

Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen / Lisämäärärahan myöntäminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 119
45/10.03.02.00/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 150 000 euron lisämäärärahan Pyhän päiväkodin rakentamiselle vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun
Perustelut	<p>Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen. Kunnantalon urakoitsijat on kilpailutettu, ja kunnanhallitus käsittelee urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 27.3.2024.</p> <p>Talousarvioon 2024 on varattu 600 000 euroa ja 2025 varattu 300 000 euroa yhteensä 900 000 euroa päiväkodin rakentamista varten.</p> <p>Pyhätunturin päiväkodin rakennusurakka on ollut kilpailutuksessa 28.2.-18.3.2024. Edullisemmat tarjoukset olivat yhteensä 1 022 325 euroa, mikä tarkoittaa 102 232,5 euron lisämäärärahatarvetta hankkeelle. Sen lisäksi on huomioitava hankevaraus n. 50 000 euroa.</p> <p>Urakoitsijoiden valintapäätökset esitetään tehtäväksi ehdollisena, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan.</p>
Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 74

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen 2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina 3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely	Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa.
Perustelut	<p>Kunnanhallitus päätti 15.2.2023 palauttaa asian valmisteluun hankinta-asiakirjojen tarkentamisen vuoksi.</p> <p>Päivitetyt hankinta-asiakirjat täydennetään esityslistan liitteeksi mahdollisimman pian ennen kunnanhallituksen ylimääräistä kokousta 22.2.2024.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 15.02.2024 § 56

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	<p>Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.</p> <p>Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.</p>
Perustelut	<p>Talousarviossa 2024 on varauduttu rakentamaan Pyhätunturin alueelle päiväkotirakennus.</p> <p>Pyhän kasvun myötä palvelurakenteen lisääntyminen on tuonut alueelle lisää asukkaita, mikä on johtanut siihen, että vakituisista asunnoista sekä julkisista palveluista on puutetta. Tähän haasteeseen kunta on vastannut toteuttamalla Kanervikkokadun asemakaavaa.</p> <p>Pelkosenniemen kunta on kaavoittanut Pyhälle vakituisen asumisen alueen, joka mahdollistaa myös kunnallisten palvelujen rakentamisen. Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen vuokra-asuntojen lisäämiseksi sekä päiväkodin rakentamisesta Pyhälle.</p> <p>Tällä hetkellä tilapäinen Pyhän päiväkotitoimii vuokratiloissa näillä näkymin kevääseen 2025 saakka. Tällä hetkellä Pyhän päiväkodissa on 12 lasta.</p>

Pysyvää päiväkotia ja vuokra-asuintalojen sijoituspaikaksi on varmistunut Kanervikkokadun kaava-alueelle, mikä on varattu vakituisen asumisen alueeksi palvelurakenteineen.

Hallintosäännön § 22 mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää investointihankkeiden käynnistämisestä hankintaohjeessa määriteltujen hankintavaltuuksien mukaisesti

Esityslistan liitteenä on päiväkodin tarveselvitys ja hankinta-asiakirjat.

Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.