

Sahahallin tilojen vuokran perusteiden ja hinnan tarkistaminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 127

57/10.03.02.02/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä sahadhallin tilavuokrat ja niiden määräytymisperusteet perusteluissa esitetyllä tavalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Sahahallin (Savukoskentie 108) tilojen vuokrauksen periaatteita ja maksujen suuruuksia on tarve päivittää. Kunnan hallintosäännön 68 § mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista ja kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Sahahallin tiloja ovat voineet vuokrata kunnan yritykset, organisaatiot ja yksityishenkilöt. Tilat ovat vuokrattavissa yhtä yksikköä kohden esimerkiksi veneen, auton, asuntoauton tai muun irtaimen omaisuuden säilytykseen. Säilytys on lähtökohtaisesti yhtäjaksoista kausisäilytystä. Tila on kylmä halli. Pelkosenniemen kunta lukitsee tilan, joten vuokralaisen tulee sopia tiloihin pääsy riittävän ajoissa ja ovien aukaisu tapahtuu virka-aikana.

Talvisäilytyspaikkojen käyttökausi alkaa 1.9. ja päättyy 30.5. Kesäsäilytyspaikkojen käyttökausi alkaa 1.6. ja päättyy 31.8. Käyttökauden päättymispäivään mennessä vuokraajan tulee noutaa omaisuutensa pois sahadhallin tiloista. Nykyinen sahadhallin tilojen vuokra / yksikkö on ollut 100 € + voimassa oleva alv. Tyypillinen käytäntö hallitilan vuokrasta on 1 € / neliö / kk, jonka mukaista hinnoittelua ei kunnassa ole aiemmin noudatettu.

Sahahallin tilojen vuokrahinnaksi esitetään jatkossa (1.6.2024 alkaen) olevan:

200 € talvikausi (syyskuu-toukokuu) + voimassa oleva alv / yksikkö
80 € kesäkausi (kesäkuu-elokuu) + voimassa oleva alv / yksikkö

Ehdotus perustuu yleiseen käytäntöön hallitilan neliövuokrasta ja siihen, että hinnoittelua tarkistamalla katetaan paremmin sahadhallin vuokraamisen kuluja. Näihin kuluihin on nyt laskettu mukaan myös kiinteistöhuollon matkakustannukset sahadhallin ovien aukaisemiseksi. Kiinteistöhuolto käy aukaisemassa ovet vuokraajalle silloin, kun vuokraaja tuo irtaimen omaisuuden tiloihin ja silloin, kun vuokraaja noutaa irtaimen omaisuuden tiloista. Yhteensä kilometrejä kiinteistöhuollolle kertyy 32 km / yksikkö.

Huomioitavana on, että talviaikaan sahadhallin pihaa ei aurata, joten kulku hallille estyy lumen aikaan. Jos kuitenkin tilan vuokraajalle tulee välitön tarve päästä hallille, kunta perii jatkossa aurauksesta 250 € + voimassa oleva alv-korvauksen.

Tarkistetuista vuokrauskäytännöistä tiedotetaan nykyisiä käyttäjiä käyttökausien taitteessa ja vuokrahinnat viedään kunnan www-sivuille.

Esityslistan oheismateriaalina on sahadhallin paikkavuokrahakemus ja hinnat -luonnos.

Valmistelija	Toimistosihteeri Minna Kankaanpää 040 167 9822
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekniset palvelut Kiinteistöhuolto Työpajaohjaaja Nykyiset tilan vuokralaiset
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.