

Uuden kunnantalon urakka. Tilapäisluoton myöntäminen Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 117
191/10.03.02.01/2022

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) myöntää 100 000 euroa tilapäisluottoa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle enintään 6 kuukaudeksi. Korko on 6 kk:n euribor lainannostohetkellä.2) hyväksyä KOy Pelkosenniemen liikekeskuksen peruskorjattavan rakennuksen tilapäisluoton vakuudeksi, joka raukeaa, kun tilapäisluotto on maksettu takaisin kunnalle.3) lähettää asian valtuustolle tiedoksi4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Käsittely	<p>Asia käsiteltiin § 116 jälkeen varajäsenen saapumisen johdosta.</p> <p>Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi 17:02 Sari Niemi ja Sirpa Koskenlaine poistuivat kokouksesta 17:02</p> <p>Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:02 Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi pykälän käsittelyn ajan varajäsenenä.</p> <p>Hallintosäännön § 98 mukaisesti valitaan tilapäinen puheenjohtaja, koska puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ei kumpikaan olleet saapuvilla. Kokouksen vanhimman Pentti Rautiaisen johdolla valittiin yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Pentti Rautiainen.</p> <p>Pentti Rautiainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen 17:13</p>
Perustelut	<p>Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen hallitus on 18.3.2024 kokouksessaan päättänyt seuraavaa:</p> <p><i>3. Peruskorjauksen väliaikainen rahoitus</i> <i>Keskusteltiin peruskorjauksen rahoittamisesta. Todetaan, että peruskorjauksen rahoittajasta ei ole yhtiötasolla vielä päätetty taloyhtiöstä johtumattomista syistä. Remontti aloitettu 11.3.2024 ja ensimmäiset maksuerät saapuneet taloyhtiölle. Siihen saakka, kunnes rahoitus varmistuu, hallitus päätti yksimielisesti hankkia Pelkosenniemen kunnalta tilapäisrahoituksen korkeintaan puoleksi vuodeksi.</i></p> <p>Yhtiökokous hyväksyi 27.3.2024 kokouksessaan, että tilapäisluoton vakuudeksi annetaan KOy Pelkosenniemen Liikekeskuksen peruskorjattava rakennus.</p> <p>Voimassa olevan hallintosäännön § 67 mukaisesti, kunnanhallituksella on oikeus myöntää kunnan maksuvalmiuden salliessa 100.000 euron rajaan asti enintään 6 kuukauden pituisia korollista tilapäisluottoa kuntakonserniin kuuluville yhtiöille niiden tilapäisiin maksuvalmiusongelmiin. Päätökset</p>

tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus Valtuusto
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain § 134 mukaisen oikaisuvaatimuksen.