

**Kunnanhallitus**

Aika 27.03.2024 klo 16:01 - 22:42**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 115	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 116	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 117	Uuden kunnantalon urakka. Tilapäisluoton myöntäminen Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle	7
§ 118	Ajankohtaiskatsaus	9
§ 119	Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen / Lisämäärärahan myöntäminen	10
§ 120	Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / Pääurakoitsijan valinta	14
§ 121	Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / LVIA- urakoitsijan valinta	16
§ 122	Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / Sähköurakoitsijan valinta	16
§ 123	Vainion tilan vuokrasopimus	17
§ 124	Sokanaavan luontopolku	21
§ 125	Maastopyöräreitettä tunturiin -hankkeen reitinrakennusurakan loppuun saattaminen	23
§ 126	Pyhä-Luosto Vesi Oy:n vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen laajentaminen Pelkosenniemen kunnan alueella	25
§ 127	Sahahallin tilojen vuokran perusteiden ja hinnan tarkistaminen	28
§ 128	Lausunto Lapin hyvinvointialueen talouden sopeuttamisohjelmasta	30
§ 129	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023	32
§ 130	Henkilöstötilinpäätös 2023	35
§ 131	Teknisen johtajan rekrytointi	37
§ 132	Tilatyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen	41
§ 133	Pelkosenniemen sote-kiinteistöjen työryhmän asettaminen	44
§ 134	Valtuuston työskentelyn itsearviointi	46
§ 135	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	48
§ 136	Ilmoitusasiat	49
§ 137	Muut asiat	50

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva Englund Kaarle Kankaanranta Markku Rautiainen Pentti Karnaattu Heidi Nenonen Kati	Jäsen Varajäsen Puheenjohtaja Varajäsen Jäsen Kvalt pj. / varajäsen	Poissa § 117 Läsnä ja Pj. § 117 Poissa § 117, 123 Läsnä varajäsenenä § 117 ja 123
	Luoma-aho Anna-Kaisa Luoma-aho Tero	Jäsen Jäsen	
Poissa	Kiemunki Sari-Anne Helistenkangas Mikael Lakela Miska Orava Hilikka Keijo Kotavuopio		
Muu	Viitamäki Jouko Vauhkonen Päivi Sari Niemi Sirpa Koskenlaine Lauri Lehtinen Anne Pahkala Laura Mattanen Emmi Mäkelä	Kvalt vpj. Esittelijä Elinvoimajohtaja Hyvinvointijohtaja Pöytäkirjanpitäjä Rehtori Varhaiskasvatuspäällikkö Maanmittausinsinööri	

Allekirjoitukset

Markku Kankaanranta
puheenjohtaja pl. § 117

Lauri Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Pentti Rautiainen
puheenjohtaja § 117

Käsitellyt asiat

114 - 137

Pöytäkirjan tarkastus

Anna-Kaisa Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Kaarle Englund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 02.04.2024



Kunnanhallitus

§ 114

27.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 114

Päätösesitys Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Läsnä viisi (5) jäsentä ja yksi (1) varajäsen.

Todettiin seuraavat esteellisyydet:
Markku Kankaanranta, lisäasia (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 mom. 5)
Heidi Karnaattu, Vainion tilan vuokrasopimus ja lisäasia (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 mom. 5)

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely Kunnanjohtaja toi esiin, että tulee esittämään yhtä lisäasiaa:
Uuden kunnantalon urakka. Tilapäisluoton myöntäminen Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Kunnanhallitus

§ 114

27.03.2024

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 115

27.03.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 115

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös

Anna-Kaisa Luoma-aho ja Kaarle Englund valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 116

27.03.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 116

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Asialista ja lisäasia hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi niin, että lisäasia käsitellään, kun varajäsenen saapuu paikalle.
Käsittely	<p>Kunnanjohtaja esitti yhtä lisäasiaa: <i>Uuden kunnantalon urakka. Tilapäisluoton myöntäminen Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle.</i></p> <p>Rehtori Anne Pahkala saapui kokoukseen klo 16:05</p> <p>Kokous keskeytettiin viranhaltijoiden selostusten ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen 16:06-17:02</p> <p>Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä poistui kokouksesta 16:22 Varhaiskasvatuspäällikkö Laura Mattanen poistui kokouksesta 16:47 Rehtori Anne Pahkala poistui kokouksesta 16:47</p>
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 117

27.03.2024

Uuden kunnantalon urakka. Tilapäisluoton myöntäminen Kiinteistö Oy Pelkosenniemen LiikekeskukselleKunnanhallitus 27.03.2024 § 117
191/10.03.02.01/2022

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) myöntää 100 000 euroa tilapäisluottoa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle enintään 6 kuukaudeksi. Korko on 6 kk:n euribor lainannostohetkellä.
- 2) hyväksyä KOy Pelkosenniemen liikekeskuksen peruskorjattavan rakennuksen tilapäisluoton vakuudeksi, joka raukeaa, kun tilapäisluotto on maksettu takaisin kunnalle.
- 3) lähettää asian valtuustolle tiedoksi
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 116 jälkeen varajäsenen saapumisen johdosta.

Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi 17:02
Sari Niemi ja Sirpa Koskenlaine poistuivat kokouksesta 17:02

Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:02

Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi pykälän käsittelyn ajan varajäsenenä.

Hallintosäännön § 98 mukaisesti valitaan tilapäinen puheenjohtaja, koska puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ei kumpikaan olleet saapuvilla. Kokouksen vanhimman Pentti Rautiaisen johdolla valittiin yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Pentti Rautiainen.

Pentti Rautiainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen 17:13

Perustelut

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen hallitus on 18.3.2024 kokouksessaan päättänyt seuraavaa:

3. Peruskorjauksen väliaikainen rahoitus

Keskusteltiin peruskorjauksen rahoittamisesta. Todetaan, että peruskorjauksen rahoittajasta ei ole yhtiötasolla vielä päätetty taloyhtiöstä johtumattomista syistä. Remontti aloitettu 11.3.2024 ja ensimmäiset maksuerät saapuneet taloyhtiölle. Siihen saakka, kunnes rahoitus varmistuu, hallitus päätti yksimielisesti hankkia Pelkosenniemen kunnalta tilapäisrahoituksen korkeintaan puoleksi vuodeksi.



Kunnanhallitus

§ 117

27.03.2024

Yhtiökokous hyväksyi 27.3.2024 kokouksessaan, että tilapäisluoton vakuudeksi annetaan KOy Pelkosenniemen Liikekeskuksen peruskorjattava rakennus.

Voimassa olevan hallintosäännön § 67 mukaisesti, kunnanhallituksella on oikeus myöntää kunnan maksuvalmiuden salliessa 100.000 euron rajaan asti enintään 6 kuukauden pituista korollista tilapäisluottoa kuntakonserniin kuuluville yhtiöille niiden tilapäisiin maksuvalmiusongelmiin. Päätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus
Valtuusto

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain § 134 mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus

§ 118

27.03.2024

Ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 118

Päätösesitys

Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista asioista ja merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen

Päätös

Käsittely

Kunnanhallitus piti kokoustauon ennen pykälän käsittelyä 17:13-17:22
Markku Kankaanranta, Heidi Karnaattu, Sari Niemi ja Sirpa Koskenlaine saapuivat kokoukseen 17:22

Kokous keskeytettiin viranhaltijoiden selostuksia varten 17:22-20:35.

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine poistui kokouksesta 18:17

Elinvoimajohtaja Sari Niemi poistui kokouksesta 20:24

Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:

- Visit Pyhä-Luoston strategiapäivitys
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan osallistuminen kunnanhallituksen kokouksiin valtuuston varapuheenjohtajana. Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan on saanut seuraavan lausunnon esteellisyyttä tarkistaessaan kunnanhallituksen kokoukseen osallistumiseen liittyen: *Läsnä- ja puheoikeudella saat ajantasaisesti tietoa kunnanhallituksessa käsiteltävistä asioista, mikä hyödyttäne sinua sekä valtuuston että tarkastuslautakunnan edustajana. Tarkastuslautakunta voidaan ymmärtää valtuuston apuelimeksi arvioimassa tilivelvollisen hallinnon toimia suhteessa valtuuston päätöksiin ja tahdonilmauksiin. Ainakaan läsnäololla ja "kuunteluoppilaana" olemisessa ei ole ristiriitaa kuvatussa asemassa. Ei myöskään vastatessa hallituksesta tuleviin mahdollisiin kysymyksiin valtuustoa edustavalle henkilölle.*
Lasse Oulasvirta
Kunnallispolitiikan ja -talouden dosentti, Åbo Akademi
Julkisyhteisöjen laskentatoimen professori. Tampereen yliopisto
- Kuntaliiton edustajan vierailu Pelkosenniellä 5.4. klo 11 – 13
- Maakuntajohtajan vierailu Pelkosenniellä 17.4. klo 8 -10

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 56	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 74	22.02.2024
Kunnanhallitus	§ 119	27.03.2024

Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen / Lisämäärärahan myöntäminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 119
45/10.03.02.00/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 150 000 euron lisämäärärahan Pyhän päiväkodin rakentamiselle vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun
Perustelut	<p>Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen. Kunnantalon urakoitsijat on kilpailutettu, ja kunnanhallitus käsittelee urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 27.3.2024.</p> <p>Talousarvioon 2024 on varattu 600 000 euroa ja 2025 varattu 300 000 euroa yhteensä 900 000 euroa päiväkodin rakentamista varten.</p> <p>Pyhätunturin päiväkodin rakennusurakka on ollut kilpailutuksessa 28.2.-18.3.2024. Edullisemmat tarjoukset olivat yhteensä 1 022 325 euroa, mikä tarkoittaa 102 232,5 euron lisämäärärahatarvetta hankkeelle. Sen lisäksi on huomioitava hankevaraus n. 50 000 euroa.</p> <p>Urakoitsijoiden valintapäätökset esitetään tehtäväksi ehdollisena, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan.</p>
Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 74



Kunnanhallitus	§ 56	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 74	22.02.2024
Kunnanhallitus	§ 119	27.03.2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen 2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina 3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja Markku Taavo selosti asiaa.
Perustelut	Kunnanhallitus päätti 15.2.2023 palauttaa asian valmisteluun hankinta-asiakirjojen tarkentamisen vuoksi. Päivitetyt hankinta-asiakirjat täydennetään esityslistan liitteeksi mahdollisimman pian ennen kunnanhallituksen ylimääräistä kokousta 22.2.2024.
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 15.02.2024 § 56

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää Pyhätunturin päiväkodin investointihankkeen 2) hyväksyä päiväkodin hankinta-asiakirjat esityslistan liitteen mukaisina 3) valtuuttaa tekniset palvelut viimeistelemään asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Perustelut	



Kunnanhallitus	§ 56	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 74	22.02.2024
Kunnanhallitus	§ 119	27.03.2024

Talousarviossa 2024 on varauduttu rakentamaan Pyhätunturin alueelle päiväkotirakennus.

Pyhän kasvun myötä palvelurakenteen lisääntyminen on tuonut alueelle lisää asukkaita, mikä on johtanut siihen, että vakituisista asunnoista sekä julkisista palveluista on puutetta. Tähän haasteeseen kunta on vastannut toteuttamalla Kanervikkokadun asemakaavaa.

Pelkosenniemen kunta on kaavoittanut Pyhälle vakituisen asumisen alueen, joka mahdollistaa myös kunnallisten palvelujen rakentamisen. Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen vuokra-asuntojen lisäämiseksi sekä päiväkodin rakentamisesta Pyhälle.

Tällä hetkellä tilapäinen Pyhän päiväkoti toimii vuokratiloissa näillä näkymin kevääseen 2025 saakka. Tällä hetkellä Pyhän päiväkodissa on 12 lasta.

Pysyvää päiväkotia ja vuokra-asuintalojen sijoituspaikaksi on varmistunut Kanervikkokadun kaava-alueelle, mikä on varattu vakituisen asumisen alueeksi palvelurakenteineen.

Hallintosäännön § 22 mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää investointihankkeiden käynnistämisestä hankintaohjeessa määriteltujen hankintavaltuuksien mukaisesti

Esityslistan liitteenä on päiväkodin tarveselvitys ja hankinta-asiakirjat.

Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [1]	Urakkarajaliite Pyhän päiväkoti
Liite [2]	Työturvallisuusasiakirja Pyhän päiväkoti
Liite [3]	Urakkaohjelma Pyhän päiväkoti
Liite [4]	Urakkatarjouspyyntö / Pyhän päiväkoti / LVIA



Kunnanhallitus § 56
Kunnanhallitus § 74
Kunnanhallitus § 119

15.02.2024
22.02.2024
27.03.2024

Liite [5]

Urakkatarjouspyyntö / Pyhän päiväkoti /
Pääurakka

Liite [6]

Urakkatarjouspyyntö / Pyhän päiväkoti /
Sähkötyöt



Kunnanhallitus

§ 120

27.03.2024

Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / Pääurakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 120
66/10.03.02.00/2024

Päätösesitys	Päätösesitys tuodaan kokoukseen
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun
Perustelut	<p>Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin uudisrakennus on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.</p> <p>Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cloudia) 28.2.2024.- 18.3.2024 klo 14:00.</p> <p>Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta</p> <ul style="list-style-type: none">• AHS Control Oy• Kotilove Oy• Rakennus Vepeso Oy• Tojeksi Oy <p>Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta teknisessä toimistossa.</p>
Valmistelija	Vt.tekninen johtaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tarjoajat
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	<p>Liite [7] Liite [8] Liite [9]</p> <p>vertailutaulukko_499154 pääurak TarjouspyyntöRaportti499154 (4) Avausptk pääurakka</p>



Kunnanhallitus

§ 121

27.03.2024

Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / LVIA-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 121
67/10.03.02.00/2024

Päätösesitys	Päätösesitys tuodaan kokoukseen
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun
Perustelut	

Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin uudisrakennus on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.

Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (ClouDia) 28.2.2024.- 18.3.2024 klo 14:00.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta:

- LVI Kemppi Oy
- Kotilove Oy
- LVI Klaavo Oy
- Sodankylän LVI-tuote
- Vesijohtoliike P.Marjamaa Oy

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta teknisessä toimistossa.

Valmistelija	Vt. tekninen johtaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tarjoajat
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite [10]
Liite [11]

Avausptk LVIA urakka
vertailutaulukko_499622 lvia



Kunnanhallitus

§ 122

27.03.2024

Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / Sähköurakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 122

68/10.03.02.00/2024

Päätösesitys	Päätösesitys tuodaan kokoukseen	
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun	
Käsittely	Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun	
Perustelut	<p>Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin uudisrakennus suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.</p> <p>Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cloudia) 28.2.2024.- 18.3.2024 klo 14:00.</p> <p>Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta</p> <ul style="list-style-type: none">• InSähkö Oy• Kotilove Oy.• Juurtelan Sähkö Oy. <p>Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta teknisessä toimistossa.</p>	
Valmistelija	Vt.tekninen johtaja Keijo Kotavuopio	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen	
Tiedoksi	Tarjoajat	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	
Liitteet	Liite [12] Liite [13]	vertailutaulukko_499691 sähkö Avausptk sähköurakka



Kunnanhallitus	§ 105	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 123	27.03.2024

Vainion tilan vuokrasopimus

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 123
118/10.00.02/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus:
1) hyväksyy vuokrasopimuksen
2) valtuuttaa vt. teknisen johtajan tekemään siihen teknisluontoisia korjauksia ja allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 21:04-21:05.
Asian käsittelyn ajan Kati Nenonen toimi Heidi Karnaattun varajäsenenä.

Perustelut

Vuokrasopimuksen ehtoja on täsmennetty, vuokrasopimusluonnos on esityslistan liitteenä. Vaihtoehtojen taloudellisia vaikutuksia on täsmennetty seuraavasti:

Laadittujen kuntoarvioiden mukaan kumpaankin rakennukseen tulee uusia alapohja, korjattava piha-alueen vesien hallinta, sähkö-, putki- ja viemäryöt sekä ulkoverhoilun maalaus, ikkunoiden kunnostus ja käyttötarkoituksesta riippuvat muutostyöt sisätiloissa. Lisäksi koulurakennuksessa seinärakenne suositellaan avaamaan siten, että PAH-yhdisteitä sisältävä tuulensuojapaperin saa poistettua rakenteesta. Korjaustöihin sisältyy pieneltä alueelta asbestipurkua. Arvio korjauskustannuksista on asuntolassa n. 220 000 – 240 000€ ja koulussa 260 000- 320 000€. Arvio on karkea, lopullinen kustannus riippuu rakennuksen tulevasta käyttötarkoituksesta ja työnsuoritustavasta. Korjaustöitä voidaan jaksottaa useammalle vuodelle.

Rakennusten korjauskulujen lisäksi tulevat ylläpitokustannukset, jotka koostuvat mm. sähkölämmityksestä / pönttöuunien käytöstä, piha-alueiden huollosta, vakuutuksista, uimarannan siisteydestä (ml. wc:t) ja laiturin asentamisesta.

Vaihtoehdossa 0 ("ei tehdä mitään") kunnalle aiheutuu vain välttämättömiä ylläpitokustannuksia. Tällöin alueelle ei kuitenkaan voi syntyä elinvoimaa lisääviä toimintoja, ja kunta laiminlyö velvollisuutta huolehtia suojelluista rakennuksista. Vaihtoehdossa 1 (vuokraus kyläyhdistykselle) rakennukset pysyvät käytössä, kunnan taloudellinen taakka kevenee merkittävästi ja alueelle on mahdollista syntyä uusia palveluita, jotka lisäävät alueen kiinnostavuutta. Kunnan vuosittaiset ylläpitokulut rannasta ovat vähäiset.



Kunnanhallitus	§ 105	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 123	27.03.2024

Kunta saa vain muodollisen rahallisen vuokran, todellinen vuokra maksetaan rakennusten ja alueen kunnossapidon kautta. Vaihtoehdossa 2 (tarjouskilpailu) kunta voi saada alueesta merkittävän kertaerän, mutta myyntivoiton epävarmuuteen vaikuttaa korjausvelka ja suojelumerkintä. Lisäksi alueen rannan säilyminen yleisessä virkityskäytössä voi vaikeutua, mikä voi vaikuttaa laajemminkin alueen yleiseen houkuttelevuuteen. Jatkossa ylläpitokuluja ei olisi ja kunta voisi saada verotuloja. Vaihtoehdossa 3 (kunta käyttää itse rakennuksia) korjaus- ja ylläpitokulut henkilöstökuluineen tulisivat kokonaisuudessaan kunnalle. Käyttötarkoituksesta riippuen kunta voisi saada esim. vuokratuloja, mutta suhteutettuna investoinnin suuruuden takaisinmaksuaika on pitkä.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Pyhän kyläyhdistys vt. tekninen johtaja elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 105

Päätösesitys	Kunnanhallitus: 1) hyväksyy vuokrasopimuksen 2) valtuuttaa vt. teknisenjohtajan tekemään siihen teknisluontoisia korjauksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun yksimielisesti.
Käsittely	Elinvoimajohtaja Sari Niemi selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun koska sopimuksen sisältöä on syytä vielä tarkastella, niin että vuokranantajan ja vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet tulevat tarkemmin huomioitua Tero Luoma-aho kannatti esitystä
Perustelut	Pelkosenniemen kunta omistaa Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Vainion tilan 583-403-6-4, noin 1,5 ha. Tilalla sijaitsee Pyhäjärven koulun rakennukset koulun (rak. 1947 ja 1951), jotka myöhemmin ovat olleet matkailukäytössä. Lisäksi tilalla on varastorakennuksia ja pihasauna. Pyhäjärven koulu on suojeltu Pyhäjärven oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla (2017) maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokkaana. Pihapiiriin kuuluu entisen koulurakennuksen lisäksi opettajain ja talonmiehen asunto, navetta ja sauna. Kaavamääräyksen mukaan



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 105
§ 123

14.03.2024
27.03.2024

rakennuksen muutokset tulee toteuttaa siten, että sen rakennushistoriallinen ja maisemallinen merkitys ei heikkene. Tila rajoittuu Pyhäjärven rantaan, jossa on laiturin, grillikatos, varastorakennus ja kuivakäymälä-pukukoppi. Rannan tuntumassa menee kesäisin pyöräilyreitti ja talvisin hiihtolatu. Rakennukset ovat keskeinen osa Pyhäjärven kylämaisemaa. Tilan rannan puoli on ympärivuotisessa, yleisessä virkistyskäytössä, jossa se palvelee sekä matkailijoita että asukkaita. Tila on ollut vuokrattuna yksityiselle matkailuyrittäjälle 1970-luvun lopulta asti. Vuokrasopimus on päätetty yhteisellä sopimuksella vuoden 2023 lopussa. Rantaa ovat hoitaneet Pyhän kyläyhdistys ja alueella vuokralla ollut yrittäjä.

Koulu- ja asuntolarakennuksiin on tehty kuntotutkimus syksyllä 2022. Sen perusteella rakennukset ovat korjattavissa, mutta molemmissa on isoja korjaustarpeita. Osa korjaustarpeista voidaan jaksottaa pidemmälle aikajänteelle ja niiden laajuus riippuu osin tulevasta käyttötarkoituksesta. Kunta on korjauttanut vuotaneet vesikatteen vuonna 2023, mikä osaltaan edistää rakennusten säilyvyyttä käyttötarkoituksesta riippumatta.

Pyhän kyläyhdistys on ilmaissut kiinnostuksensa vuokrata kohde kylätaloksi ja samalla huolehtia rannasta. Vainion tilan tulevaisuutta varten tilasta on tehty vaikutusten ennakoarviointi (EVA) keväällä 2023 ennen kattojen korjaukseen ryhtymistä. Arviointi on toteutettu kunnan arviointiohjetta noudattaen niin, että ensin on määritelty arvioitavat vaihtoehdot (5 kpl) ja sen jälkeen arvioitavat näkökulmat. Vaihtoehtojen valinnassa lähtökohtana on ollut maapohjan säilyttäminen kunnan omistuksessa ja rakennusten säilyttäminen rakennussuojelun mukaisesti.

Arvioitavat vaihtoehdot ovat olleet:

- ns. 0-vaihtoehto ("ei tehdä mitään")
- 1. a) myynti kyläyhdistykselle,
b) vuokraus kyläyhdistykselle,
- 2. myynti avoimella tarjouskilpailulla yksityiselle yrittäjälle tai
- 3. rakennuksen ottaminen omistajan eli kunnan käyttöön.

Vaihtoehtojen pohjalta on käyty keskusteleva arviointitilaisuus kyläläisten, yrittäjien, kunnan ja ulkopuolisten kyläasiantuntijoiden kesken. Tilaisuuden jälkeen ulkopuoliset Suomen kylät ry:n asiantuntijat ovat toimittaneet täydennetyt kirjallisen materiaalin. Näin kerätystä aineistosta on tehty yhteenveto, johon on vielä pyydetty näkemyksiä Visit Pyhä-Luostolta alueen matkailuyhteyksien vuoksi.

Loppuarviointina todetaan eri vaihtoehdoista seuraavaa:

- 0-vaihtoehto on kaikista näkökulmista heikoin: ei ratkaise ongelmaa, ei tuota hyvinvointia ja siirtää kustannuksia
- 1-vaihtoehdossa (kyläyhdistys) on selkeitä etuja kaikilla osa-alueilla, mutta myös riskejä. Riskit ovat paremmin hallittavissa vuokrauksessa (1b) kuin myymisessä (1a). Kyläyhdistys voi saada rahoitusta kylätalotoimintaan, mutta rahoitus toteutuu pidemmällä aikavälillä.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 105
§ 123

14.03.2024
27.03.2024

Rakennusten kaikkia korjaustarpeita ei tarvitse toteuttaa heti, vaan niitä voi jaksottaa.

- Vaihtoehtoista 1b vaikuttaa tuottavan eniten yleisen edun mukaiselle, toteuttaa kuntastrategiaa ja sen arvoja.
- 2-vaihtoehdossa (avoin tarjouskilpailu) voi olla etuja, mutta myyntiin liittyy huomattavia riskejä riippuen ostajasta. Osaa riskeistä voidaan ehkäistä sopimusteitse. Vaihtoehto toteuttaa heikoimmin kuntastrategiaa, etenkin kuntalaisten hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Korjausvelkaisten rakennusten myyntivoitto on epävarma. Kohteen houkuttelevuutta parantaisi myös maa-alueen myynti. Silloin kuitenkin kunta menettäisi alueen rantoineen niin, ettei aluetta ole enää yksinkertaista palauttaa kunnan haltuun, jos kunta niin joskus haluaisi. Kaavassa ranta-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU) aluetta, mikä osaltaan voi haastaa myyntiä ja rannan jatkokäyttöä.
- 3-vaihtoehdossa kunta kunnostaisi kokonaisuudessaan rakennukset ja voisi tuottaa uutta palvelutoimintaa alueelle, mutta vaihto olisi kunnalle taloudellisesti ja henkilöstöllisesti raskain.

Vaihtoehtojen tarkastelun jälkeen yhdistyksen kanssa on käyty neuvotteluja syksyllä 2023 - alkuvuonna 2024, joiden pohjalta on lopulta laadittu luonnos vuokrasopimukseksi.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi Pyhän kyläyhdistys
vt. tekninen johtaja
elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [14] luonnos vuokrasop khall 14032024
liitteineen
Liite [15] luonnos vuokrasop khall 28032024
liitteineen



Kunnanhallitus

§ 124

27.03.2024

Sokanaavan luontopolkuKunnanhallitus 27.03.2024 § 124
64/10.03.01.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

1) merkitsee tiedoksi Pidä Lappi siistinä ry:n talkooleirin,
2) linjaa, että Pelkosenniemen kunta pyrkii neuvottelemaan
Metsähallituksen kanssa Sokanaavan luontopolulle pitkäaikaisen
sopimuksen sekä rahoituksen reitin kunnostamiseen ja kehittämiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnassa sijaitsee Sokanaavan luontopolku, joka on osa Luiron soita. Luiron suot luokitellaan kansainvälisesti merkittävien kosteikkojen joukkoon ja kansainvälisesti merkittäviksi lintualueiksi. Luiron suot kuuluvat Natura 2000 -alueverkostoon. (luontoon.fi) Luontopolku on n. 600 metriä pitkä esteettömäksi rakennettu pitkos, jonne pääsee Savukoskentien varressa sijaitsevalta parkkipaikalta. Luontopolun päässä on lintutorni. Reitin ylläpitäjä on Metsähallituksen luontopalvelut.

Metsähallituksen mukaan Sokanaavan lintutorni on erittäin huonossa kunnossa ja suljettu turvallisuussyistä. Luontopolun pitkokset eivät huonokuntoisuutensa vuoksi ole tällä hetkellä esteettömät. Sokanaavan reitin huonokuntoisuuden ja Metsähallituksen Luontopalveluihin kohdistuvien valtionosuuksien leikkauksien vuoksi kunnassa on herännyt huoli reitin säilyvyydestä. On hyvin epävarmaa tuleeko Metsähallitus kunnostamaan reittiä lähitulevaisuudessa.

Elinvoimapalveluissa on alustavasti neuvoteltu Metsähallituksen ja Pidä Lappi siistinä ry:n kanssa reitin kunnostamisesta. Pidä Lappi Siistinä ry on pitämässä tulevana kesänä talkooleirin, jonka tarkoituksena on korjata Sokanaavan lintotornille vievä ramppi. Laajempi reitin korjaustyö vaatisi korjaussuunnitelmaa, erillisrahoitusta ja kunnan sekä Metsähallituksen välistä sopimusta, jossa Metsähallitus luovuttaisi reitin käyttöoikeuden kunnalle. Näin reitti olisi mahdollista korjata tulevien vuosien aikana. Reitin hallinnan siirtyminen kunnalle lisäisi kunnan huollettavien ulkoilukohteiden määrää. Samalla se kuitenkin ylläpitäisi palvelutarjontaa kirkonkylän pohjoispuolella.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi



Kunnanhallitus

§ 124

27.03.2024

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 125

27.03.2024

Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen reitinrakennusurakan loppuun saattaminenKunnanhallitus 27.03.2024 § 125
54/02.08.00/2024**Päätösesitys**

Kunnanhallitus päättää:

- 1) merkitä tiedoksi urakan purkamisen Veljekset Karjalainen oy:n kanssa,
- 2) merkitä tiedoksi, että urakan loppuun saattamiseksi on käynnistetty neuvottelumenettelyllä toteutettava kilpailutus,
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan valmistelevaan urakoitsijan valinnan hankkeessa jäljellä olevien määrärahojen puitteissa. Päätös urakoitsijan valinnasta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

- 1) merkitä tiedoksi urakan purkamisen Veljekset Karjalainen oy:n kanssa,
- 2) merkitä tiedoksi, että urakan loppuun saattamiseksi on käynnistetty neuvottelumenettelyllä toteutettava kilpailutus,
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan valmistelevaan urakoitsijan valinnan hankkeessa jäljellä olevien määrärahojen puitteissa. Päätös urakoitsijan valinnasta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.
- 4) Pyhätunturi Oy:n, Veljekset Karjalaisen, kunnan edustajat ja muut rakentamiseen osallistuneet kutsutaan asiassa neuvotteluun. Neuvottelun kutsuu koolle elinvoimajohtaja. Lisäksi Markku Kankaanranta osallistuu neuvotteluihin.

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että lisätään kohta 4) Pyhätunturi Oy:n, Veljekset Karjalaisen, kunnan edustajat ja muut rakentamiseen osallistuneet kutsutaan asiassa neuvotteluun. Neuvottelun kutsuu koolle elinvoimajohtaja. Markku Kankaanranta kannatti esitystä.

Eeva Airas esitti lisäksi, että Markku Kankaanranta osallistuu neuvotteluihin. Tero Luoma-aho kannatti esitystä

Perustelut

Kunnanhallitus on 28.7.2022 § 247 päättänyt hyväksyä Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen urakoitsijaksi Veljekset Karjalainen oy:n ja valtuuttanut teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Urakka-aika on päättynyt 30.9.2023. Urakka ei valmistunut määräaikaan mennessä. Urakoitsijan kanssa on käyty neuvotteluja urakan jatkamisesta. Urakkasopimus on kuitenkin purettu 7.3.2024 YSE:n mukaisesti.

Maastopyöräreittejä tunturiin on EU:n maaseuturahaston osarahoittama hanke, jolle on haettu ja saatu jatkoaikaa 31.12.2024 asti. Rahoitusehtojen mukaisesti hankkeeseen sisältyvä reitin rakentaminen tulee saattaa loppuun hankkeen aikana. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa kolme reittiä: huippureitti, ns. sininen reitti ja junior-reitti. Reittien valmiusastetta ja



Kunnanhallitus

§ 125

27.03.2024

tarvittavista töistä on tehty dokumentoitu arvio syys-lokakuun vaihteessa 2023. Niiden mukaan kyse on n. 1-1,5kk mittaisesta työstä. Valmiusaste vaihtelee eri kohdissa reittejä.

Hankinnan arvioidaan alittavan kansallisen hankintarajan (rakentaminen 150 000€), eli hankintaa käsitellään ns. pienhankintana. Vaikka hankintalaki ei koske pienhankintoja, tulee pienhankintoja tehtäessä pyrkiä ottamaan tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun, avoimuuden ja suhteellisuuden periaatteet sekä hallintolain hallinnon oikeusperiaatteet. Keskenäisen työn kilpailuttaminen kokonaisurakkana on haastavaa vuodenaika ja reitin eri osien eri vaiheessa oleminen huomioiden. Suorahankintaan ei ole perusteita. Vaihtoehtoja olisi esimerkiksi käänteinen urakka, tuntityö tai neuvottelumenettely. Kunnan hankintaohjeen (2020) mukaisesti neuvottelumenettelyä voidaan käyttää kynnysarvon alittavissa hankinnoissa myös ilman erityistä syytä. Arvioitaessa vaihtoehtoja on päädytty neuvottelumenettelyyn, jossa avoimella ilmoituksella halukkaita toimijoita pyydetään ilmoittamaan kiinnostuksensa neuvotella urakasta. Sen jälkeen tilaaja valitsee tarjoajien ilmoittamien tietojen perusteella neuvotteluun kolme tarjoajaa. Tarjoajien kanssa käydään läpi reitin tämän hetkinen tilanne, yksityiskohtaiset tiedossa olevat korjaustyöt reitillä, maa-ainekset, työvälineet ja menetelmät. Tämän jälkeen tarjoajat voivat esittää omaa ratkaisuaan maastopyöräreitin loppuun saattamiseksi (=sitova tarjous).

Julkisten hankintojen käsikirjan (VM 2023) mukaan: *”Neuvottelumenettely on hankintamenettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen ja johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden joukosta valitaan ne, jotka kutsutaan neuvottelumenettelyyn. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat ehdokkaat kutsutaan neuvotteluun. Osallistujien määrän rajoittamiseen käytetään hankintailmoituksessa ilmoitettuja soveltuvuusvaatimuksia ja arviointiperusteita. Ehdokkaita kutsutaan vähintään x kpl. Hankintayksikkö voi neuvotella kaikista hankinnan ehdoista valitsemiensa tarjoajien kanssa.”*

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi 040 480 9187, projekti-insinööri Hannele Helistenkangas

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 335	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 126	27.03.2024

Pyhä-Luosto Vesi Oy:n vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen laajentaminen Pelkosenniemen kunnan alueella

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 126
232/10.03.01.00/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisena Pyhä-Luosto Vesi Oy:n vesihuoltolaitoksen päivitetyn toiminta-alueen noudatettavaksi Pelkosenniemen kunnassa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Maanmittausinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Pyhä-Luosto Vesi Oy Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue-ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 8.11.-10.12.2023 välisenä aikana ja ehdotuksesta on pyydetty lausunnot ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa mainitaan, ettei toimita-alueen laajennus kata koko Pyhäjärven ympäristön kiinteistöjä ja pyydettiin asettamaan aikataulu, jonka mukaisesti toiminta-alueen eri osat tullaan saattamaan verkostojen piiriin.

Pyhäjärven itäpuolella on voimassa vuonna 1992 hyväksytty ranta-asemakaava, joka on vielä pääosin toteutumaton. Pyhä-Luosto Veden mukaan vielä ei ole perusteltua lähteä laajentumaan kyseiselle alueelle, arvioitu aikataulu laajenemiselle on 10 vuotta.

Saapuneet lausunnot ovat esityslistan liitteenä. Kartta-aineisto on kokonaisuudessaan nähtävissä teknisessä toimistossa ja se lisätään kunnan verkkosivuille hyväksymispäätöksen jälkeen.

Valmistelija Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044 508

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi Pyhä-Luosto Vesi Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 21.09.2023 § 335



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 335
§ 126

21.09.2023
27.03.2024

Pyhä-Luosto Vesi Oy on toimittanut kuntaan ehdotuksen uudesta vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueesta. Toiminta-alue on hyväksytty edellisen kerran vuonna 2017.

Toiminta-alue ulottuu Pyhätunturilla kuntarajan yli Kemijärven puolella ja Luostolla vastaavasti Sodankylän puolelle. Kunnat hyväksyvät osaltaan oman kuntaa koskevan alueen.

Suunnitellulla toiminta-aluemuutoksella valmistaudutaan yhdyskuntarakenteen laajenemiseen Pyhätunturin alueella (Kopara, Huopaaajantie, Jyrkänpartaantie, Soutajan ja Kanervikkokadun alue).

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesijohtoon ja viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Toiminta-alueen hyväksyminen luo myös kiinteistöille velvoitteita, sillä toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä on mahdollista hakea vapautusta liittämismäärästä vesihuoltolaissa mainituilla perusteilla.

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on pyydettävä lausunnot ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Karttaliitteet: Ehdotus uudeksi vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueeksi Pyhä-Luosto Vesi Oy. Kartta-aineisto on kokonaisuudessaan nähtävissä teknisessä toimistossa.

Valmistelija Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä p. 0407044508

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että ehdotus Pyhä-Luosto Vesi Oy:n toiminta-alueesta asetetaan yleisesti nähtäville vähintään 30 pv ajaksi ja ehdotuksesta pyydetään lausunnot ELY-keskukselta sekä kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Kati Nenonen jääväsivät itsensä poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 19:50-19:53

Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Mikael Helistenkangas



Kunnanhallitus	§ 335	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 126	27.03.2024

Pekka Arvola poistui kokouksesta 19:50

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi Pyhä-Luosto Vesi Oy
Kuulutus/Elinvoimapalvelut

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite [16]
Liite [17]
Liite [18]

Karttaliitteet
Saapuneetlausunnot
TOIMINTA_ALUE_MUUTOKSET



Kunnanhallitus

§ 127

27.03.2024

Sahahallin tilojen vuokran perusteiden ja hinnan tarkistaminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 127

57/10.03.02.02/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä sahadhallin tilavuokrat ja niiden määräytymisperusteet perusteluissa esitetyllä tavalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Sahadhallin (Savukoskentie 108) tilojen vuokrauksen periaatteita ja maksujen suuruuksia on tarve päivittää. Kunnan hallintosäännön 68 § mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista ja kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Sahadhallin tiloja ovat voineet vuokrata kunnan yritykset, organisaatiot ja yksityishenkilöt. Tilat ovat vuokrattavissa yhtä yksikköä kohden esimerkiksi veneen, auton, asuntoauton tai muun irtaimen omaisuuden säilytykseen. Säilytys on lähtökohtaisesti yhtäjaksoista kausisäilytystä. Tila on kylmä halli. Pelkosenniemen kunta lukitsee tilan, joten vuokralaisen tulee sopia tiloihin pääsy riittävän ajoissa ja ovien aukaisu tapahtuu virka-aikana.

Talvisäilytyspaikkojen käyttökausi alkaa 1.9. ja päättyy 30.5. Kesäsäilytyspaikkojen käyttökausi alkaa 1.6. ja päättyy 31.8. Käyttökauden päättymispäivään mennessä vuokraajan tulee noutaa omaisuutensa pois sahadhallin tiloista. Nykyinen sahadhallin tilojen vuokra / yksikkö on ollut 100 € + voimassa oleva alv. Tyypillinen käytäntö hallitilan vuokrasta on 1 € / neliö / kk, jonka mukaista hinnoittelua ei kunnassa ole aiemmin noudatettu.

Sahadhallin tilojen vuokrahinnaksi esitetään jatkossa (1.6.2024 alkaen) olevan:

200 € talvikausi (syyskuu-toukokuu) + voimassa oleva alv / yksikkö
80 € kesäkausi (kesäkuu-elokuu) + voimassa oleva alv / yksikkö

Ehdotus perustuu yleiseen käytäntöön hallitilan neliövuokrasta ja siihen, että hinnoittelua tarkistamalla katetaan paremmin sahadhallin vuokraamisen kuluja. Näihin kuluihin on nyt laskettu mukaan myös kiinteistöhuollon matkakustannukset sahadhallin ovien aukaisemiseksi. Kiinteistöhuolto käy aukaisemassa ovet vuokraajalle silloin, kun vuokraaja tuo irtaimen omaisuuden tiloihin ja silloin, kun vuokraaja noutaa irtaimen omaisuuden tiloista. Yhteensä kilometrejä kiinteistöhuollolle kertyy 32 km / yksikkö.

Huomioitavana on, että talviaikaan sahadhallin pihaa ei aurata, joten kulku hallille estyy lumen aikaan. Jos kuitenkin tilan vuokraajalle tulee välitön



Kunnanhallitus

§ 127

27.03.2024

tarve päästä hallille, kunta perii jatkossa aurauksesta 250 € + voimassa oleva alv-korvauksen.

Tarkistetuista vuokrauskäytännöistä tiedotetaan nykyisiä käyttäjiä käyttökausien taitteessa ja vuokrahinnat viedään kunnan www-sivuille.

Esityslistan oheismateriaalina on sahallin paikkavuokrahakemus ja hinnat -luonnos.

Valmistelija

Toimistosihteeri Minna Kankaanpää 040 167 9822

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Tekniset palvelut
Kiinteistöhuolto
Työpajaohjaaja
Nykyiset tilan vuokralaiset

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [19]

Sahhallin paikkavuokrahakemus ja hinnat -luonnos



Kunnanhallitus

§ 128

27.03.2024

Lausunto Lapin hyvinvointialueen talouden sopeuttamisohjelmasta

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 128
62/00.04.02/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että välttämättömistä säästötoimista huolimatta kattavasta ja laadukkaasta perusterveydenhoidon verkostosta on pidettävä huolta. Ajoissa annettu riittävä perusterveydenhoito vähentää myöhempiä erikoisterveydenhoidon kustannuksia. Säästöt tulee kohdentaa siten, etteivät ne myöhemmin lisää kustannuksia. On tärkeää, että ihmiset saavat myös tarvitsemansa suunterveydenhuollon palvelut ja sosiaalipalvelut mahdollisimman läheltä, jotta terveysongelmat eivät lisääntyisi saavutettavuusongelmien takia. Tässä suhteessa erityisen haavoittuvassa asemassa ovat Itä- ja Pohjois-Lapin asukkaat.</p>
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Käsittely	<p>Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.</p>
Perustelut	<p>Lapin hyvinvointialue on varannut yhteistyökumppaneille ja sidosryhmille mahdollisuuden antaa 3.4.2024 mennessä lausunnon talouden sopeuttamisohjelman sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategian valmistelua varten. Aluevaltuusto päätti 19.2.2024 § 9 hyväksyä talouden sopeuttamisohjelman kehys-/periaatepäätöksen tasolla.</p> <p>Yksityiskohtaisemmasta talouden tasapainottamisohjelmasta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategiasta on tarkoitus päättää aluevaltuustossa 22.4.2024.</p> <p>Aluevaltuuston hyväksymä talouden sopeuttamisohjelman kehys-/periaatepäätöksen tasolla on esityslistan liitteenä. Lisää aineistoa talouden sopeuttamisohjelmasta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategiasta toimitetaan aineiston valmistelun edetessä.</p> <p>Lisätietoja sopeuttamisohjelmasta: strategiajohtaja Sirkka-Liisa Olli, sirkka-liisa.ollil@lapha.fi</p> <p>Lausunnot tulee toimittaa sähköpostilla 3.4.2024 mennessä Lapin hyvinvointialueen kirjaamoon kirjaamo@lapha.fi</p>
Valmistelija	<p>Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh. 0400 222 191</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen</p>
Tiedoksi	<p>kirjaamo@lapha.fi</p>
Muutoksenhaku	<p>Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta</p>



Kunnanhallitus

§ 128

27.03.2024

Liitteet

Liite [20]

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus
28.2.2024 89 Talouden

Liite [21]

sopeuttamisohjelma ja palvelustrategia
Talouden sopeuttamisohjelma kehys-
'periaatepäätöksen tasolla
Aluevaltuusto 19.2.2024 § 9 Pöytäkirjan
liite



Kunnanhallitus

§ 129

27.03.2024

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 129

12/02.02.02/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä tilinpäätöksen esityslistan liitteen mukaisena
- 2) esittää valtuustolle tilikauden 2023 käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 418 186,86 euroa siirretään kuluvan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämitilille.
- 3) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja lähettää sen tarkastuslautakunnalle tutustuttavaksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
- 4) oikeuttaa viranhaltijat tekemään tilinpäätökseen tarvittavat tekniset korjaukset

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Käsittely

Varhaiskasvatuspäällikkö selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Rehtori selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun, ja tuodaan seuraavaan kokoukseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Kunnan kirjanpitovelvollisuuteen, kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sovelletaan kuntalain lisäksi kirjanpitolakia. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaa ohjeita ja lausuntoja kirjanpitolain ja kuntalain tilinpäätöstä sekä toimintakertomusta koskevien säännösten soveltamisesta.

Kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitiilinpäätös.

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, annettava tilinpäätös tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Seuraavassa esitetään Pelkosenniemen kunnan talouden kehitys pääasiassa keskeisten tuloslaskelman erien näkökulmasta:

Toimintatuotot vuonna 2023 ovat 1,553 miljoonaa euroa, joka on 95 000 euroa enemmän (6,53 %) talousarvioon nähden. Toimintatuotot ovat



Kunnanhallitus

§ 129

27.03.2024

pienentyneet n. 754 000 euroa edellisvuoteen nähden energian hinnan vaihteluista

Toimintakulut vuonna 2023 olivat yhteensä 4,926 milj. euroa, joka on 514 000 euroa (n. 9,5 %) vähemmän talousarvioon nähden. Merkittävin poikkeama toimintakuluissa on palveluiden ostoissa, joka alittuu n. 330 000 euroa talousarvioon verrattuna. Toimintakulut laskivat 6,164 milj. euroa (55,6 %) edellisvuoteen nähden hyvinvointialueelle siirtymisen johdosta.

Palkat ja palkkiot olivat yhteensä 2,070 milj. euroa ja jäivät 34 000 euroa (1,6 %) alle budjetoidun. Edellisvuoteen nähden palkkakertymä pienentyi 1,032 milj. eurolla (33,3%).

Toimintakate vuonna 2023 oli 3,289 milj. euroa, joka on 693 000 euroa (17,4 %) parempi kuin talousarviossa varauduttiin. Toimintakate supistui 62,6 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Verotuloja vuonna 2023 kertyi 4,167 milj. euroa. Verokertymä on muutetun talousarvion mukainen. Verokertymässä laski 1,706 milj euroa (29 %) edellisvuoteen nähden.

Valtionosuudet vuonna 2023 olivat yhteensä 173 000 euroa. Valtionosuudet olivat alkuperäisessä talousarviossa 1,233 milj euroa. Talousarvio muutoksen jälkeen arvioitiin valtionosuuksiksi 190 951 euroa (kvalt 23.10.2023 § 115). Valtionosuutta kertyi 5,005 milj euroa (96,7 %) vähemmän kuin edellisvuonna.

Vuosikate vuonna 2023 on 0,947 milj. euroa positiivinen, mikä on 0,761 milj. euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa oli varauduttu. Vuosikate pieneni edellisvuodesta 1,338 milj. euroa (58,5 %).

Suunnitelman mukaiset poistot toteutuiva 28 000 euroa (5,67 %) muutettua talousarviota suurempana ja kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 224 000 euroa (73,7 %). Kasvu johtui pääosin uuden koulu-päiväkodin valmistumisesta ja kalustamisesta.

Tilikauden tulos oli 418 187 euroa ylijäämäinen ja on 732 000 euroa parempi muutettuun talousarvioon 2023 verrattuna. Tulos heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna 1,563 milj. euroa (78,9 %).

Kertynyt ylijäämä tilikauden 2023 jälkeen on 5,573 milj. euroa.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Valtuusto
Tarkastuslautakunta
Tilintarkastaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 129

27.03.2024

Liitteet

Liite [22]

Pelkosenniemen kunnan tilinpäätös
2023_esitys kunnanhallitukselle
27.3.2024



Kunnanhallitus

§ 130

27.03.2024

Henkilöstötilinpäätös 2023

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 130
61/01.00.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2023 henkilöstötilinpäätöksen hyväksymistä esityslistan liitteen mukaisena.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.
Käsittely	Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	<p>Vuotta 2023 koskevaan henkilöstötilinpäätökseen on koottu tunnuslukuja, jotka kertovat kunnan henkilöstön tilasta, toiminnasta, tuloksista ja kustannuksista. Vuoden viimeisenä päivänä kuntaan työ- tai virkasuhteessa olleen henkilöstön määrä lukuun ottamatta työllistettyjä laski edelliseen vuoteen nähden 35 henkilöllä.</p> <p>Vuonna 2023 palkat ja palkkiot sisältäen mm. jaksotetut palkat, kokouspalkkiot ja työllisyystyöpalkat olivat yhteensä 2 516 641 euroa. Työllisyystyöpalkkoihin käytettiin vuonna 2023 yhteensä 59 638 euroa (ilman sivukuluja).</p> <p>Vuonna 2023 lakisääteisen työterveyshuollon (korvausluokka I) kustannukset olivat 71,2 % koko työterveyshuollon kustannuksista. Vuonna 2023 sairaanhoidon osuus työterveyshuollon kustannuksista oli 28,8 %. Työterveyshuollon kustannukset vuonna 2023 olivat ilman Kela-korvausta yhteensä 31 345,71 €, josta ennaltaehkäisevän (korvausluokka I) osuus 22 306,84 € ja sairaanhoidon (korvausluokka II) osuus 9 038 €.</p> <p>Vuonna 2023 koko henkilöstön (määräaikaiset ja vakituiset) terveysperusteisten poissaolojen keskiarvo oli Pelkosenniemen kunnan henkilöstössä 16,22 päivää. Vastaava luku vuonna 2022 oli 28,27.</p> <p>Esityslistan liitteenä on esitys henkilöstötilinpäätökseksi vuodelta 2023.</p>
Valmistelija	Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine 0400 222 191
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Esitys kunnanvaltuustolle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 130

27.03.2024

Liitteet

Liite [23]

Henkilöstötilinpäätös 2023 Luonnos



Kunnanhallitus	§ 94	29.02.2024
Kunnanhallitus	§ 131	27.03.2024

Teknisen johtajan rekrytointi

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 131
48/01.01.01/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää valita haastatteluun kutsuttavat.
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti</p> <p>1) kutsua haastatteluun seuraavat henkilöt: Tuomas Ruha, Tommi Heino, Jari Marin, Tero Muotka ja henkilö, joka ei halunnut nimeään julkisuuteen ennen valintaa</p> <p>2) että kaikilta haastatteluun kutsuttavilta pyydetään etukäteen erillinen CV.</p> <p>3) että haastattelut toteutetaan 3.-5.4.2024</p>
Käsittely	<p>Kunnanjohtaja toi käsittelyn aikana esiin, että hakemusten perusteella hakijoissa on viisi (5) kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa Paulman, Heino, Marin, Muotka ja henkilö, joka ei halunnut nimeään julkisuuteen ennen valintaa.</p> <p>Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Kaikki viisi kelpoista hakijaa kutsutaan haastatteluun.</p> <p>Heidi Karnaattu esitti, että myös Ruha täyttää kelpoisuusehdot ja haastatteluun kutsutaan Ruha, Heino, Marin, Muotka ja henkilö, joka ei halunnut nimeään julkisuuteen ennen valintaa. Kaikilta haastatteluun kutsuttavilta pyydetään etukäteen erillinen CV. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.</p> <p>Markku Kankaanranta esitti, että haastatteluajankohtia tulee tarkentaa niin, että myös perjantaina 5.4. voidaan toteuttaa haastatteluja. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.</p>
Perustelut	<p>Teknisen johtajan virka on ollut avoimessa haussa 1.-22.3.2024. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 15 hakemusta.</p> <p>Hakemuksensa jättivät seuraavat henkilöt (14): Ahola Tuomo, Pyhätunturi Engström Joni, Tampere Heino Tommi, Lahti Hotti Kalle, Helsinki Jalassuo Kari, Koskenpää Kauppi Teuvo, Loimaa Kärki Jarmo, Oulu Köngas Ari Pekka, Lahti</p>



Kunnanhallitus	§ 94	29.02.2024
Kunnanhallitus	§ 131	27.03.2024

Lehtonen Kaj, Rovaniemi
Marin Jari, Kuopio
Muotka Tero, Kemi
Paulman Aku, Lapinlahti
Ruha Tuomas, Sodankylä
Sihvo Anssi, Rovaniemi

Lisäksi 1 henkilö, joka ei toivonut nimeään julkisuuteen ennen kuin, jos tulee valituksi.

Hakuilmoitus, hakijayhteenvedo ja hakemukset ovat tutustuttavissa kunnanviraston asiointipisteellä. Lisäksi asiakirjat ovat kunnanhallituksen kokoustilassa 30 min ennen kokousta.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Hakijat
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 29.02.2024 § 94

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) vahvistaa johtajan viran kelpoisuusehdon seuraavasti: Kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kunnallishallinnon kokemus ja talouden tuntemus. 2) julistaa teknisen johtajan viran avoimeen hakuun 1.3.2024 alkaen tai sopimuksen mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan kunnassa käytössä olevien sähköisten kanavien lisäksi Koti-Lapissa ja Lapin Kansassa. 3) nimetä haastattelijat, jotka valitsevat myös haastatteluun kutsuttavat 4) haastatteluajankohdan
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) vahvistaa teknisen johtajan viran kelpoisuusehdon seuraavasti: kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus kiinteistöhallinnosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta ja riittävä talouden tuntemus. 2) julistaa teknisen johtajan viran avoimeen hakuun 1.3.2024 alkaen tai sopimuksen mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan kunnassa käytössä



Kunnanhallitus	§ 94	29.02.2024
Kunnanhallitus	§ 131	27.03.2024

olevien sähköisten kanavien lisäksi Koti-Lapissa, Lapin Kansassa ja Kalevassa.

3) nimetä haastattelijoina valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenet.

Kunnanhallitus valitsee haastatteluun kutsuttavat

4) haastatteluajankohdaksi 3.4. ja 4.4.2024.

5) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Markku Kankaanranta esitti kelpoisuusehdoksi seuraavaa: kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus kiinteistöhallinnosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta ja riittävä talouden tuntemus. Heidi Karnaattu kannatti esitystä

Heidi Karnaattu esitti, että hakuilmoitukseen muutetaan: Edellytämme kokemusta esimiestehtävistä ja näkemystä teknisten palveluiden kehittämisestä. Arvostamme työkokemusta kaavoituksesta ja kunnallishallinnosta.

Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä

Markku Kankaanranta esitti, että hakuilmoitus julkaistaan myös Kaleva lehdessä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta esitti, että haastatteluun kutsuttavat päättää kunnanhallitus. Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kaikki jäsenet voivat osallistua haastatteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta esitti haastattelun ajankohdaksi 3.4. ja 4.4.2024. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Pykälä allekirjoitettiin kokouksessa.

Perustelut

Markku Taavo on on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta koeaikana siten, että hänen viimeinen virantoimituspäivänsä on 29.2.2024. Tekninen johtaja (vakanssinumero). Tekninen johtaja vastaa kunnan rakennuttamisesta, kiinteistö- ja puhtauspalveluista, kunnallistekniikasta ja kaavoituksesta sekä toimii rakennustarkastajan hallinnollisena esihenkilönä. Lisäksi tekninen johtaja kuuluu kunnan johtoryhmään ja konsernijohtoon. Tekninen johtaja toimii teknisten palveluiden toimialajohtajana.

1.1.2024 voimaan tulee hallintosäännön § 40 mukaisesti viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisena. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisena on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

§ 41 mukaisesti valtuusto valitsee toimialajohtajat toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen. Kelpoisuusvaatimuksen päättää § 39 mukaisesti virkasuhteeseen ottava viranomaisena, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Valtuuston valitsemien virkojen kelpoisuusehdoista päättää



Kunnanhallitus	§ 94	29.02.2024
Kunnanhallitus	§ 131	27.03.2024

kunnanhallitus julistaessaan viran haettavaksi, ellei kelpoisuusehtoja ole vahvistettu virkaa perustettaessa tai ne ovat muuttuneet.

Kunnanvaltuusto on 22.9.2023 § 99 päättänyt muuttaa kiinteistöpäällikön virkan teknisen johtajan viraksi. 21.9.2023 kunnanhallituksen § 331 pykälätekstissä on todettu, että teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön kelpoisuusehdot ovat samat. 11.5.2023 kunnanhallitus § 194 kelpoisuusehdoksi on määritelty seuraavaa:
kiinteistöpäällikön kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus kiinteistöhallinnosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Lisäksi arvostetaan kokemusta esimiestehtävistä sekä kunnan taloudesta ja hallinnosta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää sitoutumista kunnan arvoihin sekä näkemystä teknisten palveluiden kehittämistä.

Esityslistan liitteenä on luonnos hakuilmoituksesta.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet	Liite [24]	Teknisen johtajan hakuilmoitus - luonnos
----------	------------	---



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024

Tilatyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 132
225/00.01.00/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää tarkistaa tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

Käsittely Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle, koska tilatyöryhmän työskentely ei ole edennyt ja asia kuuluu tekniselle johtajalle. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.

Perustelut

Kunnanhallitus on asettanut 22.4.2022 § 337 tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen.

Kunnanhallitus on päättänyt 21.9.2023 § 337

- 1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen
- 2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvalltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana.

Kiinteistösuunnitelman (salkutus) päivitys ei ole edennyt vuosina 2022 - 2023, ja on siirretty vuoden 2024 talousarvioon teknisten palveluiden toiminnalliseksi tavoitteeksi.

Kiinteistöpäällikön virka on muutettu teknisen johtajan viraksi 1.1.2024 lukien. Tekninen johtaja Markku Taavo on purkanut virkasuhteensa päättymään 29.2.2024, ja virka on auki julkisesti haettavana 22.3.2024 saakka.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Khall 22.04.2022 § 132

Kunnan talousarvioihin vuodelle 2021 ja 2022 sisältyy talouden



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 337
§ 132

21.09.2023
27.03.2024

tasapainottamissuunnitelma. Suunnitelma on valmisteltu yhteistyössä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kesken siten, kunnanhallitus nimesi työryhmään kunnan johtoryhmän ja pyysi kaikkia puolueyryhmittymiä nimeämään edustajansa. Taloudentasapainottamisryhmä toimi samalla myös kunnan tilatyöryhmänä, joka kävi läpi kunnan käytössä olevat kiinteistöt ja laati alustavan suunnitelman niiden käytöstä lähivuosina ottaen huomioon uuden koulu-päiväkodin valmistumisen. Valmistelussa otettiin huomioon käytettävissä olevat kiinteistöjen kuntokartoitukset ja havaitut haasteet koetussa sisäilmassa.

Valtuustokausi on käynnistynyt 1.8.2022, ja sitä myötä luottamushenkilöt ovat vaihtuneet. Koulu-päiväkotina on valmistumassa kesällä 2022. On ajankohtaista päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma.

Kiinteistösuunnitelman päivityksestä on keskusteltu kunnan johtoryhmässä ja tiedotettu henkilökuntaa henkilöstön ajankohtastilaisuudessa sekä pyydetty asiasta kiinnostuneita ilmoittautumaan toimialajohtajille.

Lisätiedot/valmistelija:

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää
1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen
2) nimetä kunnanhallituksen edustajat tilatyöryhmään
3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat, jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita
4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja

Käsittely:

Kati Nenonen esitti työryhmään Markku Kankaanrantaa
Pekka Arvola esitti työryhmään Mikael Helistenkangasta
Pekka Arvola esitti työryhmään Tarja Kalliota

Päätös:

Kunnanhallitus päätti
1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen
2) nimetä kunnanhallituksen edustajiksi Markku Kankaanranta, Mikael Helistenkankaan ja Tarja Kallion tilatyöryhmään
3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat, jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita
4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja

Tiedoksi:

Nimetyt

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024

Khall 21.09.2023 § 337

Markku Taavo on aloittanut kiinteistöpäällikön virassa 1.9.2023. Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Elinvoimajohtajan tehtäviin kuuluu kunnan asumisen kehittäminen.

Tilatyöryhmän puheenjohtajana on toiminut Markku Kankaanranta ja yhteyshenkilönä Hannele Helistenkangas.

Tilatyöryhmä on laatinut luonnoksen kunnan kiinteistösuunnitelmasta ja valmistellut uuden kunnantalon putkiremontin ja muutostöiden suunnittelua.

Uuden kunnantalon kilpailutus on keskeytetty elinvoimajohtajan päätöksellä. Merkitessään asian tiedoksi kunnanhallitus nimesi 8.6.2023 § 224 uuden työryhmän kunnantalon tilojen suunnittelua varten seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Tilatyöryhmän kokoonpano on perusteltua tarkistaa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen 2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanon
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen 2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvaltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana.
Tiedoksi	Tilatyöryhmään nimetyt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 133

27.03.2024

Pelkosenniemen sote-kiinteistöjen työryhmän asettaminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 133
58/02.07.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) asettaa Pelkosenniemen sote-kiinteistöjen työryhmän
- 2) asettaa sen tehtäväksi valmistella sote-kiinteistöjen siirto pois kuntayhtymästä ja hyvinvointialueen toimitilojen vuokrasopimusten päivitykset.
- 3) nimeää työryhmän jäsenet ja koollekutsujan

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) asettaa Pelkosenniemen sote-kiinteistöjen työryhmän
- 2) asettaa sen tehtäväksi valmistella sote-kiinteistöjen siirtoa pois kuntayhtymästä ja hyvinvointialueen toimitilojen vuokrasopimusten päivitykset.
- 3) nimetä työryhmään jäseniksi kuntayhtymän hallituksen Pelkosenniemen jäsenet, teknisen johtajan ja kunnanjohtajan. Koollekutsujana toimii kunnanjohtaja.

Käsittely

Markku Kankaanranta esitti työryhmään nimettäväksi kuntayhtymän hallituksen Pelkosenniemen jäseniä, teknistä johtajaa ja kunnanjohtajaa. Kunnanjohtaja toimii koollekutsujana. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän purkaminen oli tarkoitus toteuttaa samassa yhteydessä, kun hyvinvointialueet aloittivat toimintansa 1.1.2023. Purkaminen ei onnistunut jäsenkuntien näkemyseroista johtuen. Kuntayhtymä on jatkanut kiinteistökuntayhtymänä, jonka toiminta yritettiin ajaa alas vuoden 2023 aikana. Tämäkään ei onnistunut kunnallisvalituksen vuoksi, sillä rahoituslaitos edellytti valtuustojen lainvoimaista päätöstä ryhtyäkseen lainojen siirtoon jäsenkunnille.

Pelkosenniemen valtuusto päätti 15.12.2023 § 148, että Pelkosenniemen kunta ilmoittaa eroavansa Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymästä, koska purkusopimuksen täytäntöönpano ei etene, epävarmuus kiinteistökuntayhtymän korjausinvestointiohjelman toteutumattomuudesta kasvattaa kiinteistöriskiä kuntayhtymän ja Pelkosenniemen kunnan kannalta. Kiinteistökuntayhtymän puheenjohtajuus vaihtuu vuosittain, ja on vuonna 2024 Savukosken kunnalla. Pelkosenniemen kunnan eroilmoituksen käsittely ja kuntayhtymän purkaminen sen johdosta eivät ole edenneet yhtymähallituksessa vuoden 2024 alussa.

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksessä vuodelta 2023 todetaan (yhtymähallitus 13.3.2024), että Pelkosenniemen kunnan aluella olevien terveyskeskuskiinteistöistä on tehty Inspecta Oy:n toimesta 21.6.2022 kuntoarvioportit, jotka osoittavat, että niihin on kertynyt



Kunnanhallitus

§ 133

27.03.2024

huomattavasti korjausvelkaa. Lähivuosien korjaustarpeet ilman lisätutkimuksia on arvioitu n. 0,5 milj. euron luokkaa. Peruskorjaustarpeita on rakenteissa, LVI-järjestelmissä sekä sähkö- ja tietojärjestelmissä. Käyttövesiputkissa on vuosien myötä korjattu useita vuotovahinkoja. Yhtymähallitus käsitteli pääterveysaseman työtilojen muutossuunnitelmia ja esityksiä putkiremontin tarpeellisuudesta 13.3.2024.

Sote-voimaanpanolain mukaan kunnilla ja kuntayhtymillä on ollut velvollisuus vuokrata sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille 3+1 vuodeksi. Lakisääteisen vuokraamisveloitteen päättyessä kuntien tulee huomioida kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöttämisvelvollisuus kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunta toimii markkinoilla vuokratessaan toimitiloja hyvinvointialueelle tai yksityiselle toimijalle eli sen on yhtiötettävä tällainen toiminta. Sote- ja pela-toimitilojen siirtoa koskeva varainsiirtovapaus mahdollistaa siirrot yhtiöön 1.1.2024 alkaen ilman ao. veroseuraamuksia.

Pelkosenniemen terveystieteiskeskuksesta on vuokrasopimus Lapin hyvinvointialueen ja Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän välillä (3 + 1 -sopimus). Vastaavasti sosiaalipalveluiden tilojen vuokrasopimus on kunnan ja Laphan välillä. Pelastustoimen vuokrasopimukset ovat olleet niin kutsuttuja kunnasta siirtyneitä sopimuksia hyvinvointialueelle.

Lapin hyvinvointialueen talouden tasapainottamissuunnitelma edellyttää palveluverkoston uudelleen tarkastelua, joka on käynnistymässä. Hyvinvointialueen ennakoitua tilatarvemuutokset aiheuttavat kunnille merkittävän kiinteistöriskin, joka 3 + 1 -sopimuskauden jälkeen mahdollisesti realisoituessaan johtavat kuntien vuokratulojen vähenemiseen ja osan tiloista jäämiseen tyhjilleen. Myös kunnista hyvinvointialueille siirtyneet sopimukset edellyttävät uudelleen tarkastelua.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä Savukosken kunta Nimetyt henkilöt Tekniset palvelut
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 134

27.03.2024

Valtuuston työskentelyn itsearviointi

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 134
60/00.01.03/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää valtuuston työskentelyn itsearvioinnin 2) että itsearviointi toteutetaan esityslistan oheismateriaalina olevan kyselyn avulla 3) lähettää asian tiedoksi valtuustolle
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) käynnistää valtuuston työskentelyn itsearvioinnin 2) että itsearviointi toteutetaan esityslistan oheismateriaalina olevan kyselyn avulla 3) lähettää asian tiedoksi valtuustolle. 4) että kysely lähetetään vain valtuuston varsinaisille jäsenille.
Käsittely	Tero Luoma-aho esitti, että kysely lähetetään vain valtuuston varsinaisille jäsenille. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	<p>Kuluvaa valtuustokautta leimaavat isot valtakunnalliset uudistukset, kuten sote-, TE24- ja valtiosuusuuudistust, joiden vaikutus kunnan toimintaan on merkittävä. Sosiaali- ja terveystyöskentelyn sekä pelastustoimen tehtävien siirtyminen kunnilta hyvinvointialueiden tehtäväksi on toteutunut 1.1.2023 alkaen. Lapin hyvinvointialueen palvelustrategian toteuttaminen ja palveluverkkosuunnittelu ovat käynnissä, ja niiden tuomat muutokset eivät ole vielä selvillä. TE24-uudistuksen seuraukset kuntaan jäävät myös nähtäväksi sen jälkeen, kun TE-palveluiden siirtyminen kuntien hoidettavaksi 1.1.2025 alkaen toteutuu ja uudet toimintatavat yhteistoiminta-alueella vaikuttavat työnhakijoiden ja työnantajien palveluihin. Kuntien peruspalveluiden valtiosuusjärjestelmän uudistukseen liittyvän hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle kevätkaudella 2025 ja uusi lainsäädäntö tulisi voimaan 1.1.2026.</p> <p>Valtuustojen rooli kunnan strategisena johtajana on edelleen sen tärkein tehtävä. Valtuuston rooli kunnan toiminnan, talouden ja kuntakehityksen ohjaajana sekä kunnan asukkaiden itsehallinnon ensisijaisimpana toteuttajana tulee olla vahva. Toimintaympäristön analysointi, muutossuuntien havaitseminen, ajantasaisen strategian luominen ja sen arviointi ovat valtuustotyöskentelyn ydintä.</p> <p>Valtuustotyön kasvaneiden vaatimusten myötä suurimmassa osassa kuntia on monipuolistettu valtuustotyöskentelyä. Seminaari-, iltakoulu- ja tiimityöskentely sekä kyselytunnit ovat esimerkkejä tällaisista kehittämistoimenpiteistä, joilla pyritään pois pelkistä päätöskokouksista. Niitä käyttämällä voidaan kehittää poliittisen ja ammatillisen johdon yhteistyötä ja lisätä toimijoiden välistä luottamusta. Kunnissa on myös</p>



Kunnanhallitus

§ 134

27.03.2024

ymmärretty tarve pitkäjänteiseen luottamushenkilötyön kehittämiseen, joka pitää sisällään valtuutettujen ja muiden luottamushenkilöiden koulutuksen. Se, miten kehittämisen ja koulutuksen vaikutus näkyy luottamushenkilöiden työssä, vaatii toiminnan arviointia.

Kuntaliitto suosittelee, että valtuustot arvioisivat valtuustokauden lopussa ammattijohdon avustamana omaa toimintaansa, saavuttamia tuloksia, käyttämiään työskentelytapoja sekä toimintansa kehittämistarpeita. Itsearviointin yhteydessä olisi tärkeää kartoittaa, miten niin valtuustotyöstä luopuvat kuin siellä työskentelyään jatkavat ovat kokeneet edellytyksensä hoitaa valtuutetun työtä ja mahdollisuutensa vaikuttaa valtuustotyön kautta sekä mihin suuntaan valtuustotyötä olisi heidän mielestään kehitettävä.

Itsearviointi voidaan toteuttaa kyselylomakkeella, johon kaikki valtuutetut vastaavat henkilökohtaisesti. Valtuustokauden työskentelyn arviointi ja tulevan kauden suunnittelu tapahtuvat kunnan sisäisenä työnä.

Arviointityön tueksi on Kuntaliitossa laadittu mallilomakkeita, joita kunnat voivat käyttää niitä oman valtuustotyönsä arviointiin joko sellaisenaan tai muokata niitä omia tarpeitaan vastaavaksi. Lisätietoa Kuntaliiton yleiskirjeestä 4/2017: [Valtuustokauden 2013–2017 työskentelyn arviointi | Kuntaliitto.fi](#)

Kuntaliitossa on kehitetty arviointityökalu myös hallitustyöskentelyn arviointiin. Kunnanhallituksen ja muiden toimielinten työskentelyyn voi tutustua vuonna 2024 julkaistusta oppaasta [Kunnanhallituksen hyvä työskentely | Kuntaliitto.fi](#).

Pelkosenniemen kunnanhallituksessa on linjattu, että valtuustossa käynnistettäisiin valtuutoston itsearviointi keväällä 2024. Esityslistan oheismateriaalina Kuntaliiton mallin pohjalta kyseiseen tarkoitukseen laadittu arviointikysely.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle (kohta 3)
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [25]

Valtuuston itsearviointikysely 2024



Kunnanhallitus

§ 135

27.03.2024

Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 135

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

ViranhaltijatTekninen johtaja

§ 2 Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen ja rekrytointi

Toimielimien kokouksetKeskusvaalilautakunta

12.3.2024 kokouksen pöytäkirja

[Linkki julkaisuun](#)

Nuorisovaltuusto

26.2.2024 kokouksen pöytäkirja

[Linkki julkaisuun](#)

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 136

27.03.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 136

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

LAPIN LIITTO

- 1 Lapin liiton hallituksen kokouksen 11.3.2024 pöytäkirja
- 2 19.3.2024 rahoituspäätös hankkeelle "Ympärivuotista nostetta Pyhä-Luostolle - Pelkosenniemen investointihanke". Hankkeen toteutusaika 1.3.2024-31.12.2025.

KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTERVEYSLAUTAKUNTA

- 3 Ympäristöterveyslautakunnan kokouksen 12.3.2024 pöytäkirja

LAPIN JÄTEHUOLTO KUNTAYHTYMÄ

- 4 Kuntayhtymän hallituksen 19.3.2024 kokouksen pöytäkirja

ELY-KESKUS

- 5 Ehdotus Lapin merkittäviksi tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen valmistelu

SAVUKOSKEN KUNTA

- 6 Savukosken kunnanhallituksen pöytäkirjanote 4.3.2024 § 40 rakennusvalvontapalveluiden hankinnasta

Lausuntopyynnöt**LAPIN ELY-KESKUS**

- 1 Lausuntopyyntö ehdotuksesta Lapin maakunnan tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen valmistelu. Lausuntoaika 17.6.2024 saakka.

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 137

27.03.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 137

Muut asiat

Käsittely

7.6.2024 Leader Pohjoisin-Lappi yrittäjien tapahtuma

Puheenjohtaja päätti kokouksen 22:42

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 124, § 125, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 123, § 126, § 127

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.