytössä, jossa se palvelee sekä matkailijoita että asukkaita. Tila on ollut vuokrattuna yksityiselle matkailuyrittäjälle 1970-luvun lopulta asti. Vuokrasopimus on päätetty yhteisellä sopimuksella vuoden 2023 lopussa. Rantaa ovat hoitaneet Pyhän kyläyhdistys ja alueella vuokralla ollut yrittäjä.

Koulu- ja asuntolarakennuksiin on tehty kuntotutkimus syksyllä 2022. Sen perusteella rakennukset ovat korjattavissa, mutta molemmissa on isoja korjaustarpeita. Osa korjaustarpeista voidaan jaksottaa pidemmälle aikajänteelle ja niiden laajuus riippuu osin tulevasta käyttötarkoituksesta. Kunta on korjauttanut vuotaneet vesikatteen vuonna 2023, mikä osaltaan edistää rakennusten säilyvyyttä käyttötarkoituksesta riippumatta.

Pyhän kyläyhdistys on ilmaissut kiinnostuksensa vuokrata kohde kylätaloksi ja samalla huolehtia rannasta. Vainion tilan tulevaisuutta varten



Kunnanhallitus

§ 105

14.03.2024

tilasta on tehty vaikutusten ennakoarviointi (EVA) keväällä 2023 ennen kattojen korjaukseen ryhtymistä. Arviointi on toteutettu kunnan arviointiohjetta noudattaen niin, että ensin on määritelty arvioitavat vaihtoehdot (5 kpl) ja sen jälkeen arvioitavat näkökulmat. Vaihtoehtojen valinnassa lähtökohtana on ollut maapohjan säilyttäminen kunnan omistuksessa ja rakennusten säilyttäminen rakennussuojelun mukaisesti.

Arvioitavat vaihtoehdot ovat olleet:

ns. 0-vaihtoehto ("ei tehdä mitään")

1. a) myynti kyläyhdistykselle,
b) vuokraus kyläyhdistykselle,
2. myynti avoimella tarjouskilpailulla yksityiselle yrittäjälle tai
3. rakennuksen ottaminen omistajan eli kunnan käyttöön.

Vaihtoehtojen pohjalta on käyty keskusteleva arviointitilaisuus kyläläisten, yrittäjien, kunnan ja ulkopuolisten kyläasiantuntijoiden kesken. Tilaisuuden jälkeen ulkopuoliset Suomen kylät ry:n asiantuntijat ovat toimittaneet täydennetyn kirjallisen materiaalin. Näin kerätystä aineistosta on tehty yhteenveto, johon on vielä pyydetty näkemyksiä Visit Pyhä-Luostolta alueen matkailuyhteyksien vuoksi.

Loppuarviointina todetaan eri vaihtoehdoista seuraavaa:

- 0-vaihtoehto on kaikista näkökulmista heikoin: ei ratkaise ongelmaa, ei tuota hyvinvointia ja siirtää kustannuksia
- 1-vaihtoehdossa (kyläyhdistys) on selkeitä etuja kaikilla osa-alueilla, mutta myös riskejä. Riskit ovat paremmin hallittavissa vuokrauksessa (1b) kuin myymisessä (1a). Kyläyhdistys voi saada rahoitusta kylätalotoimintaan, mutta rahoitus toteutuu pidemmällä aikavälillä. Rakennusten kaikkia korjaustarpeita ei tarvitse toteuttaa heti, vaan niitä voi jaksottaa.
- Vaihtoehdoista 1b vaikuttaa tuottavan eniten yleisen edun mukaiselle, toteuttaa kuntastrategiaa ja sen arvoja.
- 2-vaihtoehdossa (avoin tarjouskilpailu) voi olla etuja, mutta myyntiin liittyy huomattavia riskejä riippuen ostajasta. Osaa riskeistä voidaan ehkäistä sopimusteitse. Vaihtoehto toteuttaa heikoimmin kuntastrategiaa, etenkin kuntalaisten hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Korjausvelkaisten rakennusten myyntivoitto on epävarma. Kohteen houkuttelevuutta parantaisi myös maa-alueen myynti. Silloin kuitenkin kunta menettäisi alueen rantoineen niin, ettei aluetta ole enää yksinkertaista palauttaa kunnan haltuun, jos kunta niin joskus haluaisi. Kaavassa ranta-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU) aluetta, mikä osaltaan voi haastaa myyntiä ja rannan jatkokäyttöä.
- 3-vaihtoehdossa kunta kunnostaisi kokonaisuudessaan rakennukset ja voisi tuottaa uutta palvelutoimintaa alueelle, mutta vaihto olisi kunnalle taloudellisesti ja henkilöstöllisesti raskain.

Vaihtoehtojen tarkastelun jälkeen yhdistyksen kanssa on käyty neuvotteluja syksyllä 2023 - alkuvuonna 2024, joiden pohjalta on lopulta laadittu luonnos vuokrasopimukseksi.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi



Kunnanhallitus

§ 105

14.03.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Pyhän kyläyhdistys
vt. tekninen johtaja
elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [2]

luonnos vuokrasop khall 14032024
liitteineen



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024

Asumisen kehittämistyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 106
73/10.04.00/2022

Päätösesitys

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi, että Kanervikkokadun rivitalokohteen kilpailutus on keskeytetty kunnanjohtajan 5.3.2024 päätöksellä
- 2) kirkonkylän asuntotarveselvityksen ja kunnan vuokrataloyhtiön kanssa käydyn tapaamisen.
- 3) tarkistaa asumisen kehittämistyöryhmän kokoonpanon.
- 4) edellyttää työryhmää tekemään päivityksen kehittämissuunnitelmaan niin, että suunnitelmassa huomioidaan edelleen kirkonkylän ja Pyhän asuntotarpeet, nykyisen asuntokannan ylläpito ja uudistuotantotarpeet, sekä tarkastellaan erilaisia vaihtoehtoja asuntotarjonnan lisäämiseksi ja hyödynnetään Asukkaan askeleet -hankkeen tuloksia.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi, että Kanervikkokadun rivitalokohteen kilpailutus on keskeytetty kunnanjohtajan 5.3.2024 päätöksellä
- 2) merkitä tiedoksi kirkonkylän asuntotarveselvityksen ja kunnan vuokrataloyhtiön kanssa käydyn tapaamisen.
- 3) tarkistaa asumisen kehittämistyöryhmän kokoonpanon seuraavasti: Tekninen johtaja, Markku Kankaanranta, Heidi Karnaattu, Kati Nenonen, Tero Luoma-aho, ja elinvoimajohtaja. Vanhus- ja vammaisneuvosto nimeää edustajansa työryhmään. Elinvoimajohtaja toimii kokoonkutsujana.
- 4) edellyttää työryhmää tekemään päivityksen kehittämissuunnitelmaan niin, että suunnitelmassa huomioidaan edelleen Pelkosenniemen kunnan asuntotarpeet, nykyisen asuntokannan ylläpito ja uudistuotantotarpeet, sekä tarkastellaan erilaisia vaihtoehtoja asuntotarjonnan lisäämiseksi ja hyödynnetään Asukkaan askeleet -hankkeen tuloksia.
- 5) merkitä tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvosto jättämän asiaan liittyvän esityksen, joka tuotu kunnanhallitukselle tiedoksi ajankohtaiskatsauksessa 29.2.2024.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Sari Niemi selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Kunnanjohtaja teki käsittelyn aikana lisäyksen päätösesitykseen:

- 5) kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvosto jättämän asiaan liittyvän esityksen, joka tuotu kunnanhallitukselle tiedoksi ajankohtaiskatsauksessa 29.2.2024.

Markku Kankaanranta esitti asumisen kehittämisen työryhmään teknistä johtajaa, Markku Kankaanrantaa, Heidi Karnaattua, Kati Nenosta, Tero Luoma-ahoa, ja elinvoimajohtajaa. Vanhus- ja vammaisneuvosto nimeää edustajansa työryhmään. Elinvoimajohtaja toimii kokoonkutsujana. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että kohtaan 4) muutetaan *Pelkosenniemen kunnan asuntotarpeet*. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Kirkonkylän asuntotarveselvitys on toteutettu vuoden 2023 toimintasuunnitelman mukaisesti. Selvitykseen (n=22) mukaan:

- 12 oli kiinnostunut vuokra-asunnosta kirkonkylässä, kolme omistusasunnosta ja seitsemälle molemmat vaihtoehdot olivat mahdollisia
- Aikataulullisesti asuntotarve hajautui useille vuosille
- Suurin osa (=19) oli jo kunnan asukkaita
- Ensisijaisesti haetaan yksitasoisia ja esteettömiä asuntoja lyhyen matkan päässä palveluista, omalla pihalla ja maltillisilla asumiskuluilla.
- Vastauksissa sopiva asunnon koko hajautui tasaisesti alle 40 neliön – yli 90 neliön välille.

Pelkosenniemen vuokratalot Oy:n ja kunnanhallituksen kanssa on käyty lyhyt neuvottelu 29.2.2024, jossa on arvioitu tilannetta sekä Pyhän että kirkonkylän osalta. Pelkosenniemen kuntakonserniin kuuluu neljä vuokrataloyhtiötä, joissa on yhteensä 101 asuntoa (kunnan omistuksessa 88). Pyhällä näistä on 20 vuokra-asuntoa, joista kaikki on vuokrattu. Pyhällä on jatkuvaa asutuspulaa, josta on viestitty työnantajayritysten kautta ja viimeaikoina myös enenevässä määrin etätyön lisääntyessä. Kirkonkylässä on 68 vuokra-asuntoa, joista Pelkosenniemen vuokratalot Oy:ltä saadun tiedon mukaan maaliskuun alussa vuokraamatta on 12. Vuokraamattomista kymmenen vaatii eriasteista remonttia. Vastaavasti kymmeneen asuntoon on tehty remontti 2021-2023 aikana ja huonokuntoiset Kurkihyppyläntie 14:n rivitalot on purettu.

Pyhän Kanervikkokadulle on suunnittelu kunnan rivitalokokonaisuus, jossa on yhteensä 12 asuntoa. Kohteen kilpailutus jouduttiin keskeyttämään 5.3.2024 kunnan takaukseen liittyvän lainvoimaisuusviiveen vuoksi, joka johtuu valtuuston kokouksista 18.8.2024 ja 23.10.2024 tehdyistä kunnallisvalituksista.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Asumisen kehittämistyöryhmään nimetyt Pelkosenniemen Vuokratalot oy
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 11.08.2022 § 261



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024

Valtuusto on hyväksynyt 4.11.2021 § 83 kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, joka sisältää seuraavat toimenpidesuunnitelmat:

1. Kartoitetaan tarkemmin erityisasukaskohteiden asuntokohteiden määrä ja tarve sekä ryhdytään tarvittaviin toimiin niiden pohjalta.
2. Kunta käynnistää neuvottelut Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen kanssa yhdistyksen asuntotilanteen selvittämiseksi.
3. Kirkonkylällä vuokra-asuntojen kehittäminen tapahtuu Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n esittämän ja kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
4. Kiinteistö Oy Huttu-Ukkoon ja Huttu-Akkaan tehdään kuntokartoitus, jonka pohjalta arvioidaan korjaustarve ja tehdään tarvittavat päätökset mahdollisimman pian. Selvitetään kyseisten tonttien rakennusoikeus mahdollisten 2-kerroksisten rivitalojen rakentamiseksi.
5. Tarkennetaan kunnan asuntojen tarvekartoitusta, ja käynnistetään rivitalon hankesuunnittelu Kanervikkokadulle mahdollisimman pian. Kunnalla ja alueen yrittäjillä on käynnissä neuvotteluja sen selvittämiseksi, että mikä taho lähtisi toteuttamaan rivitalon rakentamisen. Rivitaloon on tarkoitus tulla myös päivähoiton yksikkö.

Kehittämissuunnitelmaa on toteutettu seuraavasti:

- 1-2. Valtuusto on hyväksynyt periaatepäätöksen Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen ja Pelkosenniemen vuokratalot Oy:n yhdistymisestä. Tässä yhteydessä on myös selvitetty erityisryhmien asuntotilannetta.
3. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n suunnitelma kirkonkylän asuntokannan uudistamiseksi on edistynyt.
4. Kiinteistö Oy Huttu-Ukkoon ja Huttu-Akkaan on tehty kuntokartoitus.
5. Kunnan asuntojen tarvetta on tarkennettu Pyhällä, mutta hankesuunnittelua Kanervikkokadulle ei ole aloitettu.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen 2) asettaa kunnan asumisen kehittämistyöryhmän ja nimeää sen jäsenet 3) asettaa työryhmälle tavoitteet ja tavoiteaikataulun
Käsittely	Heidi Karnaattu esitti asumisen kehittämistyöryhmään jäseneksi elinvoimajohtajaa ja Kati Nenosta Pekka Arvola esitti jäseneksi Markku Kankaanrantaa ja Heidi Karnaattua



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024

sekä viranhaltijoista rakennustarkastaja Keijo Kotavuopiota ja kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Markku Kankaanranta esitti Tero Luoma-ahoa ja Pekka Arvolaa

Markku Kankaanranta esitti työryhmälle tavoitteeksi seuraavaa: Kunta käynnistää rivitalon ja päivähoidon yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoidon yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönottavissa alkuvuonna 2024.

Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) merkitä tiedoksi vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen 2) asettaa kunnan asumisen kehittämistyöryhmän ja nimetä sen jäseniksi Markku Kankaanranta, Heidi Karnaatun, Kati Nenosen, Tero Luoma-ahon, Pekka Arvolan, Keijo Kotavuopion, Päivi Vauhkonen ja elinvoimajohtajan. 3) asettaa työryhmälle tavoitteeksi ja tavoiteaikatauluksi seuraavaa: Kunta käynnistää rivitalon ja päivähoidon yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoidon yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönottavissa alkuvuonna 2024.
Tiedoksi	Tekninen johtaja Nimetyt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 21.09.2023 § 336

Markku Taavo on aloittanut kiinteistöpäällikön virassa 1.9.2023. Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Elinvoimajohtajan tehtäviin kuuluu kunnan asumisen kehittäminen.

Asumisen kehittämisryhmä on valmistellut Kanervikkokadun rivitalo- ja päiväkotirakennusten suunnittelua. Ryhmän puheenjohtajana on toiminut Markku Kankaanranta, tilaajan (kunnan) edustajana Sari Niemi ja yhteyshenkilönä Hannele Helistenkangas.

Asumisen kehittämisryhmän kokoonpanoa on perusteltua tarkistaa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
--------------	---



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi asumisen kehittämisryhmän tilannekatsauksen
2) tarkistaa asumisen kehittämisryhmän kokoonpanon

Käsittely Pekka Arvola saapui kokoukseen 19:53

Kunnanjohtaja selosti kanervikkokadun, päiväkodin ja rivitalo hankkeiden ajankohtaistilanteen.

Anna Kaisa Luoma-aho esitti, että asian kohta 2 jätetään pöydälle.

Keskustelun perusteella todettiin tarve erillisen Kanervikkokadun rivitalon- ja päiväkotirakennuksen suunnittelutyöryhmän tarkistamiseen.
Kanervikkokadun rivitalo- ja päiväkotirakennusten suunnittelu työryhmässä on jatkossa Tero Luoma-aho, Markku Kankaanranta, Markku Taavo ja Hannele Helistenkangas.

Päätös Kunnanhallitus päätti:
1) merkitä tiedoksi asumisen kehittämisryhmän tilannekatsauksen
2) jättää asumisen kehittämisryhmän kokoonpanon tarkistamisen pöydälle
3) Kanervikkokadun rivitalo- ja päiväkotirakennusten suunnittelu työryhmässä on jatkossa Tero Luoma-aho, Markku Kankaanranta, Markku Taavo ja Hannele Helistenkangas.

Tiedoksi Asumisen kehittämisryhmään nimetyt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 107

14.03.2024

Itä-Lapin geotaloudelliset mahdollisuudet esiselvitys -hankkeen kunnan maksuosuuteen sitoutuminen

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 107
55/00.04.01/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että Pelkosenniemen kunta sitoutuu Itä-Lapin geotaloudelliset mahdollisuudet esiselvitys -hankkeen kunnan maksuosuuteen 1028 euroa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Itä-Lapin kuntayhtymän muuttuneen geopoliittisen tilanteen luomia mahdollisuuksia ja mahdollisen valmistautumishankkeen valmisteluun nimeämä työryhmä on valmistellut rahoitushakemuksen esiselvityksestä Lapin liiton AKKE- rahoituksen jatkuvaan hakuun.

Kuntayhtymän yhtymähallitus on käsitellyt asiaa kokouksissaan 12.10.2023 § 71 ja 1.3.2024 § 19. Suomen turvallisuus- ja toimintaympäristössä on tapahtunut perustavanlaatuinen muutos Venäjän hyökättyä Ukrainaan ja Suomen liittyttyä Natoon. Merkittävät geopoliittiset muutokset tarjoavat Itä-Lapille myös ainutlaatuisia mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi sekä mahdolliseen NATO-yhteistyöhön alueella. Esiselvityshankkeessa tunnistetaan näitä mahdollisuuksia ja selvitetään tarvittavia toimenpiteitä kehittämiseen sekä haetaan tarvittavia yhteistyökumppaneita Itä-Lapin kunnille. Mikäli NATO tuo mahdollisuuksia alueelle, Itä-Lappi haluaa olla valmis hyödyntämään niitä ja tukemaan yhteistyötä.

Esiselvityshankkeen aikana valmistellaan suurempi kehittämishanke. Esiselvityshankkeen tavoitteena on tukea Itä-Lapin kehitystä ja varmistaa, että alue yrityksineen hyötyy mahdollisimman hyvin muuttuneesta geopoliittisesta tilanteesta ja sotilaallisen liikkuvuuden (harjoitustoiminta/ NATO-yhteistyö) tarjoamista mahdollisuuksista. Tarkoitus on edistää alueen elinvoimaa ja kilpailukykyä sekä varautua geopoliittisiin muutoksiin mahdollisimman hyvin. Toimenpiteillä pyritään luoda kestävä kasvua ja vahvistaa paikallista taloutta, mikä hyödyttää kaikkia alueen asukkaita ja yrityksiä. Hankkeen avulla kartoitetaan lähtötilanne ja selvitetään kehittämistarpeita mm. palveluinfrastruktuuria, tarvittavaa infraa ja toimitiloja ja yritysten kehitystarpeita.

Esiselvitys keskittyy geotaloudellisten muutosten tuomiin mahdollisuuksiin. Esiselvityshankkeen toteutusajaksi 1.5.2024 – 31.3.2025 (11 kk). Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 59.069 €, josta AKKE-rahoituksen osuus on 47.255 € (80%) ja omarahoitusosuus 11.814 € (20%). Esiselvitys



Kunnanhallitus

§ 107

14.03.2024

toteutetaan kertakorvaus rahoitusmallilla. Omarahoituksen kattamista esitetään jäsenkunnille.

Kunta	Maksuosuus %	Maksuosuus €
Kemijärvi	47,1%	5564,00
Pelkosenniemi	8,7%	1028,00
Posio	16,7%	1973,00
Salla	19,4%	2292,00
Savukoski	8,1%	957,00
Yhteensä		11814,00

Hankkeeseen ei palkata henkilöstöä. Projektipäällikkönä toimii kuntayhtymän johtaja. Hanketta ohjaa Itä-Lapin geotaloudelliset mahdollisuudet työryhmän nimetyt jäsenet.

Esityslistan liitteenä on hankehakemus.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Itä-Lapin kuntayhtymä

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [3]

Itä-Lapin kuntayhtymän AKKE-hakemus
Itä-Lapin geotaloudelliset mahdollisuudet
esiselvitys 26.02.2024



Kunnanhallitus

§ 108

14.03.2024

Aloitteiden tilannekatsaus 2024

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 108
49/00.01.02/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) merkitä tiedoksi aloitteet ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty
- 2) lähettää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely**Perustelut**

Hallintosäännön § 120 mukaisesti kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Hallintosäännön § 150 mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Hallintosäännössä § 151 todetaan, että aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Aloitteiden tilannekatsaus sisältää valtuustoaloitteet, jotka ovat kesken tai ne on jätetty edellisen aloitteiden tilannekatsauksen jälkeen (kvalt 20.4.2023 § 20).

- Vuonna 2020 jätetyistä aloitteista on kesken yksi (1) aloite.
- Vuonna 2021 jätetyistä aloitteista on kesken yksi (1) aloite



Kunnanhallitus

§ 108

14.03.2024

- Vuonna 2022 jätetyistä aloitteista on loppuun käsitelty vuoden 2023 ja 2024 aikana seitsemän (7) ja kesken on neljä (4) aloitetta
- Vuonna 2023 jätetyistä aloitteista on loppuun käsitelty vuoden 2023 ja 2024 aikana neljä (4) ja kesken on neljä (4) aloitetta

Kuntalaisaloitteita on tilannekatsauksessa yksi loppuun käsitelty ja yksi keskeneräinen.

Esityslistan liitteenä on tarkempi aloitekatsaus, josta selviää aloitteiden jättäjät ja aikaisemmat käsittelyt.

Valtuustoaloitteet 2020

1. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEEN LAAJENTAMINEN
Tilanne: kesken.

Valtuustoaloitteet 2021

2. KUNTA UUSII RAKENNUSJÄRJESTYKSEN YHTÄ AIKAA
LAADITTAVIEN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN KANSSA
Tilanne: kesken

Valtuustoaloitteet 2022

3. Valtuustoaloite koskien kevyen liikenteen väylää välillä Kairosmaja -
Pyhäjärven kylä.
Tilanne: loppuun käsitelty

4. Valtuustoaloite koskien toisen asteen opetuksen järjestämisestä
Pelkosenniemen kunnassa
Tilanne: loppuun käsitelty

5. MRL mukaiset toimenpide- ja rakennuskiellot laadittaville ja hyväksytyille
kaavoille
Tilanne: kesken

6. Maankaatopaikkojen perustaminen Pyhälle ja kirkonkylälle.
Tilanne: kesken

7. Leasingautot ja työsuhdepyörät
Tilanne: loppuun käsitelty

8. Julkisen liikenteen parantaminen ja palveluiden lisääminen
Tilanne: kesken

9. Sähköisen rakennusvalvonnan käyttöönotto
Tilanne: loppuun käsitelty

10. Pienteollisuusalueiden kaavoitus Pyhälle ja kirkonkylällä
Tilanne: kesken



Kunnanhallitus

§ 108

14.03.2024

11. Suomen jakaminen kolmeen sähkömarkkina-alueeseen.
Tilanne: loppuun käsitelty

12. Nuorisovaltuuston vaatimus lämpimästä monitoimitilasta
Tilanne: loppuun käsitelty

13. Valtuustoaloite koskien Pelkosenniemen kunnan nettisivuja
Tilanne: loppuun käsitelty

Valtuustoaloitteet 2023

14. Kokkosnivan voimalan ja sen ympäristön kaavoittaminen.
Tilanne: kesken

15. Kelkkasilta Kairalan sillan yhteyteen Kitisen yli.
Tilanne: loppuun käsitelty

16. Koirankakka roskiksia Pelkosenniemen keskustan ja Pyhätunturin alueelle
Tilanne: kesken

17. Valtuutetun irtisanominen muista tehtävistä kuin valtuuston jäsenyydestä määräajaksi rikostutkinnan ajaksi
Tilanne: loppuun käsitelty

18. Valtuusto perustaa tilapäisen valiokunnan tutkimaan ja tekemään esityksen valtuuston puheenjohtajiston erottamisesta.
Tilanne: loppuun käsitelty

19. Valtuusto perustaa tilapäisen valiokunnan tutkimaan ja tekemään esityksen rakennuslautakunnan erottamiseksi.
Tilanne: loppuun käsitelty

20. Aloite Kiimaselän tonttien myynnin vauhdittamiseksi.
Tilanne: kesken

21. Aloite Pelkosenniemen kylien turvallisuuden kartoittamiseksi.
Tilanne: kesken

Kuntalaisaloitteet

1. Kuntalaisaloite yksityisteiden avustaminen
Tilanne: loppuun käsitelty

2. Kuntalaisaloite: Kirkonkylän viihtyisyyden parantaminen
Tilanne: kesken

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen



Kunnanhallitus

§ 108

14.03.2024

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [4]

Vuonna 2024 jätetyt ja käsittelyssä olevat aikaisemmin jätetyt aloitteet



Kunnanhallitus

§ 109

14.03.2024

Osallistuminen kunnallisjohdon seminaariin 2024

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 109
52/01.02.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan osallistujat Suomen Yrittäjien järjestämään kunnallisjohdon seminaariin 14.-15.5.2024
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä kunnan osallistujiksi Suomen Yrittäjien järjestämään kunnallisjohdon seminaariin 14.-15.5.2024 Markku Kankaanrannan, Kati Nenosen ja kunnanjohtajan. Mikael Helistenkangas ja Tero Luoma-aho voivat ilmoittautua maaliskuun loppuun mennessä.
Käsittely	
Perustelut	Suomen yrittäjät ry. järjestää kunnallisjohdon seminaarin 14.-15.5.2024 Turussa. Kunnallisjohdon seminaari kokoaa vuosittain yhteen yli 1000 kuntapäättäjää, asiantuntijaa ja yrittäjää verkostoitumaan sekä keskustelemaan ajankohtaisista yhteiskunnallisista aiheista. Aihealueina muun muassa: - Miten Suomi nousuun? - Energia siirtymä - Tulevaisuuden Suomi ja kuntien rooli - Suomeen investoiminen - Kuntabarometrin tulokset Lisätietoja Kunnallisjohdon seminaari (yrittajat.fi)
Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus

§ 110

14.03.2024

Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 110

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Käsittely Lisäksi kokoukseen tuotiin seuraava toimielimen muistio
Kunniamerkkitoimikunnan 11.3.2024 kokouksen muistio

Perustelut

ViranhaltijatKunnanjohtaja

§ 3 Tontin varaus / Varvikkokatu / päätöksen kumoaminen

§ 4 Tontin varauspäätös / Varvikkokatu kortteli 1140 tontti 2

§ 5 Hankinnan keskeyttämis päätös / Kanervikkokadun rivitalourakka

Elinvoimajohtaja

§ 1 Hankintavaltuuksien delegointipäätös / työllisyyspalvelut

Rehtori

§ 1 Erityisluokanopettajan viransijaisen valinta

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 111

14.03.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 111

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Lisäksi kokoukseen tuotiin seuraavat ilmoitusasiat.

- Kunnallisvalitus rakennuslautakunnan päätös 13.2.2024 § 10
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös 419/2024 asiassa 305_2024
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntö asiassa dnro 76/2024 ja siihen vastaus

Perustelut

ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄ

1 Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallituksen 1.3.2024 pöytäkirja

LAPECO

2 Kuntayhtymän hallituksen 4.3.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja

KIINTEISTÖ OSAKEYHTIÖ PYHÄLIKE

3 Lunastusoikeus ilmoitus

Lausuntopyynnöt

LAPIN HYVINVOINTIALUE

1 Lausuntopyyntö Lapin hyvinvointialueen talouden sopeuttamisohjelmasta. Lausuntoaika 3.4.2024 saakka.

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ

2 Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö TE-palvelut 2024 - asetuskokonaisuudesta. Lausuntoaika 12.4.2024 saakka.

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 112

14.03.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 112

Muut asiat**Käsittely**

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista:

- Kemijärven ympäristölautakunnan kokous 12.3.2024 kokouksen asiat
- Tienhoito ja auraukset kirkonkylällä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 113

14.03.2024

Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 113
56/00.00.01/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää Pelkosenniemen kunnan edustajan Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n hallitukseen
Päätös	Kunnanhallitus nimesi Heidi Karnaattun Pelkosenniemen kunnan edustajaksi Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n hallitukseen
Käsittely	Kati Nenonen esitti Heidi Karnaattua. Esitystä kannatettiin yksimielisesti. Puheenjohtaja päätti kokouksen 20:49
Perustelut	Pohjois-Lapin ruoka Oy on 11.3.2024 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt kunnanhallitusta nimeämään jäsenen Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n hallitukseen. Pelkosenniemen kunnanhallitus on päättänyt 08.12.2022 § 463 nimetä Heidi Karnaattun edustajaksi yhtiön hallitukseen. Savukosken ja Pelkosenniemen hallituksen jäsenyys on yhteinen hallituspaikka niin, että vuonna 2023 Savukoskelle kuului varsinainen jäsenyys ja Pelkosenniemelle varajäsenyys. Vuonna 2024 Pelkosenniemelle kuuluu varsinainen jäsenyys ja Savukoskelle varajäsenyys. Varajäsenellä on läsnäolo oikeus hallituksen kokouksissa. Savukosken nimeämä hallituksen jäsen erosi tehtävästään, joten kuntien tulee nimetä uusi edustaja Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n hallitukseen.
Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Nimetty Pohjois-Lapin ruoka Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 106, § 108, § 110, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 107, § 109, § 113

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.